



CITTA' DI CAVA DE' TIRRENI

PROVINCIA DI SALERNO

IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE COMPLETAMENTO PALAEVENTI PRESSO LA FRAZIONE PREGIATO DI CAVA DE' TIRRENI

Accordo di programma

(art. 34 D.Lgs 267/2000 e art. 5 Reg. Reg. 5/2011)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Carmine Avagliano

ASSISTENTI AL R.U.P.

ESPERTO ORGANIZZAZIONE EVENTI PUBBLICO SPETTACOLO:
ESPERTO LEGALE-AMMINISTRATIVO:

Claudio Tortora
Avv. Matteo Baldi

PROGETTISTA CAPOGRUPPO:

Arch. Luigi Collazzo

PROGETTISTI COLLABORATORI:

Ing. Gianluigi Accarino
Geom. Raffaele Faiella
Geom. Raffaele Sica

COLLABORATORI AMMINISTRATIVI:

Dott.ssa. Daniela Sica
Per. Ind. Alfonso Avagliano
Geom. Lucia Ritondale

SUPPORTO TECNICO (STAFF DEL SINDACO):



N. TAVOLA

9

BOZZA ACCORDO DI PROGRAMMA

NOVEMBRE 2016

**APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE “COMPLETAMENTO
PALAEVENTI”- APPROVAZIONE PROPOSTA DI VARIANTE AL VIGENTE P.R.G.**

NUOVA ZONA “G4 SPECIALE – PALAEVENTI PREGIATO”

SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA

AI SENSI DELL’ART. 12 L.R.C. N.16/2004

TRA

COMUNE DI CAVA DE’ TIRRENI

PROVINCIA DI SALERNO

L’anno duemiladiciasette, il giorno ... del mese di alle ore presso la sede del Comune di Cava de’ Tirreni sono presenti:

- per il Comune di Cava, il Sindaco dr. Vincenzo Servalli o suo delegato;
- per la Provincia di Salerno, il Presidente dr. Giuseppe Canfora o suo delegato;

Premesso che

-nei primi anni ‘80 il Comune di Cava de’ Tirreni ha avviato il progetto del Palazzetto dello Sport in via P. Santoriello alla frazione Pregiato.

Del progetto generale della struttura furono realizzati il primo e secondo stralcio. Consistenti, il primo stralcio, nella realizzazione delle opere di fondazione e di parte delle opere strutturali in elevazione, il secondo, relativo al completamento di tutte le opere strutturali inclusa la copertura in legno lamellare e rame. L’intervento ad oggi realizzato non è mai stato completato, costituendo l’abbandono dell’area un forte elemento di degrado per l’intera zona;

-con la Delibera n. 1921 del 9/11/2007 la Regione Campania, ha approvato il POR FESR 2007/2013 che prevede all’asse 6 - Rigenerazione urbana e qualità della vita – l’obiettivo specifico 6.1 – città medie attraverso la realizzazione di interventi integrati di sviluppo urbano per migliorare le funzioni urbane superiori ed assicurare condizioni di sviluppo sostenibile, sociale ed economico delle città medie;

-con la Delibera n. 282 del 15/2/2008 la Regione Campania ha approvato la bozza di protocollo di intesa da sottoscrivere con le città medie e il quadro indicativo delle risorse da assegnare alle singole città beneficiarie che, in particolare, stanZIA € 26.975.291,23 per la realizzazione del PIU EUROPA di Cava de’ Tirreni;

- il Comune di Cava de’ Tirreni in data 15/3/2008 ha sottoscritto il Protocollo di intesa per l’attuazione del PIU Europa sottoscritto in data 15 Marzo 2008 fra il Comune di Cava de’ Tirreni,

la Regione Campania e la Provincia di Salerno in attuazione a quanto disposto nella citata deliberazione della Giunta Regionale n. 282 del 15/2/2008, approvato dal coordinatore dell'A.G.C. 16 della Regione Campania in data 4.3.2008 con il Decreto Dirigenziale n. 37 avente ad oggetto: Attuazione della DGR 282 del 15.2.2008 – Cava de' Tirreni;

-con il Decreto n. 140 del 15/7/2008 il Presidente della Giunta Regionale ha istituito la Cabina di Regia del PIU Europa di Cava de' Tirreni;

-con verbale in data 18/2/2009 la Cabina di Regia ha approvato l'elenco dei progetti inseriti nel PIU Europa;

-in data 16.4.2012 e in data 15/7/2014 sono stati sottoscritti gli Accordi di Programma aggiuntivi che recepiscono modifiche e/o integrazioni, il riallineamento e la rimodulazione degli importi di alcuni interventi e l'utilizzazione dei ribassi.

-con il Decreto Dirigenziale n. 149 del 15/7/2014 dell'AGC 16 la Regione Campania ha approvato il III atto aggiuntivo al Provvedimento di Delega dell'Organismo Intermedio di Cava de' Tirreni, nel quale si è, fra l'altro, accertata la coerenza con la programmazione regionale e con i criteri di selezione del PO FESR Campania 2007/ 2013 e con i requisiti previsti dal POR FESR Campania 2007-2013 Asse VI "Sviluppo urbano e qualità della vita" Ob. Op. 6.1 - dei progetti candidabili sui Fondi Jessica, in quanto gli stessi sono strettamente e sinergicamente legati all'attuazione sia dei singoli interventi che all'attuazione dell'intero Programma, tra i quali si indica: - *Riqualificazione Piazza San Francesco – Parcheggio Interrato (€ 4.250.000,00)*;

-il Comune di Cava con delibera di G.M. n° 341 del 17/12/2015 ha stabilito che la realizzazione dell'intervento di Riqualificazione Piazza San Francesco andava differito all'anno 2018, ed ha approvato, in linea tecnica, il progetto di "completamento del PalaEventi" per l'importo complessivo di € 4.250.000,00 di cui € 3.500.000,00 per lavori ed € 750.000,00 per somme a disposizione a valere su fondi Jessica;

-l'intervento risulta previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017 del comune di Cava de' Tirreni, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44/2015;

-Conseguentemente in data 4/12/2015 prot. 73734 è stata presentata alla Regione Campania la proposta di riprogrammazione finalizzata a mettere in sicurezza il programma in coerenza con gli orientamenti di chiusura del PO FESR Campania 2007/2013. In tale proposta si è richiesto, al fine di accedere al finanziamento previsto attraverso il "Fondo Jessica Campania", di voler procedere alla verifica della coerenza con la programmazione regionale e con i criteri di selezione del PO FESR Campania 2007/2013 e con i requisiti previsti dal PO FESR Campania 2007/2013 Asse VI "Sviluppo urbano e qualità della vita" Ob. Op. 6.1 del progetto "Completamento Palaeventi".

-Nella Cabina di Regia del 21/12/2015 dell'Autorità Cittadina di Cava de' Tirreni si è approvata la proposta di rimodulazione del Programma PIU Europa cittadino, giusto nota del 04/12/2015 prot. 73734.

-Con Decreto 945 del 28/12/2015 la Regione ha approvato la proposta della Cabina di regia del 04/12/2015, il nuovo elenco degli interventi ritenuti prioritari dall'Autorità Cittadina di Cava de' Tirreni e il nuovo elenco degli interventi ammessi a finanziamento. Con il suddetto Decreto la Regione ha approvato il testo del IV Atto aggiuntivo al provvedimento di delega dell'Autorità cittadina di Cava de' Tirreni, poi sottoscritto il 29/12/2015, nel quale è compreso l'intervento **“Completamento Palaeventi”** da finanziare con i fondi del programma Jessica per un importo di € 4.250.000,00 e l'intervento denominato **“ Completamento dell'area esterna Palaeventi”**, finanziato per euro 2.750.000,00 con risorse comunali – compensazione risorse conformi al P.O.R;

-in data 29/12/2015 è stato sottoscritto, tra il comune di Cava de' Tirreni e la Regione Campania, il quarto accordo di programma che comprende i suddetti interventi;

-con successiva delibera di G. M. n° 4 del 21/01/2016 è stato approvato il progetto preliminare per il **“Completamento aree esterne Palaeventi”**;

-gli interventi sono inseriti nel programma triennale 2016/2018, elenco annuale 2016, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 16/04/2016;

-che i finanziamenti previsti per il **“Completamento Palaeventi”** e per il **“Completamento aree esterne Palaeventi”** vanno a completare ed a integrarsi con altri interventi pubblici (in parte già realizzati) previsti sull'area con il programma denominato **“eliminazione baracche e container comparto Pregiato”**. Nell'ambito di tale integrazione progettuale degli interventi pubblici è prevista la razionalizzazione delle aree di sosta con la realizzazione dei nuovi parcheggi a servizio del palaeventi, in contiguità con quelli già previsti per le residenze, mediante la traslazione della zona verde verso sud (a parità di superficie), sempre nell'ambito del comparto.

E ancora che

-con Delibera di G.C. n. 117 del 07/07/2016, avente oggetto **“Attuazione intervento - Completamento Palaeventi - Indirizzi”**, l'Amministrazione ha deliberato: *<<Di stabilire di procedere ad avviare una procedura di variante al Piano Regolatore vigente, inserendo nella variante la possibilità di prevedere le seguenti funzioni nel manufatto esistente: spettacoli di qualunque tipo con la presenza di pubblico convegni, congressi, manifestazioni socio/politico/culturali, attività sportive con e senza pubblico, eventi e attività teatrali con e senza pubblico, attività di ristorazione e/o di catering, cinema, multisala, bar, attività commerciali connesse alle funzioni principali, gestione ed organizzazione di corsi in genere, fiere campionarie, sfilate moda, concessione di spazi pubblicitari. L'elenco non è esaustivo ma comprende anche attività secondarie e marginali connesse o affini a quelle elencate, nel rispetto della volontà di realizzare una struttura flessibile e tale da costituire un punto di riferimento per la città per spettacoli, sport, cultura e che preveda funzioni tali che la rendano sostenibile dal punto di vista economico.*

Le funzioni da prevedere comunque dovranno essere conformi alle previsioni del P.U.T. per l'area oggetto di intervento, al fine di rendere meno complesse e lunghe le procedure. >>

- con nota del 04.10.2016 prot. 53725, acquisita alla Provincia di Salerno in pari data con il prot. n. 201600210058, il Sindaco di Cava de' Tirreni ha richiesto al Presidente della Provincia di Salerno di tenere una conferenza al fine di pervenire alla sottoscrizione di un Protocollo di Intesa nel quale si definiscano congiuntamente la scelta della procedura da attivare per la realizzazione dell'intervento;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 93 del 07/11/2016 è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa tra il Comune e la Provincia di Salerno;
- con la delibera di G.M. 191 del 10.11.2016 avente ad oggetto: *“Approvazione protocollo d'intesa tra il comune di Cava de' Tirreni e la provincia di Salerno concernente l'attuazione del progetto denominato "Completamento Palaeventi"”* si è preso atto del Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 93 del 07/11/2016 finalizzato all' avvio delle procedure per attuare l' Accordo di Programma, ai sensi del comma3, art. 34 del D.Lgvo 267/2000 a dell' art. 5 del Reg. 4 Agosto 2011 , n° 5 ai fini della approvazione della variante al Piano Regolatore Generale per l'attuazione dell'intervento denominato *“Completamento Palaeventi”*;
- in data 16.11.2016 il Sindaco ed il Presidente della Provincia hanno sottoscritto il protocollo d'intesa concernente l'attuazione del progetto denominato *“Completamento Palaeventi”*;
- in attuazione dell'art. 3 del Protocollo di Intesa si rende necessario stipulare un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 D.Lgs 267/2000, art.12 L.R.C. n.16/2004, art.5 del reg. n. 5/2011, e art.15 della L. n. 241/1990, con il compito al Comune di Cava di avviare le relative procedure, che al fine di garantire l'esercizio coordinato per la realizzazione dell'intervento denominato *“Completamento palaeventi”*, disciplini: : **a)** l'approvazione della realizzazione dell'intervento denominato *“Completamento Palaeventi”*; **b)** l'approvazione della variante urbanistica per l'attuazione dell'intero intervento di completamento, includendo una *“Zona G4 speciale – Palaeventi Pregiato”* nel vigente P.R.G..

Considerato che

- il Comune di Cava de' Tirreni per la dismissione di tutti gli alloggi precari presenti sul territorio comunale elaborò specifico programma, in variante al PRG, che fu approvato dalla Regione Campania, dalla Provincia di Salerno e dal Comune di Cava de' Tirreni con accordo di programma sottoscritto in data 06/07/2004 divenuto esecutivo con D.P.G.R. n. 92 del 10/02/2005 pubblicato sul BURC n. 19 del 04/04/2005. Nell'ambito di tale programma vi è il comparto *“Pregiato”*, suddiviso in due aree, di cui l'area 1 incide su aree limitrofe al palazzetto dello sport palaeventi;
- che l'area interessata dall' intervento di completamento del palaeventi, risulta classificata, in base al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Cava de' Tirreni – Art.90 delle Norme Tecniche di Attuazione - in Zona G4 Verde pubblico ed impianti sportivi-;

-il presente accordo è stipulato con il consenso unanime dei rappresentanti o dei loro delegati ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, art. 12 della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 e art. 5 del reg. n.5/2011;

-poiché l'Accordo prevede variazione al P.R.G., l'adesione del Sindaco allo stesso deve essere ratificata dal Consiglio Comunale entro trenta giorni a pena di decadenza, ai sensi dell'art.34, comma 5, D.Lgs n.267/2000 e comunque dagli organi competenti alla approvazione della stessa ai sensi dell'art.12, comma 14, L.R.C. n.16/2004;

- l'art.3, comma 4, del Regolamento della Regione Campania n.5/2011, prevede che il Presidente della Provincia di Salerno dichiara la coerenza della proposta di variante al vigente PRG per il completamento del Palaeventi alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al P.T.C.P.;

-l'Accordo è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 5, comma 6, reg. n. 5/2011.

Visti

- Gli elaborati tecnici della variante per l'attuazione dell'intervento di completamento palaeventi, in uno a quelli del progetto preliminare dell'intervento di "Completamento palaeventi", annessi al presente accordo, di seguito riportati:

1. Relazione
2. Inquadramento urbanistico
3. Analisi di compatibilità con la strumentazione urbanistica
4. Norme tecniche di attuazione
5. Relazione per l'acquisizione del parere ai sensi della L.R. 9/83
6. Relazione di compatibilità con il Piano di Bacino dell'A.d.B. Campania Centrale
 - a. Con allegato: Studio, commissionato alla C.U.G.RI. (Consorzio Inter-Universitario per la Previsione e Prevenzione dei Grandi Rischi – Università di Salerno), anno 2012 ed integrazione anno 2014
7. Relazione di idoneità igienico-sanitaria- -
8. Rapporto preliminare ambientale (V.A.S.) –
9. Bozza accordo di programma-
10. Grafici architettonici dello stato di fatto
 - a. Pianta piano terra
 - b. Pianta gradinata
 - c. Pianta copertura
 - d. Sezioni e prospetti
11. Grafici architettonici di progetto

- a. Pianta piano terra
- b. Pianta gradinata
- c. Pianta copertura
- d. Sezioni e prospetti
- e. Schemi e layout funzionali

12. Planovolumetrico

- I seguenti pareri favorevoli sul completamento Palaeventi e relativa variante:
 - Genio Civile di Salerno prot. n. 2016 0820143 del 16.12.2016;
 - Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale prot. n. 3240 del 22.11.2016;
 - A.s.l. Salerno – dipartimento di prevenzione igiene e sanità pubblica – prot. n. 1108 del 21.12.2016.
- Il provvedimento prot. _____ del _____ dell'autorità competente in materia di V.A.S. ai sensi degli artt. 7 e ss del DLgs 152/2006.

Rilevato che

- il Sindaco del Comune di Cava de' Tirreni in sede di Conferenza di Servizi istruttoria/pre-decisoria in modalità simultanea e sincrona, alla riunione del _____ ha espresso il consenso dell'Amministrazione Comunale di Cava de' Tirreni alla stipulazione del presente accordo di programma, e dunque alla approvazione del progetto denominato “Completamento Palaeventi” e della variante urbanistica al Piano Regolatore Generale, assumendo impegno di successiva ratifica da parte del Consiglio Comunale di Cava de' Tirreni;
- il Presidente della Provincia di Salerno in sede di Conferenza di Servizi istruttoria/pre-decisoria in modalità simultanea e sincrona, alla riunione del _____ ha espresso il consenso dell'Amministrazione Provinciale di Salerno alla stipulazione del presente accordo di programma, e dunque alla approvazione del progetto denominato “Completamento Palaeventi” e della variante urbanistica al Piano Regolatore Generale, assumendo impegno di successiva ratifica da parte del Consiglio Provinciale. Ha dichiarato, inoltre, ai sensi dell'art.3, comma 4, reg. n.5/2011, la coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al P.T.C.P., della proposta di variante al vigente PRG per il completamento del Palaeventi;
- in sede di Conferenza di Servizi istruttoria/pre-decisoria in modalità simultanea e sincrona, alla predetta riunione, tutti i soggetti indicati in epigrafe, hanno concordato all'unanimità la stipula del presente accordo di programma, ed approvato il progetto preliminare denominato “Completamento Palaeventi” e la variante urbanistica al piano regolatore generale del Comune di Cava;

- in virtù della valenza anche di conferenza preliminare in sede di conferenza sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Genio Civile di Salerno prot. n. 2016 0820143 del 16.12.2016; della Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale prot. n. 3240 del 22.11.2016, e dell'A.s.l. Salerno – dipartimento di prevenzione igiene e sanità pubblica – prot. n. 1108 del 21.12.2016, che valgono quali condizioni per ottenere, alla presentazione del progetto definitivo “Completamento Palaeventi”, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati ai sensi e per l'effetto dell'art. 14 comma 3 L. 241/1990;

-tutto ciò premesso tra i soggetti indicati in epigrafe si conviene quanto segue:

Articolo 1

(Premesse)

Le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente accordo di programma.

Articolo 2

(Oggetto dell'accordo)

1. Il Comune di Cava de' Tirreni, nella qualità di Ente richiedente/promotore, ha stabilito, giusta delibera di G.C. n. 117 del 07/07/2016, di procedere ad avviare procedura di variante al Piano Regolatore vigente per la realizzazione dell'intervento “ Completamento Palaeventi”;
2. Il progetto preliminare di “*Completamento Palaeventi*” in linea generale prevede:
 - una netta separazione degli accessi di cui usufruiscono il pubblico dall'accesso agli altri locali;
 - un'ottimizzazione della capienza attuale ed una maggiore versatilità dell'impianto. Tale ottimizzazione sarà realizzata mediante la demolizione del primo ordine di gradonate con un indubbio vantaggio dell'aumento di superficie del parterre a vantaggio delle attività sportive e non;
 - maggiore funzionalità dell'impianto mediante l'ottimizzazione dei locali (spogliatoi e di servizio);
 - maggiore organizzazione dell'impianto per poter posizionare locali tecnologici, camerini per artisti ed uffici per l'amministrazione.
3. Il presente Accordo ha dunque per oggetto:
 - a) approvazione progetto preliminare denominato “*Completamento Palaeventi*”, secondo quanto risulta dalla documentazione tecnica allegata;
 - b) approvazione della variante urbanistica al P.R.G. mediante introduzione di specifica zona per il completamento del Palaeventi, denominata “Zona G4 speciale – Palaeventi Pregiato”, secondo quanto risulta dal progetto e gli allegati tecnici.

Articolo 3

(Approvazione progetto)

E' approvato ad ogni effetto e conseguenza di legge il progetto preliminare (in uno a tutti gli allegati tecnici come indicati in premessa) di "Completamento Palaeventi", avente ad oggetto il completamento del Palazzetto dello Sport alla frazione Pregiato. Il progetto trova copertura economica con i finanziamenti a valere sui fondi Jessica inseriti nell'ambito del programma del PIU Europa cittadino, come indicati in premessa e nel successivo articolo 6. In sede di conferenza preliminare le Amministrazioni Competenti hanno provveduto ad indicare le condizioni per ottenere i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, per l'approvazione del progetto definitivo.

Articolo 4

(Variante urbanistica)

E' approvata la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Cava de' Tirreni (approvato dal consiglio provinciale di Salerno con del. n. 35 del 07.05.1999 e con visto del P.G.R.C. con decreto n.4523 del 13.04.2000 di conformità al P.U.T. così come variato con le procedure di cui all'art.34 del DLgs 267/2000 nell'ambito dell'accordo di programma sottoscritto dalla Regione Campania, la Provincia di Salerno e il Comune di Cava de' Tirreni in data 06.07.2004 divenuta esecutiva con D.P.G.R. n.92 del 10.02.2005 pubblicato sul BURC n.19 del 04.04.2005 e ulteriormente modificato, nell'ambito della variante al P.R.G. denominata "Contratti di Quartiere II" adottata con delibera di C.C. n. 49 del 29.09.2004, approvata con decreto Sindacale pubblicato sul BURC n. 32 del 10/06/2013), di introduzione di una nuova zona G ed in particolare "Zona G4 speciale – Palaeventi Pregiato" per l'attuazione del completamento dell'impianto del Palaeventi. La variante si compone di tutti gli allegati tecnici come indicati in premessa.

Articolo 5

(Ratifiche - Pareri)

1. L'adesione del Sindaco del Comune di Cava de' Tirreni al presente accordo è sottoposta alla ratifica del Consiglio Comunale, ratifica che dovrà intervenire – secondo formale impegno - a pena di decadenza, entro trenta giorni dalla sottoscrizione dell'accordo secondo quanto prescritto dall'art. 34, comma 5, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e art. 12, comma 14, L.R.C. n.16/2004.
2. L'adesione del Presidente della Provincia di Salerno al presente accordo è sottoposta alla ratifica del Consiglio provinciale, ratifica che dovrà intervenire – secondo formale impegno - a pena di decadenza, entro trenta giorni dalla sottoscrizione dell'accordo secondo quanto prescritto dall'art. 34, comma 5, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e art. 12, comma 14, L.R.C. n.16/2004. Inoltre, il Presidente della Provincia dovrà dichiarare, ai sensi dell'art. 3, comma 4, reg. n.5/2011, che la proposta di variante al vigente PRG per il completamento del Palaeventi è coerente alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al P.T.C.P..

3. Sono acquisiti, inoltre, i pareri favorevoli del Genio Civile di Salerno prot. n. 2016 0820143 del 16.12.2016; della Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale prot. n. 3240 del 22.11.2016, e dell'A.s.l. Salerno – dipartimento di prevenzione igiene e sanità pubblica – prot. n. 1108 del 21.12.2016, ai sensi e per l'effetto dell'art. 14 comma 3 L. 241/1990. Il provvedimento prot. _____ del _____ dell'autorità competente in materia di V.A.S. ai sensi degli artt. 7 e ss del DLgs 152/2006.

4. Il presente Accordo di programma, infine, a seguito delle ratifiche del Consiglio Comunale di Cava de' Tirreni e del Consiglio provinciale di Salerno è pubblicato sul B.U.R.C. ai sensi dell'art.34, comma 5, D.Lgs n.267/2000 e art. 5, comma 6, reg. n. 5/2011.

Articolo 6

(Costo dell'intervento – fonti finanziarie)

L'intervento di completamento del palazzetto Palaeventi di Pregiato di cui al presente accordo, sarà realizzato da privati, a seguito di espletamento di una gara aperta di concessione di gestione e realizzazione, ai sensi del D.Lgvo 50/2016. I costi di realizzazione e gestione dell'opera saranno a carico del privato e l'Amministrazione concorrerà alle spese per la realizzazione dell'intervento con i fondi del programma Jessica nell'ambito del programma PIU Europa, così come descritto in premessa, entro i limiti di € 4.250.000,00 assegnati dalla Regione.

Articolo 7

(Impegni a carico delle parti contraenti)

Tutte le parti assumono reciproco impegno di porre in essere secondo le rispettive competenze in uno spirito di leale cooperazione, procedimenti, iniziative, ed attività necessarie per il conseguimento degli obiettivi del presente accordo ispirando la propria azione ai principi di correttezza e di trasparenza, impegnandosi a ricercare le soluzioni operative ed esecutive che consentano il contenimento della spesa compatibilmente con la qualità e con l'efficacia dei risultati, la maggior economicità della futura gestione, il minor consumo di energia ed in genere di risorse (specie se di tipo non rinnovabile), nonché il minor impatto ambientale.

Articolo 8

(Collegio di vigilanza)

Sull'esecuzione del presente accordo è costituito, ai sensi dell'art. 34, comma 7, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Collegio di Vigilanza formato:

1. Presidente della Provincia di Salerno (o suo delegato) con funzioni di Presidente;
2. Sindaco del Comune di Cava de' Tirreni (o suo delegato);

Al Collegio di Vigilanza sono attribuite le competenze che seguono:

a.- vigilare sulla piena, sollecita e corretta attuazione dell'accordo di programma, nel rispetto degli indirizzi enunciati;

b.- risolvere, secondo diritto, tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in ordine all'interpretazione ed all'attuazione de presente accordo di programma; per tale funzione il Collegio sarà integrato da due esperti nominati dalle parti tra le quali sarà insorta la controversia, entro 15 giorni dalla formulazione della richiesta di intervento del Collegio o - decorso tale termine - dal Presidente del Tribunale di Nocera Inferiore su istanza della parte che ha provveduto alla nomina;

c.- disporre, previa diffida da notificare al soggetto obbligato cui sarà assegnato congruo termine per adempiere, gli interventi sostitutivi che risultassero indispensabili, ove gli stessi possano essere finanziati con i mezzi acquisiti - salvo recupero - da uno o più dei firmatari del presente accordo.

Il suddetto Collegio, nella prima seduta successiva a quella di insediamento provvederà, con il voto favorevole di tutti i suoi componenti, a disciplinare la propria attività e potrà avvalersi di eventuale Segreteria Tecnica.

La disciplina dell'attività del Collegio dovrà comunque prevedere che ciascun componente possa chiedere la convocazione del Collegio stesso e che la conseguente riunione debba tenersi non oltre i venti giorni dalla presentazione della richiesta.

Il Collegio avrà sede presso la Presidenza della Giunta provinciale.

Nessun onere economico dovrà gravare sull'accordo di programma per il funzionamento del Collegio: gli eventuali compensi e rimborsi per i componenti e la Segreteria saranno a carico esclusivo degli Enti rappresentati.

Articolo 9

(Vincolatività dell'Accordo)

Il presente atto raccoglie ed attesta il consenso unanime di tutti gli intervenuti in ordine alle materie quivi tracciate e regolate e vincola le parti dalla data della sottoscrizione.

Tutti i termini indicati nel presente atto vanno computati a decorrere dalla data di detta sottoscrizione, salvo che il *dies a quo* sia diversamente indicato per uno specifico adempimento.

Articolo 10

(Efficacia e forma dell'Accordo)

1. Il presente accordo resterà efficace sin tanto che non risultino adempiute tutte le obbligazioni ivi previste.

2. Il presente accordo ha durata sino al completamento di tutti gli interventi ivi previsti, nonché nelle sue integrazioni o modificazioni.

Eventuali e modifiche potranno essere apportate con consenso unanime delle Amministrazioni che lo hanno sottoscritto. Eventuali variazioni non sostanziali che si dovessero rendere necessarie in fase di progettazione edilizia o in fase di esecuzione delle opere verranno approvate dai soggetti interessati, secondo le procedure ordinarie, compresi Protocolli d'intesa, senza che ciò determini modifica al presente Accordo di Programma.

3. Il presente Accordo è stipulato in forma scritta, a pena di nullità, e sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'*articolo 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82*, con firma elettronica avanzata, ai sensi dell'*articolo 1, comma 1, lettera q-bis), del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82*, ovvero con altra firma elettronica qualificata, pena la nullità degli stessi, secondo il disposto dell'art. 15 L. n. 241/1990.

Il presente Accordo si compone di 10 (dieci) articoli ed è redatto in un unico originale e consegnato in copia conforme a tutti i sottoscrittori.

Cava de' Tirreni, lì

Comune di Cava de' Tirreni

Il Sindaco p.t. o suo delegato

Provincia di Salerno

Il Presidente della provincia p.t. o suo delegato