

**COMUNE di CAVA DE' TIRERNI C.F. 80000350654**

**Decreto di pubblicazione accordo di programma e variante urbanistica**

**Prot. n. 40720 del 09.04.2018**

**Oggetto: Accordo di Programma Á Approvazione progetto preliminare Í *completamento Palaeventi* È Approvazione proposta di variante al vigente P.R.G. nuova zona Í *g4 speciale È Palaeventi Pregiato* Ò**

### **Il Sindaco**

PREMESSO che:

. con atto prot. n. 71661 in data 29.12.2016, è stata indetta e convocata, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, la conferenza di servizi tesa, in via preliminare e pre-decisoria, alla valutazione e l'approvazione del progetto di fattibilità economica . finanziaria (recte: progetto preliminare) denominato %*completamento PalaEventi*± e alla stipulazione, in sede istruttoria, dell'Accordo di Programma ad oggetto i.- approvazione progetto preliminare denominato %*completamento Palaeventi*±; ii.- approvazione della variante urbanistica al P.R.G. mediante introduzione di specifica zona per il completamento del Palaeventi, denominata %*zona G4 speciale . Palaeventi Pregiato*±;

. sono stati invitati a partecipare alla conferenza tutte le amministrazioni interessate ai sensi dell'art. 34, comma 3, D.Lgs 267/2000, art.12, comma 1, L.R.C. n.16/2004, art.5, comma 2, reg.5/2011, art. 14, comma 1 e 3, e art. 14 bis lett a) e b) e comma 7, quindi art. 14-ter L. 241/1990, e cioè:

“ la Provincia di Salerno, in persona del Presidente p.t. o suo delegato;

“ Genio Civile di Salerno (Dipartimento 53 Politiche Territoriali Unità Operativa Dirigenziale 13), in persona del Dirigente p.t. o suo delegato;

“ Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale, in persona del Segretario Generale p.t. o suo delegato;

“ A.s.l. Salerno (dipartimento di prevenzione igiene e sanità pubblica - Distretto Sanitario n.60), in persona del Dirigente p.t. o suo delegato;

“ Autorità competente V.A.S. . Ufficio Ambiente IV Settore Comune di Cava, in persona del Dirigente p.t. o suo delegato;

. sono stati trasmessi ai soggetti invitati, per quanto di interesse, gli elaborati progettuali relativi alle opere anzidette e tutti i documenti utili;

. per il Genio Civile di Salerno, l'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale, l'A.s.l. Salerno la documentazione di competenza non è stata trasmessa in quanto già inviata a corredo della richiesta di parere: prot. 67017 del 5.12.2016 (a cui è seguito il parere prot. n. 2016 0820143 del 16.12.2016 del Genio Civile di Salerno); prot. 64036 del 21.11.2016 (a cui è seguito il parere prot. n. 3240 del 22.11.2016 dell'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale); prot. 65929 del 29.11.2016 (a cui è seguito il parere prot. n. 1108 del 21.12.2016 dell'A.s.l. Salerno . dipartimento di prevenzione igiene e sanità pubblica). I suddetti pareri . con cui le Autorità si sono già espresse favorevolmente sull'intervento di completamento del PalaEventi . vengono acquisiti in sede di lavori per conferire agli stessi valenza di condizioni per ottenere, alla presentazione del progetto definitivo %*completamento Palaeventi*±, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati, ai sensi dell'art. 14, comma 3, L. n. 241 del 1990;

. si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di convocazione ed indizione della prima riunione della conferenza di servizi sul sito internet istituzionale del Comune di Cava;

. tutti i documenti utili ai fini dell'istruttoria come allegati alla comunicazione di indizione e convocazione della conferenza di servizi, sono stati depositati nella sezione trasparenza <http://trasparenza.comune.cavadetirreni.sa.it/> (sezione opere pubbliche . atti di programmazione delle opere pubbliche) e sul sito del settore urbanistico <http://urbanistica.cittadicava.it> ;

. l'Amministrazione precedente, sulla base del rapporto preliminare ambientale V.A.S., ha provveduto a dare avvio, con nota prot. 70887 del 22.12.2016, alla procedura di valutazione ambientale strategica, richiedendo all'autorità competente V.A.S. il parere motivato circa la assoggettabilità del progetto di %*completamento Palaeventi*±e, dunque, della variante al P.R.G. per l'attuazione dello stesso a Valutazione Ambientale Strategica;

. la prima riunione della conferenza si è tenuta in data 25.01.2017 nella quale è stato depositato il parere

dell'Autorità Competente V.A.S. prot. n.4294 del 25.01.2017 con cui ha decretato di non assoggettare a valutazione ambientale strategica il progetto di completamento. È stato fissato, inoltre, il termine di conclusione del procedimento in sessanta giorni dalla data della prima riunione;

. con nota prot. n. 8468 del 13/02/2017, trasmessa a mezzo p.e.c., veniva dato riscontro alle richieste istruttorie di cui alla nota prot. n. 19284 del 24.01.2017 dell'Amministrazione Provinciale di Salerno, già discusse nella seduta della C.d.S. del 25.01.2017, concordando l'aggiornamento dei lavori per il giorno 15.02.2017;

. con nota prot. 8928 del 15/02/2017, trasmessa a mezzo p.e.c., veniva differito il prosieguo delle attività della Conferenza di Servizi al giorno 23 febbraio 2017;

. in data 23.02.2017 si teneva la seconda seduta della conferenza di servizi e, alla luce delle note prot.n. 40617 del 22.02.2017 e prot.n. 41615 del 23.02.2017, trasmesse a mezzo p.e.c. dall'Amministrazione Provinciale di Salerno, si definivano i documenti integrativi per la Convocazione della Conferenza Conclusiva;

. con nota prot.14377 del 10.03.2017, trasmessa a mezzo pec, veniva inviata la documentazione integrativa, richiesta con le note prot.n. 40617 del 22.02.2017 e prot.n. 41615 del 23.02.2017, convocando la seduta conclusiva della Conferenza di servizi per il giorno 27 marzo 2017. In particolare si provvedeva a trasmettere tav. 4 . NTA (integrata all'esito della Conferenza di Servizi) -, bozza dell'accordo revisionato e quanto richiesto con le citate note del 22 e 23 febbraio 2017.

. in data 27.03.2017, si è conclusa positivamente la conferenza di servizi, indetta e convocata con atto prot. n. 71661 in data 29.12.2016, e di ciò è stata assunta apposita determinazione conclusiva;

. gli atti approvati dalla Conferenza di Servizi, sono:

1. Relazione
2. Inquadramento urbanistico
3. Analisi di compatibilità con la strumentazione urbanistica
4. Norme tecniche di attuazione (Integrate all'esito della Conferenza di Servizi)
5. Relazione per l'acquisizione del parere ai sensi della L.R. 9/83 - omissis -
6. Relazione di compatibilità con il Piano di Bacino dell'A.d.B. Campania Centrale  
Con allegato: Studio, commissionato alla C.U.G.RI. (Consorzio Inter-Universitario per la Previsione e Prevenzione dei Grandi Rischi . Università di Salerno), anno 2012 ed integrazione anno 2014
7. Relazione di idoneità igienico-sanitaria- -
8. Rapporto preliminare ambientale (V.A.S.) .
9. Bozza accordo di programma- (Modificato all'esito della Conferenza di Servizi)
10. Grafici architettonici dello stato di fatto
  - A. Pianta piano terra
  - B. Pianta gradinata
  - C. Pianta copertura
  - D. Sezioni e prospetti
11. Grafici architettonici di progetto
  - A. Pianta piano terra
  - B. Pianta gradinata
  - C. Pianta copertura
  - D. Sezioni e prospetti
  - E. Schemi e layout funzionali
12. Planovolumetrico

- in data 29.03.2017 è stato sottoscritto tra il presidente della Provincia di Salerno ed il Sindaco del Comune di Cava de' Tirreni, in forma digitale, accordo di programma, ex art. 12 l.r.c. n.16/2004, ad oggetto: ~~%~~ *Approvazione progetto preliminare %completamento Palaeventi+ Approvazione proposta di variante al vigente P.R.G. nuova zona %A speciale . Palaeventi pregiato+;*

. con avviso pubblico prot. 19371 del 5.4.2017 tutta la documentazione inerente i lavori della suddetta conferenza di servizi sono stati pubblicati per trenta giorni sul sito ufficiale del Comune di Cava (sezione trasparenza) e sul sito del Settore Urbanistica (<http://urbanistica.cittadicava.it>), avvisando, altresì, che chiunque ne avesse interesse poteva esercitare l'accesso agli atti, nei modi e termini di legge, presentando in forma scritta le proprie eventuali osservazioni, nei trenta giorni successivi al termine di

deposito degli atti, presso la suddetta sede comunale;

. con attestazione prot.16289 del 6.3.2018 l'ufficio protocollo dell'ente ha attestato che dal 5.4.2017 (data di pubblicazione dell'avviso pubblico prot. 19371 del 5.4.2017) al 06.03.2018 non risultano presentate osservazioni od opposizioni in merito all'approvazione progetto preliminare ~~%~~completamento Palaeventi+ Approvazione proposta di variante al vigente P.R.G.nuova zona ~~%~~G4 speciale . Palaeventi Pregiato+;

. con nota prot.19460 del 05.4.2017, gli atti conclusivi della conferenza di servizi, in uno all'avviso prot. 19371 del 5.4.2017, sono stati trasmessi a tutti gli enti interessati, anche ai sensi dell'art. 14-quater comma 2 L.241/90;

. con delibera di Giunta Comunale di Cava de' Tirreni n. 66 del 7.4.2017 si è preso atto e si sono approvati gli elaborati conclusivi della conferenza di servizi;

. con delibera n.46 del 13.04.2017 è stato ratificato dal Consiglio Comunale di Cava de' Tirreni, ex art. 34 comma 5 D.lgs. 267/2000 e art. 12, comma 14, L.R.C. n.16/2004, l'accordo di programma ~~%~~Approvazione progetto preliminare -completamento palaeventi, e variante al vigente P.R.G. nuova zona G4 - speciale palaeventi Pregiato-% sottoscritto dal Sindaco del Comune di Cava de' Tirreni e dal Presidente della Provincia di Salerno in data 29 marzo 2017;

. con decreto n. 35 del 21.04.2017, ad oggetto: << Comune di Cava de' Tirreni - Accordo di programma avente ad oggetto: a) Approvazione progetto preliminare denominato ~~%~~Completamento pala-eventi+; b) approvazione variante urbanistica P.R.G. . %zona G4 speciale . pala-eventi Pregiato+>> il Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Salerno ha: 1) dichiarato ai sensi del co. 4 dell'art. 3 del regolamento della Regione Campania n. 5/2011 la coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'Amministrazione Provinciale, anche in riferimento al PTCP, della variante al PRG finalizzata ai lavori di completamento del palaeventi in loc. Pregiato; 2) approvato l'accordo di programma;

Dato atto che risultano completate tutte le fasi procedurali dell'accordo di programma ed è, quindi, possibile disporre la definitiva vigenza dello stesso e della variante al PRG mediate pubblicazione sul BURC in conformità a quanto disposto dall'art. 3 comma 6 e dall'art. 5 comma 6 del Regolamento Regionale n.5/2011;

Visto il D.lgs. 267/2000 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali-;

Vista la L.R. 35/87;

Vista la Legge Regionale 16/2004 -Nome sul Governo del Territorio-;

Visto il Regolamento Regionale n.5/2011 - Regolamento di attuazione per il governo del territorio-.

### **Decreta**

di dare atto che risultano completate tutte le fasi procedurali dell'accordo di programma sottoscritto il 29.03.2017 tra il presidente della Provincia di Salerno ed il Sindaco del Comune di Cava de' Tirreni, in forma digitale, ex art. 12 l.r.c. n.16/2004, ad oggetto: <<Approvazione progetto preliminare ~~%~~completamento Palaeventi+ Approvazione proposta di variante al vigente P.R.G. nuova zona ~~%~~G4 speciale . Palaeventi Pregiato+>>. L'accordo risulta sottoscritto in conformità agli esiti della conferenza di servizi del 27.03.2017, indetta con atto prot. n. 71661 del 29.12.2016, le cui risultanze sono state approvate con delibera di Giunta Comunale di Cava de' Tirreni n. 66 del 7.4.2017 e, successivamente, ratificato dal Consiglio Comunale di Cava de' Tirreni con delibera n.46 del 13.04.2017 ed approvato dalla Provincia di Salerno con Decreto n. 35 del 21.04.2017.

Tutti gli atti dell'accordo di programma sono pubblicati sul sito ufficiale del Comune di Cava de' Tirreni (sezione trasparenza) e sul sito del Settore Urbanistica (<http://urbanistica.cittadicava.it>).

Il presente decreto, in forma di estratto, è reso esecutivo a mezzo di pubblicazione sul B.U.R. Campania e dalla medesima data di pubblicazione decorre la definitiva vigenza dell'accordo di programma e della relativa variante al PRG ciò anche alla luce di quanto disposto dall'art. 3 comma 6 e dall'art. 5 comma 6 del Regolamento Regionale n.5/2011.

LC/CA

**Il Sindaco  
Dr. Vincenzo Servalli**