



CITTA' DI CAVA DE' TIRRENI

PROVINCIA DI SALERNO

IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE COMPLETAMENTO PALAEVENTI PRESSO LA FRAZIONE PREGIATO DI CAVA DE' TIRRENI

Accordo di programma

(art. 34 D.Lgs 267/2000 e art. 5 Reg. Reg. 5/2011)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

ASSISTENTI AL R.U.P.

ESPERTO ORGANIZZAZIONE EVENTI PUBBLICO SPETTACOLO:

ESPERTO LEGALE-AMMINISTRATIVO:

PROGETTISTA CAPOGRUPPO:

PROGETTISTI COLLABORATORI:

COLLABORATORI AMMINISTRATIVI:

SUPPORTO TECNICO (STAFF DEL SINDACO):

Ing. Carmine Avagliano

Claudio Tortora

Avv. Matteo Baldi

Arch. Luigi Collazzo

Ing. Gianluigi Accarino

Geom. Raffaele Faiella

Geom. Raffaele Sica

Dott.ssa. Daniela Sica

Per. Ind. Alfonso Avagliano

Geom. Lucia Ritondale



N. TAVOLA

4

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

-INTEGRATE ALL'ESITO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
FINALIZZATA ALL'APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA-

NOVEMBRE 2016

In luogo delle vigenti disposizioni di PRG, previste dagli artt. 86 – zona G attrezzature pubbliche di livello locale- e art. 90 -zone G4 verde pubblico ed impianti sportivi-, si applica la seguente norma speciale.

Area G4 speciale - Palaeventi Pregiato –

L'area (delimitata dell'allegato schema grafico) comprende il "Palazzetto dello sport" di Pregiato, struttura realizzata a partire dalla seconda metà degli anni '80 rimasta a tutt'oggi incompiuta.

Sull'area è ammessa la realizzazione di tutti gli interventi di natura edilizia (art. 3 D.P.R. 380/2011) necessari per il completamento e la successiva gestione della struttura.

Il completamento della struttura va definito a mezzo di progetto di opera pubblica, la cui progettazione e realizzazione può essere demandata ad operatori privati che assumono anche la gestione della struttura ovvero può essere previsto il solo affidamento della gestione o la sola realizzazione.

Le destinazioni d'uso ammesse, oltre quella sportiva di tipo spettacolare, sono quelle compatibili con gli spazi di gioco e le aree destinate al pubblico. A titolo puramente esemplificativo sono compatibili, e quindi ammesse, le destinazioni d'uso a:

- attività sportive con e senza pubblico,
- spettacoli di qualunque tipo con la presenza di pubblico
- convegni, congressi, manifestazioni sociali/politiche/culturali/musicali,
- eventi e attività teatrali con e senza pubblico,
- cinema, multisala,
- gestione ed organizzazione di corsi in genere,
- fiere campionarie,
- sfilate moda,
- concessione di spazi pubblicitari.

e, più in generale, per l'esecuzione di eventi di ogni tipo e/o manifestazioni, nell'ottica di assicurare quel mix funzionale essenziale per la sostenibilità economica della gestione della struttura.

Nell'ambito delle destinazioni d'uso ammesse vi sono anche quelle di servizio degli spazi spettacolari e più precisamente:

- area ristorazione/ bar/catering,
- area vendita gadget e prodotti commerciali attinenti agli eventi sportivi/culturali/musicali/teatrali
- area giochi per i bambini.

All'interno del volume assentito dell'immobile palaeventi sono consentiti interventi edilizi di completamento che non comportino incrementi volumetrici.

Nell'area oggetto di variante non sono consentiti volumi interrati a meno di eventuali impianti a servizio della struttura principale.

Le aree esterne sono destinate al soddisfacimento del fabbisogno di parcheggi a servizio della struttura avendo cura di integrare le aree di sosta con filari alberati e zone verdi per una migliore percezione degli spazi privilegiando soluzioni a ridotta impermeabilizzazione del suolo.

Area G4 speciale –Palaeventi
Pregiato-



LEGENDA



G4 speciale - Palaeventi Pregiato -



G4 verde pubblico ed impianti sportivi



G3 parcheggi pubblici



Fabbricati residenziali "variante baracche e container"



Parcheggi pubblici a servizio delle residenze della "variante baracche e container" (classificati quale zona G3 dal PRG)



Verde pubblico a servizio delle residenze della "variante baracche e container" (classificato quale G4 dal PRG)