



Oneri di urbanizzazione per numero di addetti comunque operanti anche se dipendenti da ditte concessionarie di servizi o di lavorazioni particolari

coefficiente di adeguamento	=	2,2432
------------------------------------	---	---------------

Conti adeguati al 31/12/2009

	da 0 a 15 add.	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1.000	oltre 1.000
	euro/mq	euro/mq	euro/mq	euro/mq	euro/mq
Up1	0,93	1,16	1,85	2,09	2,32
Up2	3,48	4,63	6,95	8,11	9,27
Up3	13,90	17,38	27,80	31,28	34,76

Tabella Ip

	da 0 a 15 add.	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1.000	oltre 1.000
	euro/mq	euro/mq	euro/mq	euro/mq	euro/mq
Up1	0,93	1,16	1,85	2,09	2,32
Up2	3,48	4,63	6,95	8,11	9,27
	da 0 a 50 add.		da 51 a 200 add.	oltre 200 add.	
	(euro/mq)		(euro/mq)	(euro/mq)	
Up3	13,90		17,38	27,80	

Tabella Iq

Classe	coefficienti Cj
I	1
II	0,86
III	0,72
IV	0,72

maggiorazione in funzione del grado di alterazione dei luoghi

Il Contributo si determina applicando la seguente formula:

$$U = K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times C1 \times C2 \times ((Up1 \times S1) + (Up2 \times S2) + (Up3 \times S3))$$

dove:

U = contributo di urbanizzazione

K1 = coefficiente funzione dell'andamento demografico (0,95 Tabella A)

K2 = coefficiente funzione delle caratteristiche geografiche (0,69 Tabella B)

K3 = coefficiente uguale a 0,10 in tutti i casi per le localizzazioni interne agli agglomerati e nuclei ASI

K4 = coefficiente funzione delle caratteristiche geofisiche (0,75 Tabella E)

C1 = coefficiente determinato sulla base della tabella Iq in funzione della classe di industrie (vedasi al riguardo la delibera di C.R. 119/1 del 1977 tenendo conto che il DM 23/12/1976 è stato sostituito dal DM 05/09/1994)

C2 = coefficiente riduttivo pari a 0,80 da applicarsi solo per gli interventi caratterizzati da un rapporto investimenti/addetti non superiore a 15.500,00 euro

Up1 = costo unitario (euro/mq.) determinato in funzione della superficie di insediamento industriale o artigianale

Up2 = costo unitario (euro/mq.) di urbanizzazione per superficie lorda degli edifici direzionali, di servizio, residenze, ecc.

Up3 = costo unitario (euro/mq.) determinato in funzione della superficie utile coperta dei manufatti industriali (capannoni, silos ed altre apparecchiature fisse, anche se allo scoperto)

S1 = superficie di insediamento industriale o artigianale

S2 = superficie lorda degli edifici direzionali, di servizio, residenziali

S3 = superficie di superficie utile coperta dei manufatti industriali (capannoni, silos ed altre apparecchiature fisse anche se allo scoperto)