

VERBALE N. 13

L'anno **duemilaundici**, il giorno **06** del mese di **ottobre**, alle ore **16,00** presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della **Commissione Locale Per il Paesaggio** i Sigg.:

- Geom. Alfonso CELENTANO
- Arch. Vincenzo PURGANTE
- Arch. Felice SORRENTINO
- Arch. Luca DELLA MARCA
- Arch. Alberto Senatore

Alle ore 16,30 si da inizio ai lavori dando atto che le funzioni di segretario sono svolte dall'arch. Luigi Collazzo.

Si esaminano le pratiche così come da elenco trasmesso dall'ufficio, dando precedenza alle opere pubbliche, varianti e riesami.

1. RISI Gennaro – Realizzazione di box auto alla Via Cafari n.1 Località Rotolo prot. n° 41292 del 08.07.2010 (Ing. V. Del Buono)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CLP preso atto che trattasi di progetto di realizzazione di box auto interrato alla Via Via Cafari n. 1 Località Rotolo, ricadente in zona territoriale 1b – tutela dell'ambiente naturale di 2° grado del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona agricola E3, vista l'integrazione prot. n° 52930 del 29/09/2011, rilevato che il progetto è compatibile con le norme della zona 1B del PUT per effetto delle deroghe previste dalla L.R. n° 1/2011, esprime parere favorevole con la prescrizione che la pavimentazione in pietra basaltica venga limitata ad una fascia di m. 2,00 dalla scala e che per la restante parte venga realizzata in sostituzione con pavimentazione in grigliato erboso.

2. LEONESSA Diego – realizzazione di opificio industriale alla Via G. Vitale – fraz. S. Lucia prot. 13553 del 14.03.2011 (arch. E. Teneriello)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CEI preso atto che trattasi di intervento di lavori di realizzazione di opificio industriale alla Via G. Vitale, ricadente in zona territoriale "4 - riqualificazione ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona D "consorzio ASI", visto il progetto, progetto vidimato dall'ASI del 21.06.2011 prot. n° 1163, si esprime parere favorevole con la prescrizione che per i materiali si faccia riferimento all'art. 26 della L.R. n° 35/87.

3. BALDI Biagio e NORMANNO Lucia – lavori di realizzazione di varco di accesso, strada interpoderale , opere di contenimento , terrazzamenti e creazione di tettoia su fondo alla Via Canale prot. n° 33241 del 09.06.2011 (ing. Luigi MASULLO)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CEI preso atto che trattasi di intervento di lavori di realizzazione di varco di accesso , strada interpodereale, opere di contenimento , terrazzamenti e creazione di tettoia su fondo ubicato alla Via Canale , ricadente in zona territoriale "1b tutela dell' ambiente naturale di 2°grado del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E3, visto il progetto, esprime parere favorevole con la prescrizione che per i materiali si faccia riferimento all'art. 26 della L.R. n° 35/87 e che prima del rilascio del titolo edilizio vengano definite le procedure con la l'Autorità di Bacino competente in quanto l'intervento insiste in zona R3/P3.

4. LODATO Nicola – lavori di realizzazione di impianto fotovoltaico presso immobile sito alla Via Contrappone 32 di mq 40,00 prot. n° 17839 del 01.04.2011 (ing. Giuseppe GIORDANO)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CEI preso atto che trattasi di intervento di lavori di realizzazione di impianto fotovoltaico di mq. 40,00 su immobile sito alla Via Contrappone 32 , ricadente in zona territoriale "4 - riqualificazione ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E4 agricola ordinaria, visto che l'istanza è stata corredata da relazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. 139/2010 e rilevato che , trattasi di impianto fotovoltaico di superficie superiore a 25,00 mq , sospende la pratica in attesa che venga prodotta relazione paesaggistica redatta conformemente all' art. 146 D.Lgs 42/2004 .

5. DELL'AGLIO Gerardo – lavori di realizzazione di sistemazione esterne di una pertinenza agricola su fondo sito alla Via G. Trezza prot. n° 32360 del 07.06.2011 (arch. VELARDO)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CEI preso atto che trattasi di intervento di lavori di realizzazione di sistemazione esterne di una pertinenza agricola su fondo alla Via G. Trezza , ricadente in parte in zona territoriale "4 - riqualificazione ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E4 agricola ordinaria e in parte ricadente in zona territoriale "1b tutela dell' ambiente naturale di 2°grado del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E2 ed E3, rilevato che le opere previste consistono nella realizzazione di deposito agricolo, piscina – laghetto e parcheggio a raso in zona E4, e sistemazioni naturalistiche nelle restanti zone, esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni :

- 1)che prima del rilascio del titolo edilizio venga dimostrato il possesso del requisito soggettivo di imprenditore agricolo a titolo professionale;
- 2) non venga realizzato il deposito agricolo interrato in quanto non ammissibile (per le altezze indicate) rispetto alle vigenti N.T.A. (art. 4).

Si evidenzia inoltre, al RUP per la parte edilizia di chiarire prime del rilascio del titolo edilizio la consistenza e la legittimità del " locale interrato" posto prima dello slargo antistante il fabbricato di cui si fa riferimento nella relazione di progetto. Inoltre si prescrive che le porzioni di muri in c.a. , emergenti dal piano di campagna, vengano rivestiti con pietra calcarea a faccia vista senza stilatura di giunti e che per i materiali esterni si faccia riferimento all'art. 26 della L.R. n° 35/87

Alle ore 19,20 la seduta viene sciolta, del che è verbale.

I componenti

- geom. Alfonso
- arch. Alberto
- arch. Felice
- arch. Vincenzo
- arch. Luca

**CELENTANO
SENATORE
SORRENTINO
PURGANTE
DELLA MARCA**

**componente C.L.P.
componente C.L.P.
componente C.L.P.
componente C.L.P.
componente C.L.P.**

Il Segretario
Arch. Luigi Collazzo

Il Presidente
Geom. Alfonso Celentano