



La tua
Campania
cresce in
Europa



Città di
Cava de' Tirreni

IV Settore "LL.PP. ed Ambiente"
Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni-

Conferenza di servizi istruttoria/ pre-decisoria – in modalità simultanea e sincrona – preordinata al raggiungimento dell'Accordo di Programma avente ad oggetto:
a) approvazione progetto preliminare denominato "**Completamento Pala-eventi**";
b) approvazione variante urbanistica P.R.G. – "**Zona G4 speciale – Pala-eventi Pregiato**". Seduta numero 2 del 23/02/2017.

Premesso che

- Con nota prot. 71661 del 29.12.2016 si convocava la Conferenza di Servizi di cui in oggetto per il giorno 25 gennaio 2017;
- In data 25.01.2017 si teneva la prima seduta della conferenza di servizi;
- Con nota prot. n. 8468 del 13/02/2017, trasmessa a mezzo p.e.c., veniva dato riscontro alle richieste istruttorie di cui alla nota prot. n. 19284 del 24.01.2017 dell'Amministrazione Provinciale di Salerno già discusse nella seduta della C.d.S. del 25.01.2017, concordando l'aggiornamento dei lavori di che trattasi per il giorno 15.02.2017.
- Con nota prot. 8928 del 15/02/2017, trasmessa a mezzo p.e.c., veniva differito il prosieguo delle attività della Conferenza di Servizi al giorno 23 febbraio 2017-

Tutto ciò premesso, addì 23 febbraio 2017, alle ore 9,30, si sono trovati presenti presso la sala gemellaggi della Casa Comunale i signori:

arch. Giovanna Minieri	Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio del Comune di Cava de' Tirreni
arch. Luigi Collazzo:	Dirigente IV Settore
ing. Carmine Avagliano	Funzionario IV Settore e RUP dell'intervento
arch. Alberto Angrisani	Funzionario II Settore

Introduce i lavori di cui alla C.d.S. **Parch. Luigi Collazzo** in qualità di dirigente del IV Settore "LL.PP. ed Ambiente", il quale da lettura della nota prot.n. 40617 del 22.02.2017 (-ctfr. allegato n°1-), e nota prot.n. 41615 del 23.02.2017 (-ctfr. allegato n°2-) trasmesse a mezzo p.e.c. dalla Provincia di Salerno.

Note che vengono depositate agli atti della Conferenza.



La tua
Campania
cresce in
Europa



Città di
Cava de' Tirreni

IV Settore "LL.PP. ed Ambiente"

Via Corradino Schreiber
84013 -Cava de' Tirreni-

-Il Responsabile del Procedimento, ing. Carmine Avagliano, assume la presidenza della Conferenza di Servizi.-

Riepiloga le finalità, gli obiettivi, e le fasi necessarie per poter approvare il progetto in variante al Piano Regolatore Generale.

- **L'arch. Collazzo** continua nella lettura della note prot.n. 40617 del 22.02.2017 (-cfr. allegato n°1-), e prot.n. 41615 del 23.02.2017 (-cfr. allegato n°2-) che vengono così approfondite nei contenuti e discusse dai presenti.

Al fine della Convocazione della Conferenza Conclusiva, dovranno essere prodotti i seguenti documenti integrativi, da parte degli uffici interessati, giusto quanto richiesto dall'Amministrazione Provinciale:

- a) Attestazione "a leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore";
- b) Chiarimento in merito alla proprietà delle aree di variante;
- c) Integrazione/modifica delle NTA al fine di limitare gli interventi edilizi al solo volume assentito senza ulteriori rimandi;
- d) Bozza di accordo di programma revisionata dalla quale siano espunte le parti che attengono ad aspetti di appalto e gestione dell'opera, trattandosi di una attività puramente comunale.

Alle ore 13:30 i lavori si intendono conclusi e la seduta si scioglie.

Per il prosieguo dei lavori, seguirà nuova convocazione.

Del che è verbale . L.C.S.

I Convenuti

ass.re Giovanna Minieri

arch. Luigi Collazzo

ing. Carmine Avagliano

arch. Alberto Angrisani





Provincia di Salerno
Settore "Ambiente e Urbanistica"
Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale di Coordinamento

AL DIRIGENTE
DEL IV SETTORE
DEL COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI
amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

Provincia di Salerno
Prot. PSA 201700040617 22/02/2017



SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUT

**OGGETTO: Conferenza di servizi finalizzata all'Accordo di programma avente ad oggetto :
approvazione progetto preliminare denominato "completamento pala eventi";
approvazione variante urbanistica PRG "Zona G4 speciale- Palaeventi Pregiato"**

Con nota prot. 201700008468 del 13/02/2017 acquisita in pari data al prot. gen. 201700034469 è stata trasmessa, unitamente al verbale dalla precedente CdS del giorno 25 gennaio u.s., la documentazione integrativa a chiarimento degli aspetti evidenziati da questo Settore con nota prot. gen. 201700019284 del 24/01/2017.

Come noto nell'ambito del predetto accordo la Provincia si esprime relativamente agli aspetti urbanistici ai sensi del Regolamento Regionale n.5/2011. Propedeutico alla dichiarazione di coerenza di cui all'art.3 del richiamato regolamento è l'accertamento di conformità della variante "a leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore". Pertanto è necessario che l'Amministrazione Comunale provveda alla verifica anche con riferimento agli aspetti evidenziati con la precedente nota di questo Settore.

Fermo restando il predetto accertamento, considerato l'oggetto dell'accordo di programma finalizzato all'approvazione della variante urbanistica al PRG vigente, richiamato l'art. 3 c.4 del Regolamento della Regione Campania n. 5/2011, si ritiene che si possa dichiarare la coerenza della variante in oggetto alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al PTCP, fatte salve le prescrizioni e le osservazioni degli altri Enti, a condizione che :

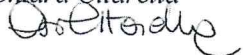
- sia verificata e dichiarata la disponibilità e la proprietà pubblica delle aree di variante;
- vista la nota comunale di chiarimento, sia esplicitato nelle NTA costituenti l'accordo le previsioni di limitare gli interventi edilizi al solo volume esistente senza ulteriori rimandi A tal proposito si precisa che eventuali ulteriori permessi a costruire anche relativi a parcheggi pertinenziali non sono e non devono essere oggetto del presente accordo.

• come già indicato nella precedente nota di questo Settore, attese le competenze e gli obblighi delle parti contraenti, siano espunte le parti dell'accordo che attengono ad aspetti di appalto e gestione dell'opera, trattandosi di una attività puramente comunale.

Cordiali saluti

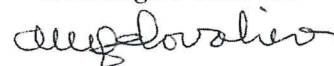
La Responsabile del Servizio

arch. Chiara Citarella



Il Dirigente

arch. Angelo Cavaliere



che

rifer

(

L



Provincia di Salerno
Settore "Ambiente e Urbanistica"
Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale di Coordinamento

AL DIRIGENTE
DEL IV SETTORE
DEL COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI
amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

Provincia di Salerno
Prot. PSA 201700041615 23/02/2017



SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUT

OGGETTO: Conferenza di servizi finalizzata all'Accordo di programma avente ad oggetto :
approvazione progetto preliminare denominato "completamento pala eventi";
approvazione variante urbanistica PRG "Zona G4 speciale- Palaeventi Pregiato"

Facendo seguito alla precedente nota prot. 201700040617 del 22/02/2017 di questo Settore si precisa che la condizione di esplicitare nelle NTA la limitazione degli interventi edilizi al "volume esistente" è riferita al "volume assentito" dell'immobile "palaeventi".

Cordiali saluti

La Responsabile del Servizio
arch. Chiara Citarella

Il Dirigente
arch. Angelo Cavaliere