



CITTA' DI CAVA DE' TIRRENI
PROVINCIA DI SALERNO

DETERMINAZIONE
Sett. 2 Governo del Territorio e Patrimonio

N. 164 del 19/05/2016

N. Registro Generale 988 del 24/05/2016

OGGETTO: Costo di costruzione per interventi edilizi - Aggiornamento costo parametro al 31.12.2015.

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sett. 2 Governo del Territorio e Patrimonio

N. 164 del 19/05/2016

N. Reg. Gen. 988 del 24/5/2016

Oggetto: Costo di costruzione per interventi edilizi - Aggiornamento costo parametro al 31.12.2015.

PREMESSO che all'art. 16, commi 9 e 10, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" è stabilito che:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi ammissibili per l'edilizia agevolata definiti dalle stesse Regioni;
- nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal Comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire;

CONSIDERATO che la Regione Campania non ha ancora emanato alcuna disposizione relativa agli aggiornamenti dei costi di costruzione e quindi il Comune, autonomamente, deve provvedere ad aggiornare ed adeguare il costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

PRESO ATTO che con delibera della Giunta Comunale n. 424 del 18/12/2001 si è proceduto ad aggiornare ed adeguare il costo di costruzione, riferito al 30/10/2001, in € 192,27/mq;

RITENUTO di dover aggiornare ed adeguare a dicembre 2015 il costo di costruzione, ai sensi del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT pari +39,53% (differenza tra la variazione percentuale del costo di costruzione avutasi tra ottobre 2001 e dicembre 2015);

VISTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;


DETERMINA

DI AGGIORNARE ED ADEGUARE a dicembre 2015 il costo di costruzione ai sensi del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, pari al +39,53%, fissando, ai fini della determinazione del contributo di costruzione, ad € 268,27/mq il nuovo costo di costruzione degli edifici per tutto il territorio comunale;

DI TRASMETTERE la presente determinazione ai competenti uffici del II Settore per l'immediata applicazione.

IL DIRIGENTE II SETTORE

-ing. Antonino Attanasio-



Obblighi di pubblicazione L.190/2012 e D.Lgs 33/2013 – Amministrazione trasparente
Tipologia: Altro (con e senza CIG)

N. Registro Generale 988 del 26/5/2016

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Cava de' Tirreni in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi (in esecuzione dell'art. 23 dello Statuto Comunale, e dell'art. 7, comma 3, del Regolamento per l'adozione delle determinazioni).

Cava de' Tirreni, li

26 MAG. 2016.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO