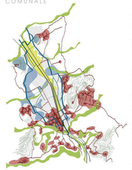
PUC
CASA DI SAPIENZA
PIANO URBANISTICO COMUNALE



PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE

D.D.C. n°46 del 07/05/2015

Sindaco
Dott. Vincenzo Servidi

Assessore all'Urbanistica Governo del Territorio
Arch. Giovanna Bonan

Il Settore Governo del Territorio
Dirigente e progettista capogruppo
Ing. Antonino Attanasio

Gruppo di progettazione - progettisti firmatari
Arch. Alberto Angrisani
Arch. Ilaria Delle Donne
Arch. Gerardo Russo

Rapporto preliminare e Rapporto ambientale
Arch. Valentina Talarico

Attività di supporto
Arch. Vincenzo Pepe

Responsabile Unico del Procedimento per la redazione del PUC
Arch. Laura Pellegrino

Assistenti amministrativi
Dott. Ciro Cappiello
Dip. Virginia Trapanese

Consulenti per la redazione del PUC
Coordinatore Scientifico
Prof. Arch. Carlo Gasparrini

Aspetti paesaggistici e ambientali
Prof. Arch. Vito Cappiello

Aspetti della mobilità sostenibile e delle infrastrutture di trasporto
Ing. Giulio Vallhi

Valutazione di fattibilità economico - finanziaria
Dott. Ettore Cinque

Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Saverio Pantella

Adeguamento e completamento Tavole Analisi
Arch. Simona Sibill

PG PROGETTI GUIDA

PG.1b PROGETTO GUIDA
"Il parco urbano delle nuove centralità lungo le infrastrutture di fondovalle"

Obiettivi scala 1:6 000

AREE DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE URBANA

- ambito di riqualificazione urbana
- centralità da riqualificare e riconnettere al nuovo disegno urbano
- spazi aperti da riqualificare e mettere in rete
- area da ripropettare al fine di ricontrare nuova identità urbana
- fronti urbani da riconfigurare
- connessione primaria fisica e percettiva
- connessione secondaria fisica e percettiva

Interventi di trasformazione in atto

1 Restauro Casa Apicella - "Dopo di Noi"
2 Piano A3 - Comprensorio PEEP alla frazione S.Lucia
3 "Contratti di Quartiere II" Ambito di Via Ferrara - frazione Pregiato
4 Palazzeranetti

- area/resuito da immaginare

AREE DI TUTELA E DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE

- area di tutela e valorizzazione agricola/forestale
- riconnessione ecologico- ambientale
- reticolo idrografico da conservare e mantenere in efficienza
- giardino urbano
- area da mettere in sicurezza e oggetto di possibili trasferimenti compensativi
- fascia di qualificazione ambientale

INFRASTRUTTURE

- autostrada
- linea ferroviaria
- stazione ferroviaria esistente
- stazione ferroviaria di progetto
- parcheggio di progetto
- parcheggio esistente
- nodo intermodale
- traffo viario ex-novo
- traffo viario da adeguare
- percorso ciclabile e pedonale di progetto
- miglioramento funzionale della viabilità

ELEMENTI CARATTERIZZANTI DEL TERRITORIO

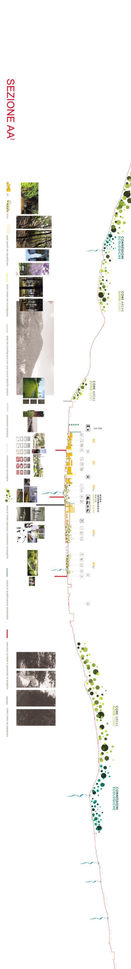
- elementi caratterizzanti del paesaggio antropico
- elementi caratterizzanti del paesaggio naturale
- apertura visiva
- perimetro idraulico zona A3 (Delibera del Consiglio Generale A3 n. 3 del 26/01/2016)

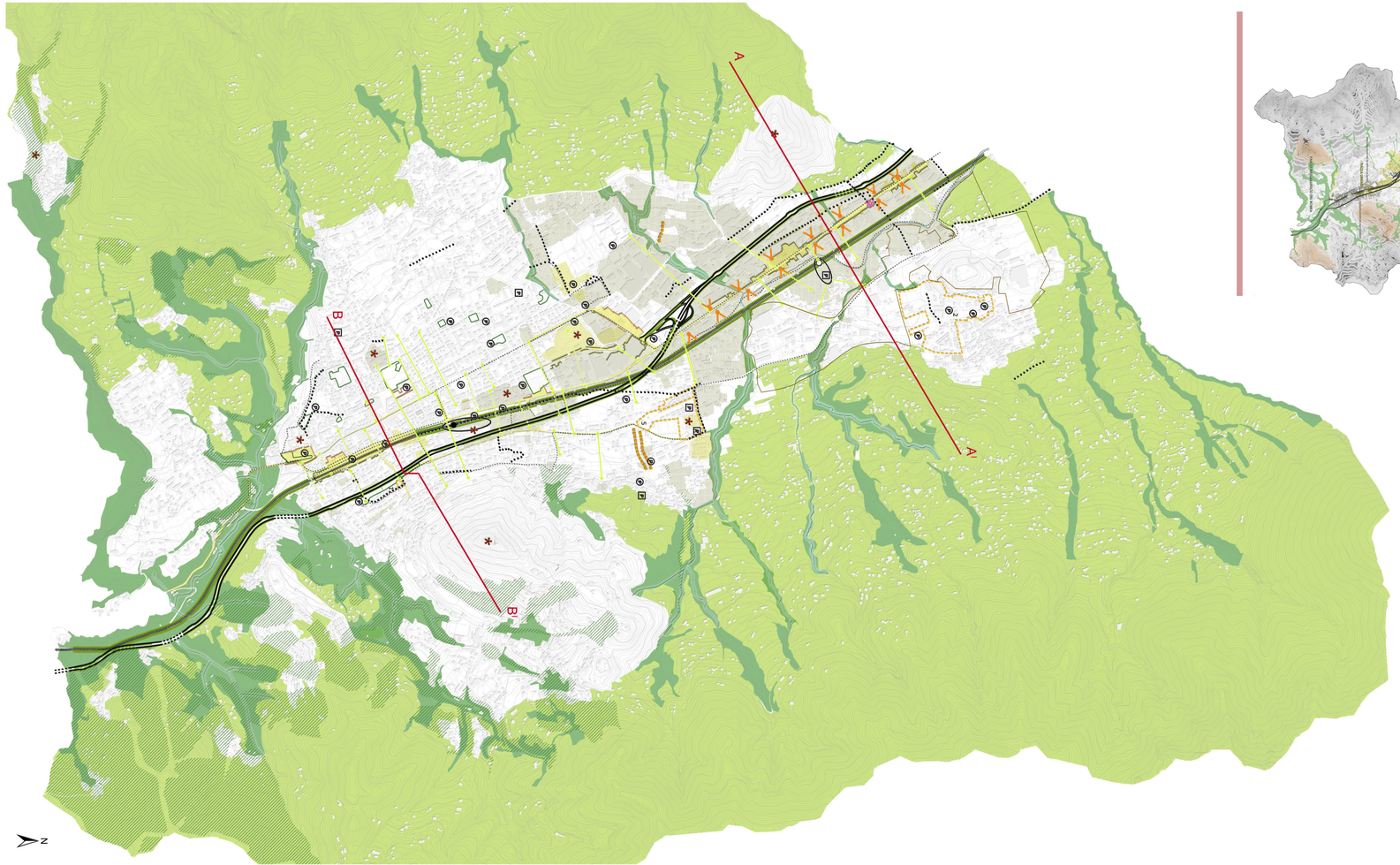
NOTA

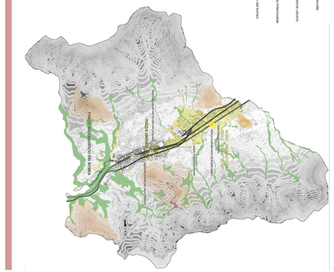
Gli elementi e le informazioni riportati nella carta sono quelli strettamente interessati dallo specifico Progetto Guida. Non vengono pertanto evidenziati gli elementi esterni a questo, anche se analoghi o omogenei.

SEZIONE BB'

SEZIONE AA'







- Aree di riqualificazione e trasformazione urbana
- Aree di tutela e di riqualificazione ambientale
- Elementi caratterizzanti del territorio
- Infrastrutture