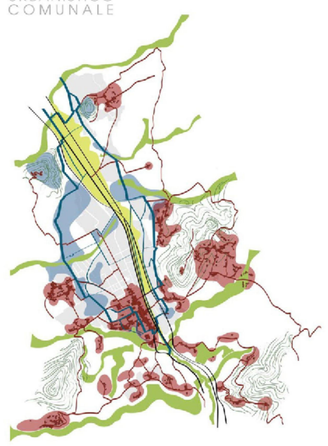
PUC
CAVA DE' TIRRENI
PIANO URBANISTICO COMUNALE



PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE

D.G.C. n° 48 del 01/03/2018

Sindaco
Dott. Vincenzo Servalli

Assessore all'Urbanistica Governo del Territorio
Arch. Giovanna Minieri

Il Settore Governo del Territorio
Delegato e progettista capogruppo
Ing. Antonino Attanasio

Gruppo di progettazione - progettisti firmatari
Arch. Alberto Angrisani;
Arch. Adelchi De Stefano;
Arch. Gerardo Russo

Rapporto preliminare e Rapporto ambientale
Arch. Valentina Tallercio

Attività di supporto
Arch. Vincenzo Pepe

Responsabile Unico del Procedimento per la redazione del PUC
Arch. Laura Pellegrino

Assistenti amministrativi
Sig. Rosa Falcione;
Sig. Virginia Trapanese

Consulenti per la redazione del PUC
Coordinatore Scientifico
Prof. Arch. Carlo Gasparrini

Aspetti paesaggistici e ambientali
Prof. Arch. Vito Cappiello

Aspetti della mobilità sostenibile e delle infrastrutture di trasporto
Ing. Giulio Vallhe

Valutazione di fattibilità economico - finanziaria
Dott. Ettore Cinque

Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Saverio Parrella

Adeguamento e completamento Tavole Analisi
Arch. Simona Sidi

A DESCRIZIONI ED INTERPRETAZIONI

A4 USI E DIRITTI

A4.4 VINCOLI E PIANI SOVRAORDINATI:
Piano Urbanistico Territoriale della Penisola Sorrentino Amalfitana (P.U.T.) scala 1:10.000

VINCOLI E PIANI SOVRAORDINATI

Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino - Amalfitana - L.R.C. 35/87
(G.U. N. 037 SERIE SPECIALE N. 3 del 26/09/1987 - BURC N. 040 DEL 20/07/1987)

Sub Area 6: CAVA DE' TIRRENI

ZONE TERRITORIALI

ZONA TERRITORIALE 1 b
Tutela dell'ambiente naturale - 2° grado
Comprende la parte del territorio prevalentemente a manto boscoso o a pascolo, le incisioni dei corsi di acqua, alcune aree a culture pregiate di altissimo valore ambientale.

ZONA TERRITORIALE 2
Tutela degli insediamenti antichi accentrati
Comprende gli insediamenti antichi accentrati di interesse storico, artistico ed ambientale, perimetrati e classificati secondo i criteri di cui alla relazione del Piano Urbanistico Territoriale - parte terza.

ZONA TERRITORIALE 4
Riqualificazione insediativa ed ambientale - 1° grado
Comprende aree agricole ed insediamenti di interesse ambientale. Tra gli insediamenti, alcuni possono rivestire anche interesse storico-artistico, altri - di recente realizzazione - risultano privi di qualità ambientale. Per la zona occorre procedere ad una complessa riqualificazione insediativa e delle strutture agricole.

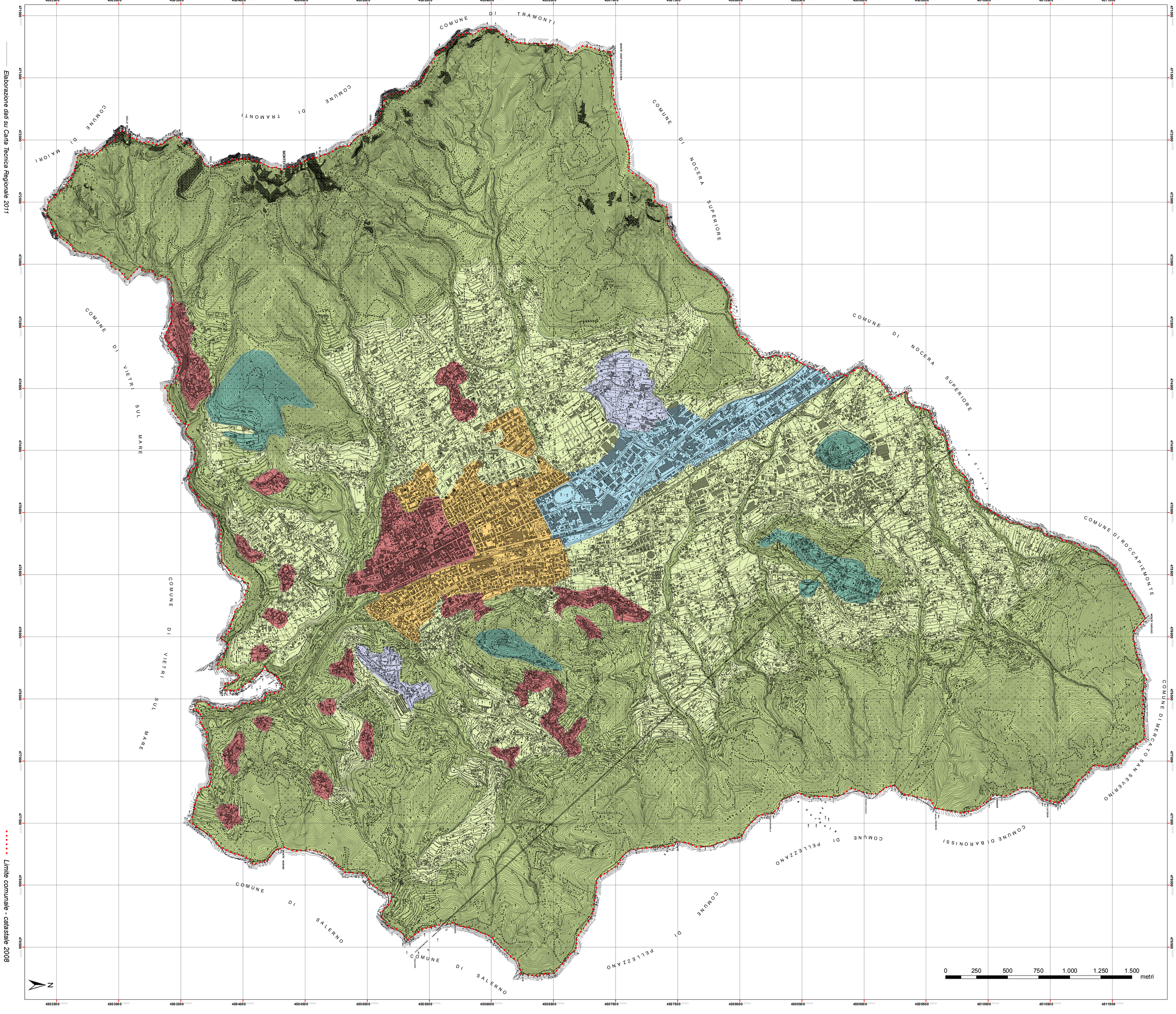
ZONA TERRITORIALE 6
Urbanizzazioni sature
Comprende prevalentemente le espansioni residenziali recenti, di scarso valore ambientale, da considerare sature ai fini residenziali.

ZONA TERRITORIALE 7
Razionalizzazione insediativa e tutela delle risorse agricole
Comprende aree agricole ed insediamenti residenziali e produttivi delle Sub-Aree 2, 4 e 6. Per la zona occorre procedere ad una complessiva razionalizzazone degli insediamenti tutelando nella misura massima possibile le attuali destinazioni agricole delle aree inedificate.

** art. 1 comma 79 L.R. 16/2014*
"Per la zona territoriale 7 della legge regionale 27 giugno 1987, n.35 "Piano urbanistico territoriale dell'Area Sorrentino-Amalfitana" restano ferme le prescrizioni di tutela paesaggistica previste all'articolo 17 e si disapplicano tutte le altre prescrizioni della medesima legge. Gli interventi, pertanto, sono disciplinati dalle disposizioni degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale vigenti ai sensi della legge regionale 16/2004 e del regolamento regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio).

ZONA TERRITORIALE 8
Parchi territoriali
Comprende aree generalmente in emergenza o di altopiano e che costituiscono un sistema articolato di parchi tali da soddisfare il fabbisogno di standards al livello di parchi di interesse territoriale.

Zona territoriale 12
ATTREZZATURE SPORTIVE INTEGRATE
Comprende le aree che, per la conformazione del suolo e per la posizione nel contesto dell'assetto territoriale e delle comunicazioni, costituiscono i punti focali per la localizzazione di attrezzature sportive integrate, a livello territoriale.

Elaborazione dal su Carta Tecnica Regionale 2011

Limite comunale - catastale 2008