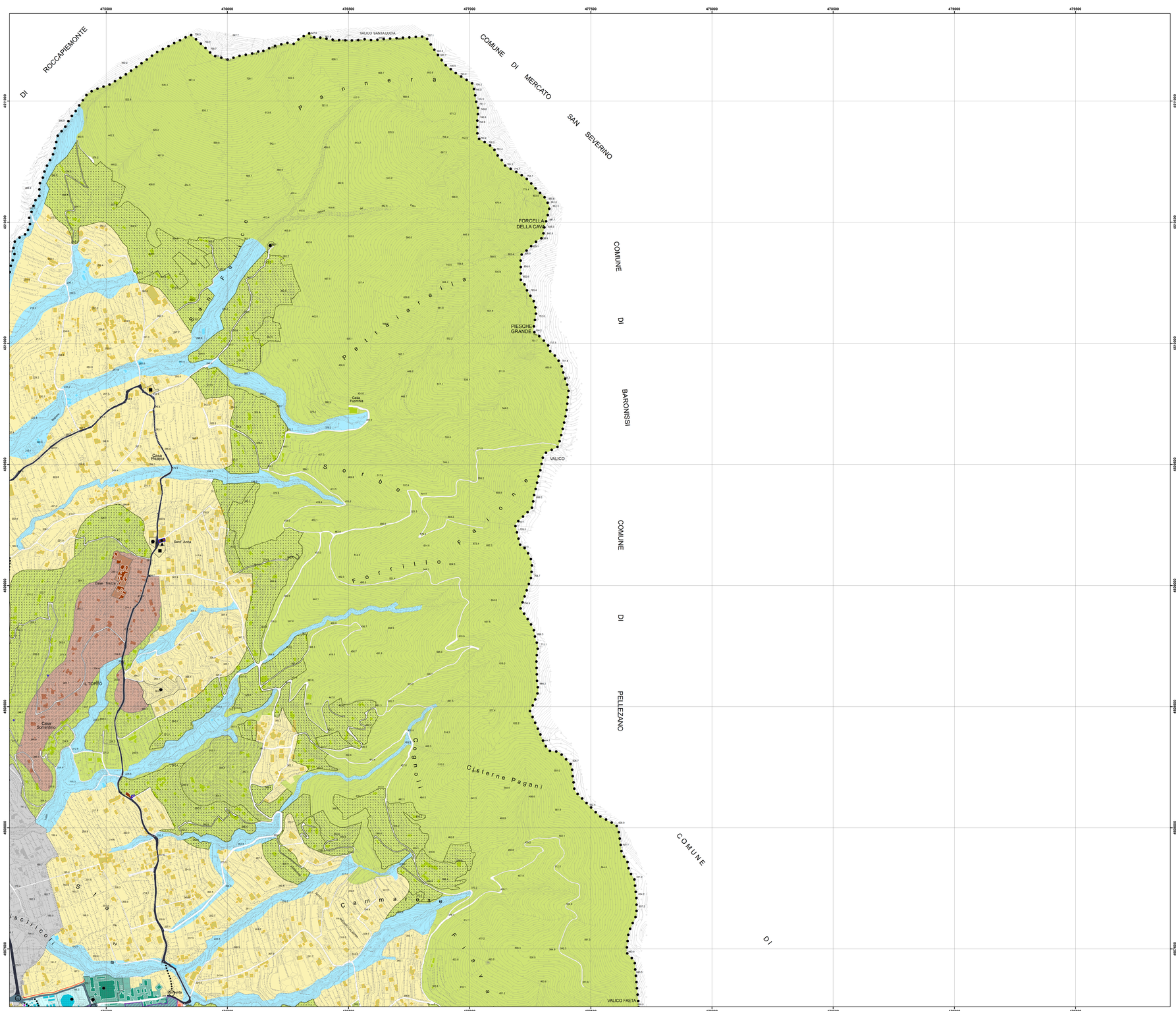


IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE

RETE FERROVIARIA E RELATIVE STAZIONI

Rete ferroviaria

F Stazione centrale

F Stazione di progetto

RETE STRADALE

Autostrada

Strade principali

Strade secondarie

Strade di progetto

Nuove rotatorie

Adeguamenti stradali

Piste di servizio e di esodo per motivi di protezione civile

Anulare urbano di circumvallazione del centro urbano

Nuovi tracciati

Asse medio collinare di Pregiato e San Lorenzo

Completamento della variante alla Strada Statale 18

Interventi di trasferimento compensativo per il miglioramento dell'accessibilità carrabile

RETE PEDONALE E CICLABILE

Ciclopista del Sole - Via dei Tre Mari: T3 Tracciato dalla città di Napoli alla città di Salerno

Rete ciclabile comunale

IL SISTEMA INSEDIATIVO

LA CITTA' STORICA

Borgo Grande e Pianesi

Borgo storico arroccato di Corpo di Cava

Borghi storici di versante e di crinale

Tessuti storici sparsi o interclusi

Tessuti storici sparsi o interclusi in ambiti di tutela

Edifici e complessi speciali

Edifici speciali della tradizione produttiva cavese

La trama dei tracciati strutturanti gli impianti storici e degli spazi aperti pubblici e privati

Altri elementi di interesse storico testimoniale

LA CITTA' CONSOLIDATA

Espansione pianificata ad isolati regolari

Espansione pedemontana del Monte Castello

Espansioni contemporanee a pianta libera delle lottizzazioni pubbliche e private

LA CITTA' DA CONSOLIDARE E RISTRUTTURARE

Città lineare della mixité lungo la strada statale

Compressione insediativa lungo l'infrastrutturazione di fondovalle

Tessuti periurbani di margine

Insediamenti abusivi da recuperare

Recinti produttivi specializzati - industriali

Recinti produttivi specializzati artigianali e commerciali

Ib Aree e tessuti della città in ambiti di tutela

ATTREZZATURE ESISTENTI E IN CORSO DI REALIZZAZIONE

Attrezzature pubbliche di quartiere

- Aree per l'istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- Aree per parcheggi

Attrezzature pubbliche di livello territoriale

- Attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo
- Attrezzature sanitarie ed ospedaliere

Impianti ed attrezzature speciali

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Ambito di Trasformazione per standard urbanistici

Ambiti di Trasformazione per Insediamenti Integrati

Ambiti di Trasformazione per Insediamenti Integrati privati

Ambiti di Trasformazione per Insediamenti Integrati di riserva pubblica

AMBITI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE

Pianificazione attuativa vigente e progetti in corso

1. Parco Urbano Corso Principe Amedeo e area interiore Tinacerone
2. Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, containers e prefabbricati: via Ida Longo
3. Piano di lottizzazione di iniziativa privata: Comparto C3 San Pietro
4. Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via N. di Marino
5. Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro-via C. Corrado
6. Piano di lottizzazione di iniziativa privata: Comparto C3 Santa Lucia
7. Completamento del comprensorio Piano per l'Edilizia Economica e Popolare della frazione di Santa Lucia - Sub Comparto A
8. Masterplan Area Paraventi di Pregiato
9. Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, containers e prefabbricati: Comparto Pregiato
10. Programma Integrato Città Sostenibili: San Pietro
11. Parco ludico naturalistico San Pietro-Croce
12. Programma Integrato Città Sostenibili: Santa Lucia
13. Programma Innovativo in Ambito Urbano: Contratti di Quartiere II Ambito via Ferrara - frazione Pregiato

IL SISTEMA AMBIENTALE

RETE ECOLOGICA PRINCIPALE

Nodi ecologici complessi

Core Areas/Tutela silvo pastorale

Aree agricole ricomprese nella Core Areas/Tutela silvo-pastorale

Nodi ecologici territoriali/Parchi territoriali

Parchi tematici

Corridoi ecologici territoriali

Corridoio ecologico territoriale del Bonea/Tutela idrogeologica e di difesa del suolo

Aree agricole ricomprese nel Corridoio ecologico trasversale del Bonea

RETE ECOLOGICA SECONDARIA

Corridoi ecologici locali

Corridoi ecologici/Tutela idrogeologica e di difesa del suolo

Varchi funzionali ai corridoi ecologici locali

Matrici del paesaggio agrario / Zone Agricole

RETE ECOLOGICA URBANA

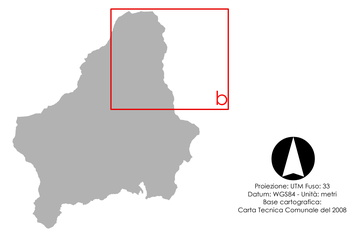
Nodi ecologici urbani

Aree di rispetto ambientale di tutela degli insediamenti antichi accentrati/Rispetto ambientale

RINATURAZIONE DEI DETRATTORI AMBIENTALI

Recupero ambientale e paesaggistico di aree degradate

Aree di Sviluppo Industriale



Proiezione: UTM Fuso: 33
Datum: WGS84 - Unità: metri
Base cartografica:
Carta Tecnica Comunale del 2008

Città di
Cava de' Tirreni

Sindaco
dott. Vincenzo Servalli

Assessore al Governo del Territorio
arch. Giovanna Minieri

PUC
Piano Urbanistico Comunale

Cava de' Tirreni

PROPOSTA DEFINITIVA

Responsabile del procedimento
ing. Gianluigi Accarino

Dirigente Settore Governo del Territorio
arch. Luigi Collazzo (progettista capogruppo)

Gruppo di progettazione
arch. Alberto Angrisani
arch. Arnaldo De Stefano
arch. Vincenzo Pepe
arch. Gerardo Russo
arch. Giosuè Gerardo Saturno
arch. Valentina Tallarico

hanno inoltre collaborato:
ing. Giulio Gallo
geom. Alessandro Simone Grossi
dott. Maurizio Virgilio

Supporto amministrativo
sig. tech. Giuseppina Grieco
dott. Alessandro Manzo
per. agr. Maurizio Malagrì

Coordinamento scientifico
prof. arch. Carlo Gasparrini
con arch. Cinzia Pannesi

Studio geologico
dott. geol. Silvano Di Giuseppe

Studio agronomico
dott. agr. Maurizio Murolo

Piano di zonizzazione acustica
GE.S.A. srl
geom. Giovanni La Francesca

P. PROGETTO
DISPOSIZIONI STRUTTURALI
SISTEMI E RETI
Carta di sintesi dei Sistemi e Reti

scala 1:5.000

P3.4b

MARZO 2019