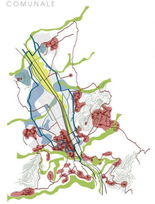
PUC
CASA DI TARDIO
PIANO URBANISTICO COMUNALE



PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE

D.G.C. n°48 del 31/03/2016

Sindaco
Dott. Vincenzo Servalli

Assessore all'Urbanistica Governo del Territorio
Arch. Giovanna Moreo

Il Settore Governo del Territorio
Responsabile del procedimento e progettista coordinatore
Ing. Anthony Attanasio

Gruppo di progettazione - progettisti firmatari
Arch. Alberto Angrisani;
Arch. Aniello De Stefano;
Arch. Gerardo Russo

Rapporto preliminare e Rapporto ambientale
Arch. Valentina Talercio

Attività di supporto
Arch. Vincenzo Pepe

Responsabile Unico del Procedimento per la redazione del PUC
Arch. Laura Pellegrino

Aspettiamministrativi
Sig. Rosa Fabiano;
Sig. Virginia Trapanese

Consulenti per la redazione del PUC
Coordinatore Scientifico
Prof. Arch. Carlo Gasparrini

Aspetti paesaggistici e ambientali
Prof. Arch. Vito Cappiello

Aspetti della mobilità sostenibile e delle infrastrutture di trasporto
Ing. Giulio Maffei

Valutazione di fattibilità economico - finanziaria
Dott. Ettore Cinque

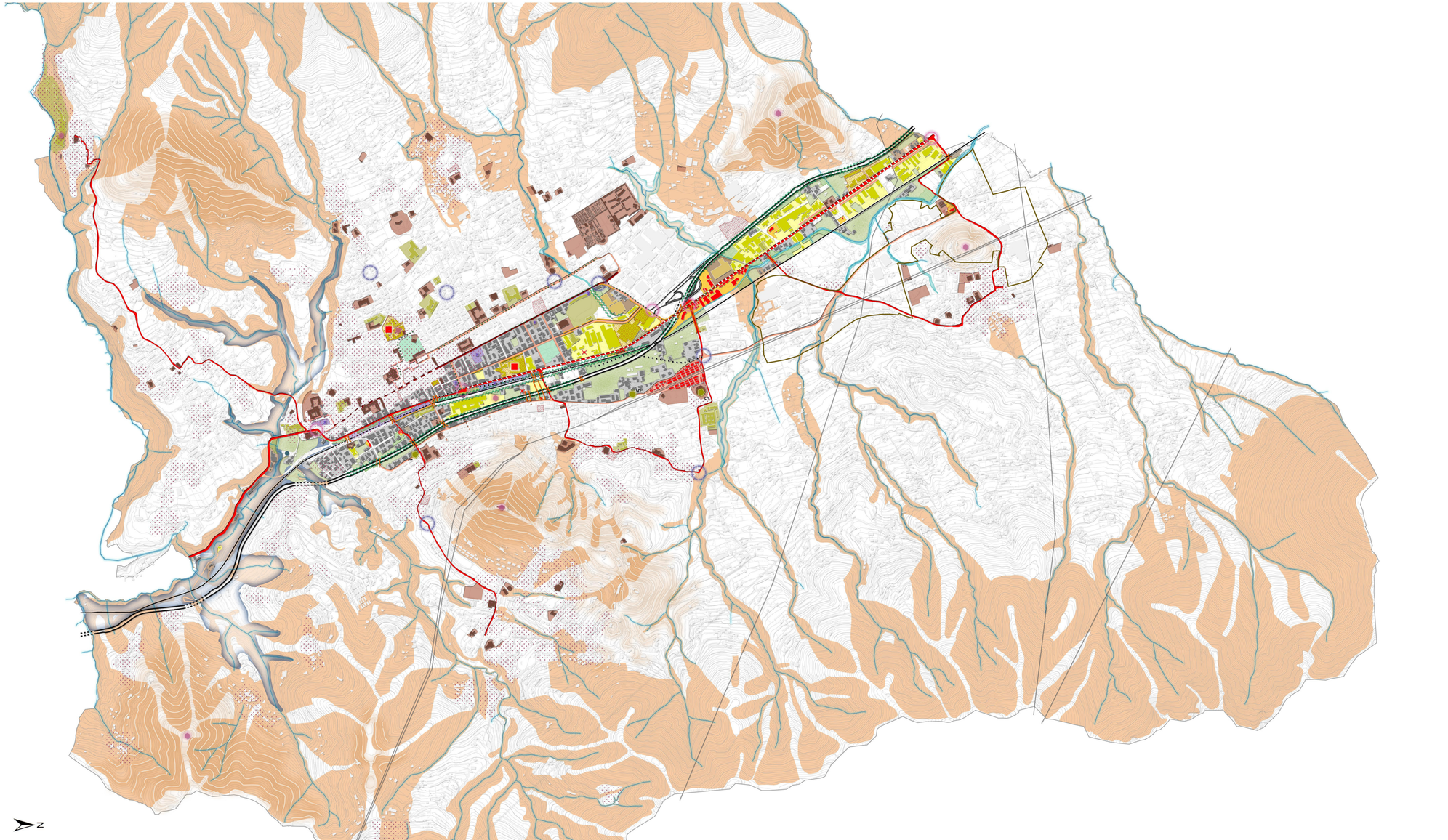
Valutazione Ambientale Strategica
Arch Saverio Pamela

Adeguamento e completamento Tavole Analisi
Arch. Simona Sabil

PG PROGETTI GUIDA

PG.1a PROGETTO GUIDA
"Il parco urbano delle nuove centralità lungo le infrastrutture di fondovalle"

Rilevare scala 1:6 000



INFRASTRUTTURE

- autostrada
  - in viadotto
- asse di penetrazione urbana (SS18)
- principale percorso di connessione urbana carrabile
- principale percorso di connessione urbana pedonale
- percorso storico carrabile
- percorso storico pedonale
- linea ferroviaria e relativa stazione
  - a raso
  - interrata
- sottopasso pedonale
- sovrappasso pedonale
- ponte carrabile
- varco di accesso primario
- varco di accesso secondario

AREE PREVALENTEMENTE EDIFICATE

- area prevalentemente residenziale
- edifici o complessi di edifici integralmente o parzialmente de
- area/ edifici produttivi
  - dismessi
  - di pregio architettonico
  - con fronte residenziale
- attrezzatura di livello territoriale
- attrezzature/ servizi di livello urbano
- attività commerciali di medio/ grande distribuzione
- area occupata da insediamenti temporanei

SPAZI APERTI

- area coltivata
- area incolta
- giardino urbano
- area residuale senza alcuna caratterizzazione funzionale
- parcheggio
- piazze e larghi
- corsi d'acqua
- vallone
- impluvio naturale
- tratto di strada connotato dalla presenza di aree di bordo prive di caratterizzazione morfologica e funzionale
- pericolo frana

FRONTI E MARGINI

- fronte caratterizzato da un basso grado di permeabilità (muri di recinzione)
- margine artificiale (muro di contenimento, scarpata verde)
- tessuto urbano caratterizzato dalla presenza di portici
- alberatura a filare

ELEMENTI PUNTUALI

- elemento costituente riferimento visivo (ciminiera, copposidi architettonici su rilievi morfologici)
- rilievi morfologici
- detrattore ambientale
  - elettrodotto
  - centrale elettrica
  - depuratore

PROGETTI, PROGRAMMI E PIANI IN ATTO

- trasformazione in atto
  1. Restauro Casa Apicella - "Dopo di Noi"
  2. Piano ASI - Comprensorio PEEP alla frazione S.Lucia
  3. a-b-Comparti PEEP
  4. Campo polivalente coperto per la pratica delle più diffuse attività spo di squadra "Ten. Fittura"
  5. "Contratti di Quartiere II" Ambito di via Ferrara - Frazione Pregiato
  6. Palaeventi
- nuovo tratto viario previsto
- ambiti a pianificazione attuativa vigente
- perimetro stralcio zona ASI (Delibera del Consiglio Generale ASI n. 3 del 26/01/2016)

N

NOTA

Gli elementi e le informazioni riportati nella carta sono quelli strettamente interessati dallo specifico Progetto Guida. Non vengono pertanto evidenziati gli elementi esterni a questo, anche se analoghi o omogenei