

VERBALE N. 09

L'anno **duemilaundici**, il giorno **22** del mese di **settembre**, alle ore **16,00** presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della **Commissione Locale Per il Paesaggio** i Sigg.:

- Geom. Alfonso CELENTANO
- Arch. Vincenzo PURGANTE
- Arch. Alberto SENATORE
- Arch. Felice SORRENTINO
- Arch. Luca DELLA MARCA

Alle ore 16,30 si da inizio ai lavori dando atto che le funzioni di segretario sono svolte dall'arch. Luigi Collazzo.

Si esaminano le pratiche così come da elenco trasmesso dall'ufficio, dando precedenza alle opere pubbliche ed ai riesami.

1. CARDAMONE Giuseppe – Modifica prospetti al fabbricato ed abbassamento quota giardino alla Via Contrapone, 17 – prot. 40843 del 20.07.2011 (arch. Giovanni FARANO)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 139/2010 allegato 1 punto 4.

La CLP preso atto che trattasi di intervento di modifica dei prospetti al fabbricato con una riqualificazione generale dell'aspetto esteriore dell'immobile e la sistemazione dell'area del giardino con il parziale abbassamento del piano di campagna, che l'intervento ricade in zona territoriale "4 - riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E4 agricola ordinaria, e rilevato che l'intervento non contrasta con gli aspetti di tutela urbanistici, esprime parere favorevole.

2. LAMBIASE Domenico – Realizzazione di impianto fotovoltaico per una superficie di mq. 20 sulla copertura dell' immobile sito in Via G. Vitale loc. Starza – prot. 22427 del 19.04.2011 (ing. Alberto CORALLUZZO)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 139/2010 allegato 1 punto 28.

La CLP preso atto che trattasi di progetto per la realizzazione di impianto fotovoltaico sul fabbricato sito alla Via G. Vitale loc. Starza n° 15, ricadente in zona territoriale "1b tutela dell' ambiente naturale di 2° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona D industriale, e rilevato che l'intervento non contrasta con gli aspetti di tutela urbanistici, esprime parere favorevole.

3. VERNACCHIO Lorenzo – Lavori di manutenzione straordinaria al locale garage sito alla Via Palazzo n. 15/a loc. Castagneto – prot. 29746 del 23.05.2011 (ing. Antonio CACCIATORE)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004

La CLP preso atto che trattasi di manutenzione straordinaria al garage sito alla Via Palazzo n. 15/a , ricadente in zona territoriale “2 tutela degli insediamenti antichi accentrati del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona A/1 insediamenti storici, e che rientra nel P.d.R. di Castagneto cat.D ristrutturazione edilizia, e rilevato che l'intervento non contrasta con gli aspetti di tutela urbanistici, esprime parere favorevole.

4. APICELLA Pasqualina – Lavori di manutenzione straordinaria all'immobile sito alla Via G. Arnese n. 24 loc. Pregiato – prot. 35349 del 21.06.2011 (geom. Felice Di Salvatore)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004

La CLP preso atto che trattasi di manutenzione straordinaria all'immobile sito alla Via G. Arnese n. 24 consistente nella demolizione e rifacimento della copertura, realizzazione al piano rialzato di sporto balcone con creazione di vano balcone sul prospetto sud , ricadente in zona territoriale “2 tutela degli insediamenti antichi accentrati del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona A/1 insediamenti storici, rilevato che l'immobile rispetto a quanto riportato nell'atto di proprietà sembra avere una maggiore consistenza immobiliare si chiede che preliminarmente venga resa da parte del progettista un'accurata verifica della legittimità dell'immobile sia in merito a quanto riportato nei precedenti atti di proprietà che nelle schede catastali storiche (con particolare riferimento alla variazione catastale avvenuta nel 1999 con diversa distribuzione, ristrutturazione, frazionamento e fusione). In attesa sospende ogni determinazione.

5. LAMBERTI Ciro – Lavori di realizzazione di una tettoia in legno di mt. 22,00 e di un pergolato in legno di mq. 23 , trasformazione di un vano finestra in vano balcone all'immobile sito alla Via F. Ferrara n. 1 loc. Annunziata – prot. 36913 del 29.06.2011 (arch. Daniele DELLA PORTA)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004

La CLP preso atto che trattasi di realizzazione di tettoia e pergolato in legno e trasformazione di un vano finestra in vano balcone all'immobile sito alla Via F. Ferrara n. 1, ricadente in zona territoriale “2 tutela degli insediamenti antichi accentrati del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona A/1 insediamenti storici, disciplinata dal P.d.R. , ritenuto che l'intervento così come proposto comporta l'introduzione di elementi disomogenei tra loro, esprime parere favorevole alla realizzazione del pergolato e della trasformazione del vano finestra e parere contrario alla realizzazione della tettoia in luogo della quale potrà essere realizzato pergolato di uguale caratteristica di quello approvato.

6. DI MARINO Agnese – Lavori di realizzazione di garage interrato di mq. 35,00 su fondo alla Via Petrellosa – prot. 36938 del 29.06.2011 (geom. Felice DI SALVATORE)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004

La CLP preso atto che trattasi di progetto per la realizzazione di garage interrato di mq 35,00 su fondo sito alla Via Petrellosa , ricadente in zona territoriale “1b tutela dell'ambiente naturale di 2°grado del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E3 tutela agricola , ritenuto che la pratica è carente della seguente documentazione :

-relazione agronomica redatta in conformità ai contenuti della L.R. 19/91 dalla quale sia

possibile evincere le specie arboree ed arbustive presenti sull'area , nonché quelle da reimpiantare; - piano quotato esteso anche all'aree limitrofe a quelle di intervento; foto-inserimento dell'intervento progettato (e non solo modello tridimensionale); indicazioni in merito all'immobile a cui asservire il garage progettato con l'indicazione del volume lordo dello stesso. In attesa di quanto sopra si sospende la pratica.

7. SCHILLACI FRANZA Antonino – Lavori di recupero abitativo del sottotetto e di manutenzione straordinaria del fabbricato sito alla Via Troise n° 4 – prot. 37023 del 30.06.2011 (arch. Giangaetano BARBATO)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 139/2010 allegato 1 punto 5.

La CLP preso atto che trattasi di intervento di recupero abitativo del sottotetto e di manutenzione straordinaria di un immobile sito alla Via Troise n° 4, ricadente in zona territoriale "2 tutela degli insediamenti antichi accentrati del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona A/1 insediamenti storici, disciplinata dal P.d.R. in categoria C2 , ritenuto che l'intervento così come proposto non comporta modifica ai prospetti e che gli interventi interessano la copertura oggetto di recupero del sottotetto, l'introduzione di elementi disomogenei tra loro, rilevato che l'intervento non contrasta con gli aspetti di tutela urbanistici, esprime parere favorevole.

Alle ore 19,30 la seduta viene sciolta, del che è verbale.

I componenti

- **geom. Alfonso**
- **arch. Alberto**
- **arch. Felice**
- **arch. Vincenzo**
- **arch. Luca**

CELENTANO
SENATORE
SORRENTINO
PURGANTE
DELLA MARCA

componente C.L.P.
componente C.L.P.
componente C.L.P.
componente C.L.P.
componente C.L.P.

Il Segretario
Arch. Luigi Collazzo

Il Presidente
Geom. Alfonso Celentano