



CITTA' DI CAVA DE' TIRRENI

PROVINCIA DI SALERNO

IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE COMPLETAMENTO PALAEVENTI PRESSO LA FRAZIONE PREGIATO DI CAVA DE' TIRRENI

Accordo di programma

(art. 34 D.Lgs 267/2000 e art. 5 Reg. Reg. 5/2011)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Carmine Avagliano

ASSISTENTI AL R.U.P.

ESPERTO ORGANIZZAZIONE EVENTI PUBBLICO SPETTACOLO:

Claudio Tortora

ESPERTO LEGALE-AMMINISTRATIVO:

Avv. Matteo Baldi

PROGETTISTA CAPOGRUPPO:

Arch. Luigi Collazzo

PROGETTISTI COLLABORATORI:

Ing. Gianluigi Accarino

Geom. Raffaele Faiella

Geom. Raffaele Sica

COLLABORATORI AMMINISTRATIVI:

Dott.ssa. Daniela Sica

Per. Ind. Alfonso Avagliano

SUPPORTO TECNICO (STAFF DEL SINDACO):

Geom. Lucia Ritondale



N. TAVOLA

4

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

NOVEMBRE 2016

In luogo delle vigenti disposizioni di PRG, previste dagli artt. 86 – zona G attrezzature pubbliche di livello locale- e art. 90 -zone G4 verde pubblico ed impianti sportivi- si applica la seguente norma speciale.

Area G4 speciale - Palaeventi Pregiato –

L'area (delimitata dell'allegato schema grafico) comprende il "Palazzetto dello sport" di Pregiato, struttura realizzata a partire dalla seconda metà degli anni '80 rimasta a tutt'oggi incompiuta.

Sull'area è ammessa la realizzazione di tutti gli interventi di natura edilizia (art. 3 D.P.R. 380/2011) necessari per il completamento e la successiva gestione della struttura.

Il completamento della struttura va definito a mezzo di progetto di opera pubblica, la cui realizzazione può essere demandata ad operatori privati che assumono anche la gestione della struttura ovvero può essere previsto il solo affidamento della gestione o la sola realizzazione.

Le destinazioni d'uso ammesse, oltre quella sportiva di tipo spettacolare, sono quelle compatibili con gli spazi di gioco e le aree destinate al pubblico. A titolo puramente esemplificativo sono compatibili, e quindi ammesse, le destinazioni d'uso a:

- attività sportive con e senza pubblico,
- spettacoli di qualunque tipo con la presenza di pubblico
- convegni, congressi, manifestazioni sociali/politiche/culturali/musicali,
- eventi e attività teatrali con e senza pubblico,
- cinema, multisala,
- gestione ed organizzazione di corsi in genere,
- fiere campionarie,
- sfilate moda,
- concessione di spazi pubblicitari.

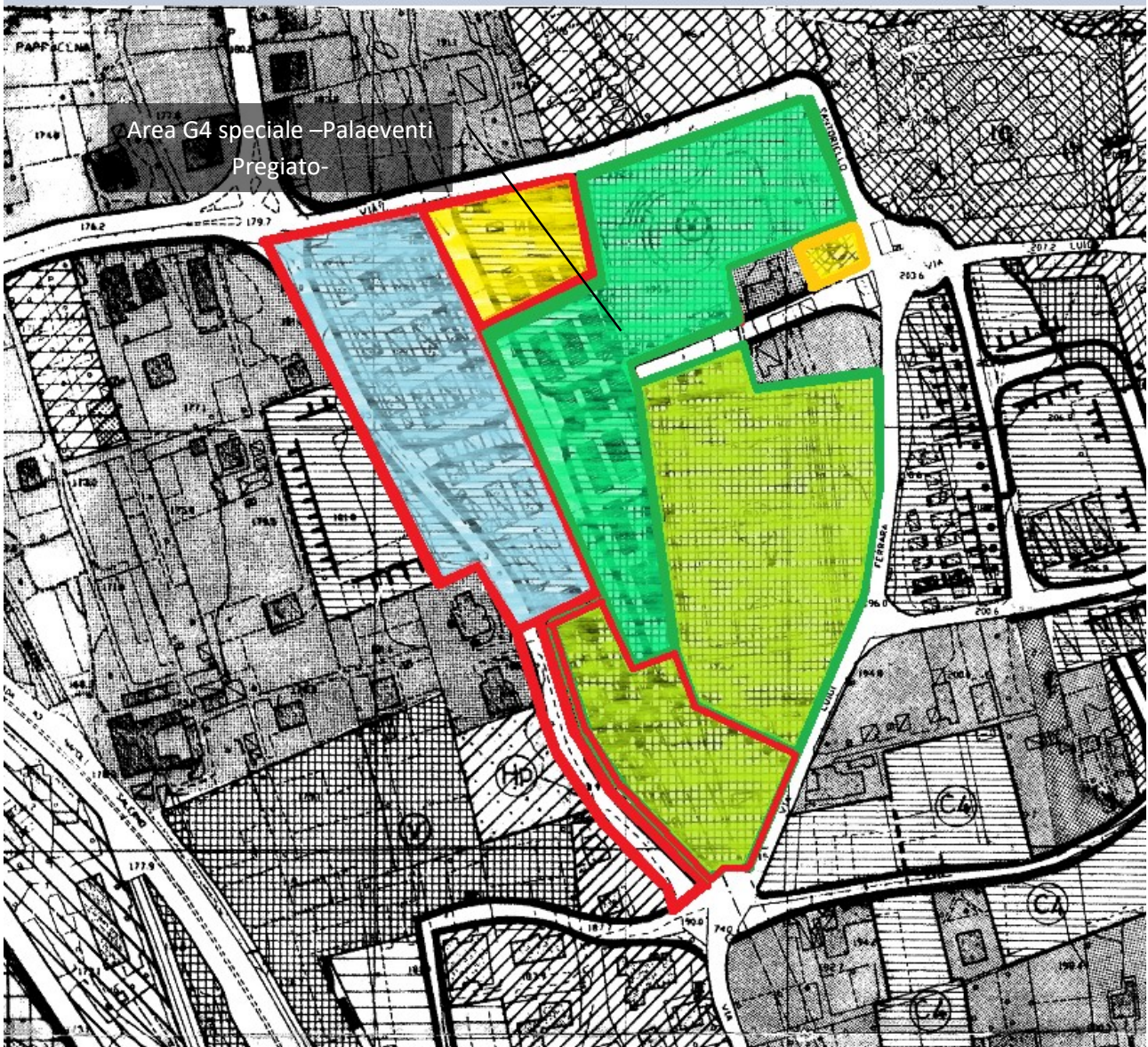
e, più in generale, per l'esecuzione di eventi di ogni tipo e/o manifestazioni, nell'ottica di assicurare quel mix funzionale essenziale per la sostenibilità economica della gestione della struttura.

Nell'ambito delle destinazioni d'uso ammesse vi sono anche quelle di servizio degli spazi spettacolari e più precisamente:

- area ristorazione/ bar/catering,
- area vendita gadget e prodotti commerciali attinenti agli eventi sportivi/culturali/musicali/teatrali
- area giochi per i bambini.

Nell'ambito del progetto di completamento approvato e/o in fase di esecuzione, ovvero successivamente alla sua realizzazione, sono ammessi, all'interno del volume assentito, tutti gli interventi di cui all'art. 3 D.P.R. 380/2001 necessari al completamento dell'opera.

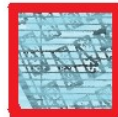
Le aree esterne sono destinate al soddisfacimento del fabbisogno di parcheggi a servizio della struttura avendo cura di integrare le aree di sosta con filari alberati e zone verdi per una migliore percezione degli spazi privilegiando soluzioni a ridotta impermeabilizzazione del suolo.



LEGENDA



G4 speciale - Palaeventi Pregiato -



Fabbricati residenziali "variante baracche e container"



G4 verde pubblico ed impianti sportivi



Parcheggi pubblici a servizio delle residenze della "variante baracche e container" (classificati quale zona G3 dal PRG)



G3 parcheggi pubblici



Verde pubblico a servizio delle residenze della "variante baracche e container" (classificato quale G4 dal PRG)