

## VERBALE N. 11

L'anno **duemilaundici**, il giorno **27** del mese di **settembre**, alle ore **16,00** presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della **Commissione Locale Per il Paesaggio** i Sigg.:

- Geom. Alfonso CELENTANO
- Arch. Vincenzo PURGANTE
- Arch. Felice SORRENTINO
- Arch. Luca DELLA MARCA

Alle ore 16,30 si da inizio ai lavori dando atto che le funzioni di segretario sono svolte dall'arch. Luigi Collazzo.

Si esaminano le pratiche così come da elenco trasmesso dall'ufficio, dando precedenza alle opere pubbliche, varianti e riesami.

### **1. ESPOSITO Silvio – Variante in corso d'opera in diminuzione fabbricato sociale sito alla Via S. Maria del Rovo – Comp. Z/1 - PEP – Borgo prot. 40163 del 15.07.2011 (ing. Salvatore APICELLA)**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 139/2010 allegato 1 punto 4.

La CLP preso atto che trattasi di intervento di variante in corso d'opera in diminuzione rispetto al progetto originario approvato con permesso a costruire n° 424/05 e successive varianti, nonché a modifiche interne degli appartamenti e dei box-garage, ricadente in zona territoriale "4 - riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona C3 "comparti di nuova edificazione", e rilevato che l'intervento non contrasta con gli aspetti di tutela urbanistici, esprime parere favorevole.

- Entra arch. Alberto Senatore

### **2. APICELLA Angela – lavori di realizzazione di garage interrato su fondo alla Via S. Martino prot. n° 11771 del 01.04.2011 (arch. Massimo PALLADINO)**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CEI preso atto che trattasi di intervento di lavori di realizzazione di garage interrato ai sensi della legge 122/89 dalle dimensioni di m. 8,40x4,50, su fondo sito alla Via San Martino n° 1, ricadente in zona territoriale "4 - riqualificazione ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E4 "agricola ordinaria", visto il progetto e la successiva integrazione prot. n° 32664 del 07.06.2011, esprime parere favorevole con la prescrizione che lungo il muro di collegamento venga realizzata fioriera con essenze rampicanti.

### **3. MILITO Giuseppe –realizzazione di opificio industriale per il recupero materiali inerti alla Via A. D'Amico – fraz. S. Lucia prot. 25464 del 22.04.2010 (geom. V. DURA e arch. S. Durante)**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CEI preso atto che trattasi di intervento di lavori di realizzazione di opificio industriale per il recupero materiali inerti alla Via A. D'Amico, ricadente in zona territoriale "4 - riqualificazione ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona D "consorzio ASI", visto il progetto e la successiva integrazione prot. n° 74709 del 17.12.2010, e visto il parere favorevole espresso dal servizio di protezione civile, rilevato la non corrispondenza del rendering con il progetto presentato, sia per le proporzioni che per l'ubicazione del fabbricato, e sia perchè non rappresentativo del reale stato dei luoghi in quanto non vengono indicate le sistemazioni esterne di progetto (alberature), che tra l'altro non appaiono compatibili con le sistemazioni dei parcheggi a servizio dell'area ; e rilevato, inoltre, che il progetto è carente delle indicazioni relative ai materiali delle sistemazioni esterne e dei prospetti del fabbricato ( di cui si chiede una colorazione a tinte tenui di terra) sospende la pratica in attesa della documentazione richiesta.

**4. LEONESSA Diego – realizzazione di opificio industriale alla Via G. Vitale – fraz. S. Lucia prot. 13553 del 14.03.2011 ( arch. E. Teneriello)**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CEI preso atto che trattasi di intervento di lavori di realizzazione di opificio industriale alla Via G. Vitale, ricadente in zona territoriale "4 - riqualificazione ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona D "consorzio ASI", visto il progetto, chiede che preliminarmente venga acquisito copia del progetto vidimato dall'ASI; in attesa di quanto sopra si sospende la pratica.

**5. PALAZZO Alfonso – Lavori di realizzazione di una tettoia in legno di mq. 33,00 , su immobile sito alla Via L. Seguino 2-6 loc. Annunziata – prot. 38199 del 06.07.2011 (geom. Alessandro ETTORRE)**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004

La CLP preso atto che trattasi di realizzazione di tettoia di mq. 33,00 circa, in sostituzione di altra tettoia precaria da rimuovere, su immobile sito alla Via L. Seguino, ricadente in zona territoriale "2 tutela degli insediamenti antichi accentrati del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona A/1 insediamenti storici, rilevato che l'intervento non contrasta con gli aspetti di tutela urbanistici, esprime parere favorevole.

**6. ATTANASIO Michelina – Lavori di realizzazione di garage interrato su fondo alla Via M. Lambiase – prot. 65286 del 28.10.2009 e prot. 40383 del 18.07.2011 (ing. Luigi BALDI)**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004

La CLP preso atto che trattasi di progetto per la realizzazione di garage interrato di mq 100,00 su fondo sito alla Via M. Lambiase , ricadente in zona territoriale "1b tutela dell' ambiente naturale di 2°grado del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E1 tutela dei terrazzamenti, ritenuto che l'intervento prevede un limitato impatto paesaggistico, in quanto le uniche parti a vista risultano i muri di contenimento e il portale di accesso, realizzato tra l'altro con materiali compatibili con le norme di tutela paesaggistica, e rilevato, altresì, come si evince dai rendering a corredo della relazione paesaggistica, che l'intervento non altera le componenti paesaggistiche dell'area, esprime parere favorevole con la prescrizione che vengano riempiantati tutte le specie arboree ed arbustive presenti nell'area agronomica in uguale numero, specie e quantità.

Alle ore 20,10 la seduta viene sciolta, del che è verbale.

I componenti

- **geom. Alfonso**
- **arch. Alberto**
- **arch. Felice**
- **arch. Vincenzo**
- **arch. Luca**

**CELENTANO  
SENATORE  
SORRENTINO  
PURGANTE  
DELLA MARCA**

**componente C.L.P.  
componente C.L.P.  
componente C.L.P.  
componente C.L.P.  
componente C.L.P.**

Il Segretario

**Arch. Luigi Collazzo**

Il Presidente

**Geom. Alfonso Celentano**