



IV Settore "LL.PP. ed Ambiente "

Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni-

DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA

CONFERENZA DI SERVIZI

Istruttoria e preliminare - in modalità simultanea e sincrona – preordinata al raggiungimento dell'Accordo di Programma avente ad oggetto:

- a) approvazione del progetto di fattibilità economica-finanziaria (recte: progetto preliminare) denominato "Completamento Palaeventi";
- b) approvazione variante urbanistica P.R.G. – "Zona G4 speciale – Palaeventi Pregiato".

PREMESSO CHE

– con atto prot. n. 71661 in data 29.12.2016, è stata indetta e convocata, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, la conferenza di servizi tesa, in via preliminare e pre-decisoria, alla valutazione e l'approvazione del progetto di fattibilità economica – finanziaria (recte: progetto preliminare) denominato "Completamento PalaEventi"; e alla stipulazione, in sede istruttoria, dell'Accordo di Programma ad oggetto i.- approvazione progetto preliminare denominato "Completamento Palaeventi"; ii.- approvazione della variante urbanistica al P.R.G. mediante introduzione di specifica zona per il completamento del Palaeventi, denominata "Zona G4 speciale – Palaeventi Pregiato";

– sono stati invitati a partecipare alla conferenza tutte le amministrazioni interessate ai sensi dell'art. 34, comma 3, D.Lgs 267/2000, art.12, comma 1, L.R.C. n.16/2004, art.5, comma 2, reg.5/2011, art. 14, comma 1 e 3, e art. 14 bis lett a) e b) e comma 7, quindi art. 14-ter L. 241/1990, e cioè:

- la Provincia di Salerno, in persona del Presidente p.t. o suo delegato;
- Genio Civile di Salerno (Dipartimento 53 Politiche Territoriali Unità Operativa Dirigenziale 13), in persona del Dirigente p.t. o suo delegato;
- Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale, in persona del Segretario Generale p.t. o suo delegato;
- A.s.l. Salerno (dipartimento di prevenzione igiene e sanità pubblica - Distretto Sanitario n.60), in persona del Dirigente p.t. o suo delegato;
- Autorità competente V.A.S. – Ufficio Ambiente IV Settore Comune di Cava, in persona del Dirigente p.t. o suo delegato;

– sono stati trasmessi ai soggetti invitati, per quanto di interesse, gli elaborati progettuali relativi alle opere anzidette e tutti i documenti utili;

– per il Genio Civile di Salerno, l'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale, l'A.s.l. Salerno la documentazione di competenza non è stata trasmessa in quanto già inviata a corredo della richiesta di parere: prot. 67017 del 5.12.2016 (a cui è seguito il parere prot. n. 2016 0820143 del 16.12.2016 del Genio Civile di Salerno); prot. 64036 del 21.11.2016 (a cui è seguito il parere prot. n. 3240 del 22.11.2016 dell'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale); prot. 65929 del 29.11.2016 (a cui è seguito il parere prot. n. 1108 del 21.12.2016 dell'A.s.l. Salerno – dipartimento di prevenzione igiene e sanità pubblica). I suddetti pareri – con cui le Autorità si sono già espresse favorevolmente sull'intervento di completamento del PalaEventi – vengono acquisiti in sede di lavori per conferire agli stessi valenza di condizioni per ottenere, alla presentazione del progetto definitivo "Completamento Palaeventi", i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni



IV Settore "LL.PP. ed Ambiente "

Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni-

o altri atti di assenso, comunque denominati, ai sensi dell'art. 14, comma 3, L. n. 241 del 1990;

– si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di convocazione ed indizione della prima riunione della conferenza di servizi sul sito internet istituzionale del Comune di Cava;

– tutti i documenti utili ai fini dell'istruttoria come allegati alla comunicazione di indizione e convocazione della conferenza di servizi, sono stati depositati nella sezione trasparenza <http://trasparenza.comune.cavadetirreni.sa.it/> (sezione opere pubbliche – atti di programmazione delle opere pubbliche) e sul sito del settore urbanistico <http://urbanistica.cittadicava.it> ;

– l'Amministrazione procedente, sulla base del rapporto preliminare ambientale V.A.S., ha provveduto a dare avvio, con nota prot. 70887 del 22.12.2016, alla procedura di valutazione ambientale strategica, richiedendo all'autorità competente V.A.S. il parere motivato circa la assoggettabilità del progetto di "completamento Palaeventi" e, dunque, della variante al P.R.G. per l'attuazione dello stesso a Valutazione Ambientale Strategica;

– la prima riunione della conferenza si è tenuta in data 25.01.2017 nella quale è stato depositato il parere dell'Autorità Competente V.A.S. prot. n.4294 del 25.01.2017 con cui ha decretato di non assoggettare a valutazione ambientale strategica il progetto di completamento. È stato fissato, inoltre, il termine di conclusione del procedimento in sessanta giorni dalla data della prima riunione;

– con nota prot. n. 8468 del 13/02/2017, trasmessa a mezzo p.e.c., veniva dato riscontro alle richieste istruttorie di cui alla nota prot. n. 19284 del 24.01.2017 dell'Amministrazione Provinciale di Salerno, già discusse nella seduta della C.d.S. del 25.01.2017, concordando l'aggiornamento dei lavori per il giorno 15.02.2017;

– con nota prot. 8928 del 15/02/2017, trasmessa a mezzo p.e.c., veniva differito il prosieguo delle attività della Conferenza di Servizi al giorno 23 febbraio 2017;

– in data 23.02.2017 si teneva la seconda seduta della conferenza di servizi e, alla luce delle note prot.n. 40617 del 22.02.2017 e prot.n. 41615 del 23.02.2017, trasmesse a mezzo p.e.c. dall'Amministrazione Provinciale di Salerno, si definivano i documenti integrativi per la Convocazione della Conferenza Conclusiva;

con nota prot.14377 del 10.03.2017, trasmessa a mezzo pec, veniva inviata la documentazione integrativa, richiesta con le note prot.n. 40617 del 22.02.2017 e prot.n. 41615 del 23.02.2017, convocando la seduta conclusiva della Conferenza di servizi per il giorno 27 marzo 2017. In particolare si provvedeva a trasmettere tav. 4 –NTA (integrata all'esito della Conferenza di Servizi) -, bozza dell'accordo revisionato e quanto richiesto con le citate note del 22 e 23 febbraio 2017.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI DÀ ATTO DI QUANTO SEGUE

1.0-Che il giorno 27 Marzo 2017 si sono tenuti presenti, presso la sala gemellaggi della Casa Comunale di Piazza Abbro, i signori:

Per il Comune di Cava de' Tirreni

- arch. Giovanna Minieri
- arch. Luigi Collazzo:
- ing. Carmine Avagliano

Per l'Amministrazione Provinciale

- arch. Angelo Cavaliere:

Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio
Dirigente IV Settore LL.PP.
Funzionario IV Settore LL.PP. e R.U.P.

Dirigete Settore Urbanistica Provincia di Salerno



IV Settore "LL.PP. ed Ambiente "

Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni-

- arch. Chiara Citarella: Funzionario Provincia di Salerno

Sono assenti, benché convocati,

- Regione Campania Unità Operativa Dirigenziale 13 -Genio Civile di Salerno-
- Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale
- A.s.l. Salerno dipartimento di prevenzione igiene e sanità pubblica

1.1.- ha introdotto i lavori della conferenza preliminare/istruttoria l'assessore Giovanna Minieri per i rituali saluti.

Il Responsabile del procedimento ha assunto la presidenza della Conferenza di Servizi ed ha passato la parola all'arch. Angelo Cavaliere il quale ha letto e depositata, agli atti della Conferenza, la nota prot. 64158 del 24.03.2017 con cui l'Amministrazione Provinciale ha dichiarato la "coerenza della variante in oggetto alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al PTCP, fatte salve le prescrizioni e le osservazioni degli altri Enti".

1.2.- Si è passati, poi, su richiesta dell'Amministrazione Provinciale, alla revisione di alcuni punti della bozza di accordo di programma al fine di definire più compiutamente l'esclusiva competenza dell'Ente Comune nelle attività di attuazione e futura gestione della struttura. In particolare i presenti concordano di integrare/rettificare lo schema di accordo di programma (cfr. allegato 2 al presente verbale) nei termini che seguono:

- A pag. 2 interlineare da: "per cui l'ammontare ..." fino a "procedura" e sostituire con: "la cui attuazione è di autonoma competenza dell'ente comunale".

- A pag. 10

a. All'art. 6 viene aggiunta la parola "Comunale" dopo la parola "Amministrazione";

b. l'art. 7 viene così riscritto:

<<Articolo 7 (Impegni a carico delle parti contraenti)

L'Amministrazione Comunale, attuatore dell'intervento, assume impegno di porre in essere procedimenti, iniziative, ed attività necessarie per il conseguimento degli obiettivi del presente accordo ispirando la propria azione ai principi di correttezza e di trasparenza, impegnandosi a ricercare le soluzioni operative ed esecutive che consentano il contenimento della spesa compatibilmente con la qualità e con l'efficacia dei risultati, la maggior economicità della futura gestione, il minor consumo di energia ed in genere di risorse (specie se di tipo non rinnovabile), nonché il minor impatto ambientale.

L'Amministrazione Provinciale si impegna ad espletare celermente le attività in materia di urbanistica di propria competenza, qualora necessario nel corso dell'attuazione dell'intervento.>>

1.3.- I convenuti hanno dato atto che gli elaborati che costituiscono il progetto preliminare denominato "Completamento Palaeventi" e la variante urbanistica P.R.G. - "Zona G4 speciale - Pala-eventi Pregiato", esaminati ed approvati con la Conferenza di Servizi, sono di seguito riportati:

1. Relazione
2. Inquadramento urbanistico
3. Analisi di compatibilità con la strumentazione urbanistica
4. Norme tecniche di attuazione (Integrate all'esito della Conferenza di Servizi)
5. Relazione per l'acquisizione del parere ai sensi della L.R. 9/83 - omissis -
6. Relazione di compatibilità con il Piano di Bacino dell'A.d.B. Campania Centrale

Con allegato: Studio, commissionato alla C.U.G.RI. (Consorzio Inter-Universitario per la Previsione e Prevenzione dei Grandi Rischi - Università di Salerno), anno 2012 ed integrazione anno 2014



IV Settore "LL.PP. ed Ambiente "

Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni-

7. Relazione di idoneità igienico-sanitaria- -
8. Rapporto preliminare ambientale (V.A.S.) –
9. Bozza accordo di programma- (Modificato all'esito della Conferenza di Servizi)
10. Grafici architettonici dello stato di fatto
 - A. Pianta piano terra
 - B. Pianta gradinata
 - C. Pianta copertura
 - D. Sezioni e prospetti
11. Grafici architettonici di progetto
 - A. Pianta piano terra
 - B. Pianta gradinata
 - C. Pianta copertura
 - D. Sezioni e prospetti
 - E. Schemi e layout funzionali
12. Planovolumetrico

1.4.- Si è dato, pertanto, atto che, nell'ambito della riunione della conferenza di servizi preliminare/istruttoria svoltasi in data 27 Marzo 2017 – in modalità sincrona e simultanea - sul progetto relativo al "Completamento PalaEventi" depositato in conferenza, sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:

- Parere favorevole in ordine alla compatibilità del progetto di variante al P.R.G. finalizzata al Completamento Palaeventi in Loc. Pregiato con la vigente pianificazione dell' Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale del Segretario Generale dell' Autorità con nota del 28/11/2016, sentito il Comitato Tecnico nella seduta del 24/11/2016;
- Parere favorevole del Genio Civile di Salerno prot. n. 2016 0820143 del 16.12.2016;
- Parere favorevole dell'A.s.l. Salerno – dipartimento di prevenzione igiene e sanità pubblica – prot. n. 1108 del 21.12.2016;
- Provvedimento 4294 del 25.01.2017 di esclusione dalla V.A.S.;
- nota prot. 64158 del 24.03.2017 con cui l'Amministrazione Provinciale ha dichiarato la *"coerenza della variante in oggetto alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al PTCP, fatte salve le prescrizioni e le osservazioni degli altri Enti"*.

1.5.- I convenuti hanno approvato, inoltre, lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere a cura dei rappresentanti legali delle due Amministrazioni.

1.6.- I convenuti hanno dato atto che nella stessa data, a seguito dei pareri acquisiti e dell'istruttoria effettuata, i lavori della Conferenza di Servizi si intendono conclusi con l'acquisizione degli atti d'assenso necessari alla stipula dell'accordo di programma e che sarà cura delle rispettive amministrazioni sottoporre alla ratifica/approvazione dei competenti organi, ai sensi dell'art. 34 comma 5 del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 5 comma 5 del Reg. 5/2011 della Giunta Regionale della Campania, il presente accordo comportante variazione allo strumento urbanistico.

1.7.- Alle ore 11,00 il Presidente ha chiuso i lavori della conferenza preliminare/istruttoria ringraziando tutti i soggetti intervenuti.

2.0.- Si dà, dunque, atto che nell'ambito della conferenza di servizi, indetta e convocata con atto prot. n. 71661 in data 29.12.2016, hanno prestato il proprio assenso sul progetto relativo al "Completamento PalaEventi" e dunque alla successiva stipulazione dell'Accordo di Programma



IV Settore "LL.PP. ed Ambiente "

Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni-

avente ad oggetto l'approvazione del progetto e della variante urbanistica denominata "Zona G4 speciale – Palaeventi Pregiato", depositato in conferenza, le Amministrazioni in appresso elencate:

- La Provincia di Salerno, in persona di:
 - arch. Angelo Cavaliere Dirigete Settore Urbanistica Provincia di Salerno
 - arch. Chiara Citarella: Funzionario Provincia di Salerno;
- Il Comune di Cava de Tirreni, in persona di:
 - arch. Giovanna Minieri Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio
 - arch. Luigi Collazzo: Dirigente IV Settore LL.PP.
 - ing. Carmine Avagliano Funzionario IV Settore LL.PP. e R.U.P.

3.0. - Si dà, inoltre, atto che nell'ambito della conferenza di servizi, indetta e convocata con atto prot. n. 71661 in data 29.12.2016 , si considera acquisito l'assenso senza condizioni sul progetto relativo al "Completamento PalaEventi" e dunque alla successiva stipulazione dell'Accordo di Programma avente ad oggetto l'approvazione del progetto e della variante urbanistica denominata "Zona G4 speciale – Palaeventi Pregiato", depositato in conferenza, dell' Amministrazione il cui rappresentante non ha partecipato alle riunioni come disciplinato dall'art. 14ter comma 7 II periodo L. 241/1990, in appresso elencata:

- Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale il cui parere favorevole prot. n. 3240 del 22.11.2016 si intende acquisito agli atti della conferenza;
- Regione Campania Unità Operativa Dirigenziale 13 -Genio Civile di Salerno il cui parere favorevole prot. n. 2016 0820143 del 16.12.2016 si intende acquisito agli atti della conferenza;
- A.s.l. Salerno dipartimento di prevenzione igiene e sanità pubblica il cui parere favorevole prot. n. 1108 del 21.12.2016 si intende acquisito agli atti della conferenza.

4.0. – Si dà ancora atto che, approvato il progetto di fattibilità economica-finanziaria in via preliminare, la Provincia di Salerno ed il Comune di Cava, per tramite dei loro delegati stipuleranno l'Accordo di programma avente ad oggetto i.- approvazione progetto preliminare denominato "Completamento Palaeventi"; ii.- approvazione della variante urbanistica al P.R.G. mediante introduzione di specifica zona per il completamento del Palaeventi, denominata "Zona G4 speciale – Palaeventi Pregiato"; Valutate le risultanze della conferenza con l'acquisizione della unanimità delle Amministrazioni intervenute e ritenuto acquisito l'assenso delle Amministrazioni non intervenute, il Presidente della conferenza, nonché Responsabile del Procedimento, Ing. Carmine Avagliano, in qualità di rappresentante dell'Amministrazione procedente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-bis, comma 5, nonché art. 14-quater, Legge n. 241/1990, come modificati dal D.Lgs. 127/2016

ADOTTA

ad ogni effetto di legge la determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento di conferenza di servizi preliminare/istruttoria – in modalità simultanea e sincrona - indetta in via preliminare e pre-decisoria, alla valutazione e l'approvazione del progetto di fattibilità economica – finanziaria (*recte*: progetto preliminare) denominato "Completamento PalaEventi"; e alla stipulazione, in sede istruttoria, dell'Accordo di Programma ad oggetto i.- approvazione progetto preliminare denominato "Completamento Palaeventi"; ii.- approvazione della variante urbanistica al P.R.G. mediante



IV Settore "LL.PP. ed Ambiente "

Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni-

introduzione di specifica zona per il completamento del Palaeventi, denominata "Zona G4 speciale – Palaeventi Pregiato".

La determinazione in parola, essendo stata conseguita con l'approvazione unanime delle Amministrazioni (ritenuto acquisito l'assenso delle Amministrazioni non intervenute), è immediatamente efficace sostituendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-*bis*, comma 5, legge 241/1990 e dell'art. 14-*quater*, comma 3, come modificati dal d.lgs. 127/2016, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza.

Le amministrazioni i cui atti sono sostituiti dalla determinazione motivata di conclusione della conferenza possono sollecitare, purché abbiano partecipato, con congrua motivazione l'amministrazione procedente ad assumere, previa indizione di una nuova conferenza, determinazioni in via di autotutela ai sensi dell'articolo 21-nonies. Possono altresì sollecitarla, anche per il tramite del rappresentante di cui ai commi 4 e 5 dell'articolo 14-*ter*, alla conferenza di servizi o si siano espresse nei termini, ad assumere determinazioni in via di autotutela ai sensi dell'articolo 21-*quinquies*.

Si procederà – come per legge – alla pubblicità delle determinazioni assunte in conferenza di servizi come risultante dal presente atto, mediante avviso da pubblicarsi sul sito istituzionale dell'Amministrazione procedente www.comune.cavadetirreni.salerno.it e della Provincia di Salerno www.provincia.salerno.it.

Si comunica che la presente determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi ha valore provvedimentale e, in quanto tale, può essere impugnata con ricorso, da tutti i soggetti interessati, dinanzi al T.A.R. competente entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione.

Si comunica, però, che, la validità e gli effetti dell'Accordo di Programma nella parte in cui attua la variante urbanistica al P.R.G. mediante introduzione di specifica zona per il completamento del Palaeventi, denominata "Zona G4 speciale – Palaeventi Pregiato", decorreranno dalla avvenuta ratifica da parte delle Amministrazioni competenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 5, DLgs 267/2000, art. 12, comma 14, L.R.C. n.16/2004, e art. 5, comma 5, reg. r.c. 5/2011. L'Accordo, così ratificato, verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Lì, 27 marzo 2017

Il Presidente della conferenza di servizi
Responsabile del Procedimento
Ing. Carmine Avagliano

Il Dirigente IV Settore LL.PP.
Arch. Luigi Collazzo

