



# COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI

PROVINCIA DI SALERNO

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

M  
3

Sessione straordinaria urgente

I Convocazione

Seduta pubblica  
del 7.2.2003

Atto N. 9

OGGETTO:

Approvazione Piano delle  
attività commerciali.

all

Spedizione

Prot. N. 8589

Data 11.2.2003

L'anno duemilatre, il giorno sette del mese di febbraio, alle ore 12.30, nell'apposita sala, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza del dott. Giovanni Baldi, previa convocazione diramata con nota n. 6870/P del 3 febbraio 2003.

Assiste e partecipa la dott.ssa Teresa Mansi, Segretario Generale del Comune.

All'appello, risultano, come appresso indicato, presenti o assenti,

Il Sindaco MESSINA ALFREDO

Ed i consiglieri:

1 - ADINOLFI CARMINE	<input type="checkbox"/>	16 - GAETA ANTONELLA	<input type="checkbox"/>
2 - APICELLA GIUSEPPE	No	17 - LAUDATO ALFONSO	<input type="checkbox"/>
3 - ARMENANTE ANTONIO	<input type="checkbox"/>	18 - LONGOBARDI SILVANA	<input type="checkbox"/>
4 - BALDI GERARDO	<input type="checkbox"/>	19 - MADDALO EMILIO	<input type="checkbox"/>
5 - BALDI GIOVANNI	<input type="checkbox"/>	20 - MEDOLLA CARMINE	<input type="checkbox"/>
6 - BISOGNO ATTILIO	<input type="checkbox"/>	21 - MOSCA SILVIO	<input type="checkbox"/>
7 - BISOGNO GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	22 - MUSUMECI FRANCESCO	<input type="checkbox"/>
8 - BISOGNO LUCIO	No	23 - PALUMBO FORTUNATO	<input type="checkbox"/>
9 - CAMPANILE GIOVANNI	<input type="checkbox"/>	24 - PASSA VINCENZO	<input type="checkbox"/>
10 - CANNAVACCIUOLO G.M.	<input type="checkbox"/>	25 - PISAPIA PASQUALE	<input type="checkbox"/>
11 - CARLEO ALFONSO	<input type="checkbox"/>	26 - RAGNI FRANCESCO	No
12 - COPPOLA MICHELE	<input type="checkbox"/>	27 - SALSANO ADOLFO	<input type="checkbox"/>
13 - DURANTE LUIGI	<input type="checkbox"/>	28 - SALSANO GIOVANNI	<input type="checkbox"/>
14 - FARIELLO ANTONIO	<input type="checkbox"/>	29 - SCHILLACI ALESSANDRO	<input type="checkbox"/>
15 - FERRIGNO UMBERTO	<input type="checkbox"/>	30 - VENTRELLO ANTONIO	<input type="checkbox"/>

Presenti n. 27

Assenti n. 4

Apicella, Bisogno L., Gaeta, Ragni.

## IL CONSIGLIO

- Uditi il Presidente, il Sindaco, il Dirigente dell'VIII Settore, dott. Maurizio Durante, ed i Consiglieri intervenuti, come da resoconto integrale redatto in stenografia che anche se non materialmente allegato, per semplificazione amministrativa, conservato agli atti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- Visto l'emendamento proposto dal cons. dott. Campanile che viene consegnato agli atti del Consiglio;
- Dato atto che durante la discussione escono il Sindaco Messina e i cons. Baldi Gerardo, Durante, Ferrigno (**presenti n. 23**);
- Dato atto che alle 13.10, a seguito della la richiesta dei Capigruppo di F.I. e del CCD, Giuseppe Bisogno e Giovanni Salsano, il Presidente pone ai voti per alzata di mano la sospensione della seduta per dieci minuti. Detta votazione riporta il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 23

Assenti n. 8 (Apicella, Baldi Gerardo, Bisogno L., Durante, Ferrigno, Gaeta, Messina, Ragni)

Votanti a favore n. 18

Votanti contro n. 5 (Armenante, Musumeci, Passa, Pisapia, Salsano A.)

- Dato atto che a seguito dell'appello nominale, effettuato dal Segretario Generale alla ripresa dei lavori (ore 13.20), risultano **presenti n. 28** Consiglieri ed assenti n. 3 (Bisogno L., Passa e Ragni);
- Esaminata l'allegata proposta di deliberazione n. 1101/2003 del 6.2.2003 dell'VIII Settore, relativa a "Approvazione Piano delle Attività commerciali";
- Visto il parere della V Commissione consiliare del 6.2.2003;
- Visto il parere di regolarità tecnica reso, ai sensi dell'art. 49 del D. lgs n. 267/2000, dal Dirigente dell'VIII Settore;
- Udito il Presidente che pone ai voti il seguente emendamento come proposto dal cons. dott. Campanile: "All'art. 16, al posto di ""senza contestuale cessione o fitti di ramo aziendale"" sostituire con ""senza contestuale cessione, fitto, donazione, successione, conferimenti, ristrutturazioni aziendali, fusioni, scissioni, trasformazioni di aziende o di rami aziendali"" ;
- Udita la seguente dichiarazione di voto del cons. dott. Laudato sull'emendamento posto in votazione: "Mettete a verbale che io mi astengo perché ho lasciato la busta a casa. Io volevo votare questa cosa del commercio con grande serenità, ma di fronte a questo squallore è vergognoso".
- Con il seguente risultato della votazione, effettuata per alzata di mano sull'emendamento innanzi citato, e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 28

Assenti n. 3 (Bisogno L., Passa, Ragni)

Astenuto n. 1 (Laudato)

Votanti a favore n. 22



Votanti contro n. 5 (Armenante, Coppola, Musumeci, Pisapia, Salsano Adolfo)

- Visto l'esito della votazione, espressa per alzata di mano e proclamata dal Presidente, del Piano delle attività commerciali, compreso l'emendamento innanzi approvato:

Presenti e votanti n. 28

Assenti n. 3 (Bisogno L., Passa, Ragni)

A. Votanti a favore n. 23

Votanti contro n. 5 (Armenante, Coppola, Musumeci, Pisapia, Salsano Adolfo)

### DELIBERA

1. Di approvare il seguente emendamento come proposto dal cons. dott. Campanile all'art. 16 delle "Norme tecniche di attuazione dello strumento di intervento per l'apparato distributivo commerciale": "All'art. 16, al posto di <<senza contestuale cessione o fitti di ramo aziendale>> sostituire con <<senza contestuale cessione, fitto, donazione, successione, conferimenti, ristrutturazioni aziendali, fusioni, scissioni, trasformazioni di aziende o di rami aziendali>>".
2. Di approvare lo strumento d'intervento per l'apparato distributivo commerciale, comprensivo dell'emendamento sopra riportato, redatto e formato dai seguenti elaborati che per la loro voluminosità non si allegano al presente deliberato ma, firmati dal Presidente, dal Segretario Generale e dal Dirigente dell'VIII Settore, ne formano parte integrante e sostanziale e vengono conservati agli atti:
  - A. Relazione illustrativa delle scelte operate dallo Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo Commerciale;
  - B. Norme tecniche di attuazione dello Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo Commerciale.
  - C. n. 4 planimetrie con la localizzazione delle previsioni commerciali (scala 1: 5000):
    - Quadro nord - ovest;
    - Quadro sud - ovest;
    - Quadro sud - est;
    - Quadro nord - est. ;
3. Di demandare al Dirigente dell'VIII Settore tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto ivi compresa la trasmissione in quadruplica copia alla Giunta Regionale della Campania - Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali, per l'emissione del visto di conformità.
4. Di dare atto che il presente provvedimento, non comportando variante urbanistica, diverrà immediatamente esecutivo dopo il rilascio del visto di conformità e della pubblicazione di tale provvedimento sul Bollettino Regione Campania.

\*\*\*\*\*





# *Città di Cava de' Tirreni*

8° Settore Polizia Amm. va - Commercio & Annona  
Servizio di Polizia Municipale  
Dirigente Responsabile: Dott. Maurizio Durante

Prot. n° 1101/2003

del 6/02/2003

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**SETTORE : VIII**

**DIRIGENTE: Dott. Maurizio Durante**

**ASSESSORE COMPETENTE RELATORE: Avv. Fabio SIANI**

**OGGETTO: Approvazione Piano delle Attività Commerciali.**

### **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

#### **PREMESSO:**

**che** l'articolo 5 del Decreto Legislativo n. 114 del 31 marzo 1998 di riforma della disciplina relativa al settore dei commercio, rinviava alle Regioni l'obbligo di definire gli indirizzi generali per l'insediamento delle attività commerciali, e di fissare i nuovi criteri di programmazione urbanistica riferiti al settore commerciale;

**che** in attuazione del citato Decreto Legislativo la Regione Campania ha approvato la Legge Regionale n. 1 del 7 gennaio 2000 "Direttive regionali in materia di Distribuzione commerciale". pubblicata sul B.U.R.C. del 10 gennaio 2000;

**che** l'articolo 13 della predetta Legge Regionale dispone l'obbligo per i Comuni di dotarsi dello strumento d'intervento per l'apparato distributivo per la disciplina del commercio;

**che** l'articolo 1 della Legge Regionale n.1, del 7 gennaio 2000, dispone l'obbligo per i comuni di disciplinare il numero e la merceologia delle medie strutture di vendita di



# *Città di Cava de' Tirreni*

**8° Settore Polizia Amm. va - Commercio & Annona**  
**Servizio di Polizia Municipale**  
**Dirigente Responsabile: Dott. Maurizio Durante**

che l'articolo 15 della Legge Regionale n.1 , del 7 gennaio 2000, dispone l'obbligo per i comuni di disciplinare il numero e la merceologia delle medie strutture di vendita di nuova realizzazione secondo la classificazione operata dalle direttive regionali, e l'apertura, l'ampliamento merceologico o di superficie il trasferimento ed ogni altre aspetto non contemplato dal Decreto Legislativo n. 114 5 del 31 marzo 1998 o dalla medesima legge Regionale;

**VISTA** la nota della Giunta Regionale della Campania -Assessorato all'Attività Produttive, Industria, Artigianato, Fonti Energetiche, Cooperazione, Commercio, Imprenditoria Giovanile, prot. 713/SP del 12/10/2000 "Direttive Afferenti problematiche di urbanistica commerciale".

che, la citata nota, fra gli allegati da trasmettere unitamente allo strumento in oggetto, per i provvedimenti regionali, richiede deliberazione di Giunta Comunale con la quale si attesta che:

- Le scelte di localizzazione delle strutture distribuite sono avvenute in mero adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti o comunque senza che il Comune richieda varianti;
- Laddove il Comune voglia contemporaneamente attuare le varianti, la dettagliata localizzazione delle strutture ad esse riconducibili, con la specifica esplicitazione che le stesse destinazioni saranno esecutive solo a valle della definitiva approvazione delle varianti stesse e, pertanto, sino ad allora vige l'applicazione del comma 3 art. 12 ( Norme Transitorie della L.R. 1/2000);
- La piena conformità dello " Strumento di intervento comunale per l'apparato distributivo alle prescrizioni L.R. 1/2000 con l'assenza di vincoli per le aree di programmata localizzazione delle strutture distributive";

*M. Durante*



# *Città di Cava de' Tirreni*

**8° Settore Polizia Amm. va – Commercio & Annona**  
**Servizio di Polizia Municipale**  
**Dirigente Responsabile: Dott. Maurizio Durante**

- L'acquisizione di qualsivoglia parere connesso, richiesto dalla vigente normativa nazionale e/o regionale;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**CONSIDERATO** che il Piano delle Attività Commerciali, redatto dai competenti uffici dell'VIII^ Settore sulla base dei dati quantitativi e delle analisi elaborate dalla Soc. ISTET, è stato esaminato dalla V^ Commissione consiliare nella seduta del 6 settembre 2002, verbale n.18;

**VISTO** il parere del 4/02/2003 prot. 206/U del Dirigente del VI Settore Urbanistica in merito alla conformità del Piano Commerciale al vigente P.R.G.;

**SENTITO** i pareri obbligatori e non vincolanti delle associazioni dei consumatori e delle imprese del commercio, così come prescritto al comma 2 dell'art. 13 della legge regionale 1/2000, presenti nella seduta della V Commissione del 6 settembre 2002;

**RITENUTO** che detto piano sia meritevole di approvazione, in quanto nel merito evidenzia la bontà delle soluzioni adottate e convalida il fermo convincimento che, una volta approvato, produca le utilità, i benefici economici e sociali desiderati nonché di diritto, in quanto in relazione alle caratteristiche ed all'importanza dello strumento medesimo è da ritenersi in linea con quanto disposto dalla normativa regionale;

**CONSIDERATO** che il Piano prima dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale è stato esaminato dalla Giunta Comunale nella seduta del 5 febbraio 2002 delibera n° 54;

**VISTO** il decreto legislativo 114/98

**VISTA** la Legge Regionale 1/2000

**VISTO** il T.U. 267/2000

**ACQUISITO** il prescritto parere di regolarità tecnica reso ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 T.U. 267/2000

*Mur*



# *Città di Cava de' Tirreni*

**8° Settore Polizia Amm. va – Commercio & Annona  
Servizio di Polizia Municipale  
Dirigente Responsabile: Dott. Maurizio Durante**

**SI TRASMETTE** al Consiglio Comunale per l'approvazione del Piano delle Attività Commerciali;

## **SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE**

**LETTA** la relazione dell'VIII Settore per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati e formano parte integrante del presente atto, di approvare lo strumento d'intervento per l'apparato distributivo commerciale redatto e formato dai seguenti elaborati:

1. Planimetria con la localizzazione delle previsioni commerciali (scala 1: 000);
2. Relazione illustrativa delle scelte operate dallo Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo Commerciale;
3. Norme tecniche di attuazione dello Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo Commerciale.

**DI INVIARE** il presente atto in quadruplica copia alla Giunta Regionale della Campania – Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali, per l'emissione del visto di conformità.

**DI DARE** atto che il presente provvedimento non comportando variante urbanistica diverrà immediatamente esecutivo dopo il rilascio del visto di conformità e della pubblicazione di tale provvedimento sul Bollettino Regione Campania.

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 Decreto Legislativo 267/2000



# *Città di Cava de' Tirreni*

**8° Settore Polizia Amm. va - Commercio & Annona**  
**Servizio di Polizia Municipale**  
**Dirigente Responsabile: Dott. Maurizio Durante**

Cava de' Tirreni \_\_\_\_\_

**Il Dirigente dell'VIII Settore**  
**Dott. Maurizio Durante**  
*M. Durante*

**L'Assessore al Commercio**  
**Avv. Fabio SIANI**



# Città di Cava de' Tirreni

8° Settore Polizia Amm. va - Commercio & Annona

Servizio di Polizia Municipale

Dirigente Responsabile: Dott. Maurizio Durante

## PARERI

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprimono ai sensi art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n°267 del 18/8/2000, i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica: \_\_\_\_\_

Lì, \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DELL'VIII SETTORE**

- dott. Maurizio DURANTE -

In ordine alla regolarità contabile: \_\_\_\_\_

Lì, \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO**

\_\_\_\_\_

Eventuale parere di conformità art.97 del T.U.E.L., D.Lgs.267/2000:

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature]*

IL PRESIDENTE

*[Handwritten signature]*

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione sarà affissa e pubblicata all'Albo Pretorio dal 11 FEB. 2003.



Cava de' Tirreni, 11 FEB. 2003

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(Dott. *[Handwritten name]*)

*[Handwritten signature]*

Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Cava de' Tirreni, \_\_\_\_\_

IL CAPO UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

DIVISIONE ESECUTIVA  
ALBO PRETORIO COMUNALE

*[Handwritten mark]*