

## VERBALE N. 08

L'anno **duemilaundici**, il giorno **20** del mese di **settembre**, alle ore **16,00** presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della **Commissione Locale Per il Paesaggio** i Sigg.:

- Geom. Alfonso CELENTANO
- Arch. Vincenzo PURGANTE
- Arch. Alberto SENATORE
- Arch. Felice SORRENTINO
- Arch. Luca DELLA MARCA

Alle ore 16,30 si da inizio ai lavori dando atto che le funzioni di segretario sono svolte dall'arch. Luigi Collazzo.

Si esaminano le pratiche così come da elenco trasmesso dall'ufficio, dando precedenza alle opere pubbliche ed ai riesami.

### **1. DI DOMENICO Elisabetta – Lavori di realizzazione di un muretto di recinzione fondo alla Via Cupa Fontanella – prot. 25077 del 03.05.2011 (ing. Vincenzo DEL BUONO)**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 139/2010 allegato 1 punto 11.

La CLP preso atto che trattasi di progetto per la realizzazione di muro di recinzione che interessa la strada comunale Via Cupa Fontanella , ricadente in zona territoriale "4 - riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E4 agricola ordinaria , e rilevato in particolare che l'intervento rientra nel perimetro ASI, che prevede sulla zona una nuova viabilità di progetto e l'imposizione di fasce di rispetto stradale dove è precluso qualsiasi intervento edilizio, si chiede di integrare il progetto presentato con la verifica puntuale della conformità urbanistico dell'intervento con le norme del PRTC dell'ASI. Con riferimento, poi, agli aspetti connessi alla viabilità si chiede di acquisire, prima dell'esame in commissione, parere dei vigili urbani dal quale sia possibile rilevare la compatibilità delle opere da realizzare con le viabilità degli opifici industriali realizzati e da realizzare. Per tutto quanto innanzi si sospende la pratica e in attesa di quanto richiesto.

### **2. SERGIO Annamaria – Lavori di trasformazione di finestra in balcone su immobile sito alla Via F. Sorrentino – prot. 29662 del 23.05.2011 (geom. Aniello APICELLA)**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 139/2010 allegato 1 punto 4.

La CLP preso atto che trattasi di progetto per la realizzazione di trasformazione di finestra in balcone sul prospetto sud di un fabbricato sito alla Via F. Sorrentino n° 7 , ricadente in zona territoriale "2 tutela degli insediamenti antichi accentrati del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona A1 insediamenti storici, con categoria d'intervento C2, rilevato preliminarmente che non è stata descritta la legittimità urbanistica dell'intervento e che lo stesso contrasta con le norme del PdR che prescrivono la tutela e la conservazione delle facciate esistenti, esprime parere contrario.

### **3. ALBINO Armenate – Lavori di realizzazione di tettoia a servizio di laboratorio artigianale sito alla Via A. D'Amico n° 1 – prot. 33038 del 09.06.2011 (geom.**

**Vincenzo ROMANO)**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 139/2010 allegato 1 punto 8.

La CLP preso atto che trattasi di progetto per la realizzazione di tettoia a servizio di laboratorio artigianale sito alla Via A. D'Amico n° 1 , ricadente in zona territoriale "4 - riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E4 agricola ordinaria , rilevato che , ai sensi dell'art. 4 della N.T.A., i porticati e le tettoie possono essere realizzate entro il limite del 30% della superficie coperta di fabbricati residenziali, e rilevato che l'intervento è stato dimensionato sulla base della superficie artigianale esistente, esprime parere contrario

**4. FERRIGNO Umberto – Lavori di realizzazione di tettoia in legno con pannelli fotovoltaici e di cisterna interrata su fondo sito alla località Castagneto – prot. 33070 del 09.06.2011 (geom. Giovanni SALSANO)**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CLP preso atto che trattasi di progetto per la realizzazione di tettoia in legno con pannelli fotovoltaici e di cisterna interrata su fondo sito alla località Castagneto, ricadente in zona territoriale "4 - riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E4 agricola ordinaria , sospende la pratica e chiede che la stessa venga rimodulata con la previsione del solo impianto fotovoltaico e della cisterna.

**5. MEMOLI Giovanni – Lavori di realizzazione di garage interrati alla Via S. Felice n° 11 – prot. 33561 del 13.06.2011 (geom. Giovanni PISAPIA)**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CLP preso atto che trattasi di progetto per la realizzazione di garage interrati, ai sensi della legge 122/89, alla Via S. Felice n° 11, ricadente in zona territoriale "4 - riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E4 agricola ordinaria , rilevato che l'intervento non contrasta con le norme di tutela paesaggistica, esprime parere favorevole.

**6. BISOGNO Carmelina – Lavori di realizzazione di due piccoli balconi su immobile alla Via A. Casaburi n° 30 – prot. 33849 del 14.06.2011 (geom. Severino PAGANO)**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 139/2010 allegato 1 punto 4.

La CLP preso atto che trattasi di progetto per la realizzazione di trasformazione di due finestre in balconi su immobile sito alla Via A. Casaburi n° 30 , ricadente in zona territoriale 2 " tutela degli insediamenti antichi accentrati " del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona A1 insediamenti storici, con categoria d'intervento C2, rilevato che l'intervento contrasta con le norme del PdR che prescrivono la tutela e la conservazione delle facciate esistenti, esprime parere contrario.

**7. MASULLO Rosa – Lavori di realizzazione di tettoia a servizio di unità immobiliare alla Via San Martino n° 4 – prot. 35978 del 23.06.2011 (geom.**

**Marcello MILIONE)**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CLP preso atto che trattasi di progetto per la realizzazione di tettoia a servizio di unità immobiliare alla Via S. Martino n° 4 , ricadente in zona territoriale "4 - riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E4 agricola ordinaria , rilevato che l'intervento non contrasta con le norme di tutela paesaggistica, esprime parere favorevole, con la prescrizione che, per la tettoia e per la sistemazione esterna, vengano utilizzati i materiali previsti dall'art. 26 della L.R. 35/87.

**8. SIANI Antonella – Installazione tettoia fotovoltaico a servizio immobile sito alla via Contrappone n° 45 – prot. 37831 del 05.07.2011 (ing. Antonio SIANI)**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 139/2010 allegato 1 punto 8.

La CLP preso atto che trattasi di progetto per la realizzazione di tettoia a servizio di unità immobiliare alla Via S. Martino n° 4 , ricadente in zona territoriale "4 - riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E4 agricola ordinaria , rilevato che l'intervento non contrasta con le norme di tutela paesaggistica, esprime parere favorevole.

**9. MEDOLLA Luigi – Realizzazione di passo carrabile su fondo sito alla Via Casa Costa n° 21 – prot. 39310 del 12.07.2011 (geom. Antonio MILIONE)**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 139/2010 allegato 1 punto 11-13.

La CLP preso atto che trattasi di realizzazione di passo carrabile su fondo sito alla Via Casa Costa n° 21 , ricadente in zona territoriale "4 - riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E4 agricola ordinaria , rilevato che l'intervento non contrasta con le norme di tutela paesaggistica, esprime parere favorevole, con la prescrizione che vengano utilizzati i materiali previsti dall'art. 26 della L.R. 35/87, ed in particolare che i muri laterali vengano rivestiti con pietrame dello stesso tipo di quello esistente, e che prima del rilascio del permesso a costruire venga acquisito parere degli uffici competenti relativamente alla viabilità.

Alle ore 19,00 la seduta viene sciolta, del che è verbale.

La CLP si autoconvoca per il giorno 22.09.2011 alle ore 16,00.

I componenti

- **geom. Alfonso**  
- **arch. Alberto**  
- **arch. Felice**  
- **arch. Vincenzo**  
- **arch. Luca**

**CELENTANO**  
**SENATORE**  
**SORRENTINO**  
**PURGANTE**  
**DELLA MARCA**

**componente C.L.P.**  
**componente C.L.P.**  
**componente C.L.P.**  
**componente C.L.P.**  
**componente C.L.P.**

Il Segretario  
**Arch. Luigi Collazzo**

Il Presidente  
**Geom. Alfonso Celentano**