

VERBALE N. 06

L'anno **duemilaundici**, il giorno **13** del mese di **settembre**, alle ore **16,00** presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della **Commissione Locale Per il Paesaggio** i Sigg.:

- Geom. Alfonso CELENTANO
- Arch. Vincenzo PURGANTE
- Arch. Alberto SENATORE
- Arch. Felice SORRENTINO
- Arch. Luca DELLA MARCA

Alle ore 16,30 si da inizio ai lavori dando atto che le funzioni di segretario sono svolte dall'arch. Luigi Collazzo.

Si esaminano le pratiche così come da elenco trasmesso dall'ufficio, dando precedenza alle opere pubbliche ed ai riesami.

1. Comune di Cava de' Tirreni – R.U.P. Ing. Gianluigi ACCARINO – Progetto di ristrutturazione ed adeguamento del fabbricato Villa Iris di proprietà comunale – prot. 49135 del 13.09.2011 (arch. Patrizia QUARELLO)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CLP preso atto che trattasi di progetto di ristrutturazione ed adeguamento di un fabbricato denominato Villa Iris di proprietà comunale, con realizzazione di ascensore esterno per superamento delle barriere architettoniche e ricostruzione di parte del tetto di copertura, ricadente in zona "1B tutela dell'ambiente naturale di secondo grado" e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E3 "Tutela agricola", rilevato che l'intervento tende a ripristinare l'antica copertura ed a soddisfare le esigenze di mobilità delle persone diversamente abili all'interno della struttura, esprime parere favorevole, con la prescrizione che l'abbaino di progetto venga realizzato a doppia falda, così come riportato in rosso sui grafici approvati, che per il manto di copertura vengano utilizzate tegole di riuso o portoghesi del tipo antidato e che per i materiali esterni vengano utilizzati quelli previsti dall'art. 26 della L.R. 35/87, ed in particolare pluviali e gronde in rame, infissi in legno

2. MANZO Michele – Realizzazione di garages interrati alla via Casa Gagliardi – prot. n° 65262 del 05.11.2010 (Ing. Vincenzo DEL BUONO).

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CLP preso atto che trattasi di progetto di realizzazione di box auto interrato alla Via Casa Gagliardi, ricadente in zona territoriale "4 - riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E4 agricola ordinaria, rilevato che il progetto era stato esaminato e sospeso con verbale n° 3/11, e con integrazione prot. 47006 del 31.08.2011 è stata recepita l'integrazione progettuale di cui al citato verbale relativamente alla sistemazione del soprassuolo recependo quanto riportato nella perizia agronomica, esprime parere favorevole con la prescrizione che la recinzione perimetrale all'area di intervento venga realizzata con profili in ferro pieno tinteggiata colore verde bottiglia e che venga inerbata con essenze rampicanti del tipo edera comune.

3. SIANI Tommaso – Variante in corso d’opera alla DIA prot. 10.02.2011 del 10.02.2011 per lavori esterni di manutenzione straordinaria all’immobile sito alla Via Ido Longo n° 3 prot. n° 30698 del 26.05.2011 (arch. PALLADINO Massimo)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CLP preso atto che trattasi di variante in corso d’opera alla DIA prot. 10.02.2011 del 10.02.2011, consistenti nello spostamento di scala di collegamento dal lato ovest al lato nord, modifiche dei prospetti, realizzazione di due balconi sui prospetti nord ed ovest, su immobile alla Via Ido Longo n° 3, ricadente in zona territoriale “4 - riqualificazione ambientale di 1° grado” del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona B4 “edificazione densa e consolidata in ambiti di urbanizzazione satura”, sospende la pratica e chiede la stessa venga integrata con una nuova soluzione progettuale che contempli la riduzione del nuovo balcone sul prospetto nord avente dimensione massima di m. 2,50 (eliminando la soletta davanti alla finestra del bagno) e che per la nuova scala da realizzare venga proposta una soluzione che riproponga in chiave moderna la tipologia delle scale esterne a servizio delle scale rurali

4. AVAGLIANO Gennaro – Lavori di trasformazione di sottotetto in abitazione su manutenzione straordinaria con recupero abitativo del sottotetto su immobile sito alla via S. Stefano prot. n° 757 del 07.01.2011 (ing. Vincenzo DEL BUONO).

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 139/2010 allegato 1 punto 4 e 5.

La CLP preso atto che trattasi di progetto di recupero abitativo del sottotetto , su immobile oggetto di concessione edilizia in sanatoria n° 4773 del 13.05.2010, ricadente in zona territoriale “12 – attrezzature sportive integrate” del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona F1 “attrezzature sportive”, visto che l’intervento non contrasta con le norme di tutela paesaggistica, esprime parere favorevole con la prescrizione che per i materiali esterni vengano utilizzati quelli previsti dall’art. 26 della L.R. 35/87, ed in particolare manto di tegole alla portoghese, pluviali e gronde in rame, infissi in legno.

5. FERRARA Francesco – Realizzazione di un tetto di copertura, sostituzione infissi e modifiche esterne su immobile sito alla Via A. Vitale prot. n° 4053 del 24.01.2011 (ing. DEL BUONO Vincenzo)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CLP preso atto che trattasi di realizzazione di tetto di copertura, sostituzione infissi e modifiche esterne su immobile oggetto di concessione edilizia in sanatoria n° 1820 del 14.08.2003, rilasciato sulla base di autorizzazione paesaggistica n° 346 e 347 del 03.04.2003 riscontrata favorevolmente dalla soprintendenza BAP con nota prot. n° 17234 e n° 12237 del 22.05.2003, e successivo permesso a costruire del 17.09.2007 rilasciato sulla base di autorizzazione paesaggistica n° 455/07 del 19.06.2007 riscontrata favorevolmente dalla soprintendenza BAP con prot. n° 23068 del 10.08.2007 su immobile alla Via A. Vitale , ricadente in zona “1B tutela dell’ambiente naturale di secondo grado” e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona F3 “parco storico delle torri”, visto che l’intervento non contrasta con le norme di salvaguardia paesaggistica esprime parere favorevole.

6. DEL BUONO Grazia – Realizzazione di garage interrato pertinenziale ai sensi legge 122/89 alla via G. Filangieri prot. n° 18388 del 19.03.2010 (ing. DEL

BUONO Vincenzo)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CLP preso atto che trattasi di intervento di realizzazione di garage interrato alla Via G. Filangieri, ricadente in zona territoriale "4 - riqualificazione ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona B4 "edificazione densa e consolidata in ambiti di urbanizzazione satura", rilevato che il progetto, relativamente alla sistemazione del soprassuolo, non è conforme a quanto riportato nella perizia agronomica (realizzazione di spessore di terreno sovrastante di 1,00/1,10 m.) sospende la pratica in attesa che il progetto venga modificato in conformità alla perizia stessa. Inoltre si chiede di integrare il progetto con la sistemazione dello spazio di manovra con terreno di copertura con blocchetti prefabbricati inerbiti e che per le alberature venga prevista la messa a dimora dello stesso numero e specie di alberature esistenti in conformità quanto previsto dalla L.R. 19/01, e che venga presentata dichiarazione di inesistenza di abusi edilizi come da modello pubblicato sul sito del Settore Urbanistica del comune di Cava de' Tirreni.

7. FURORE Giuseppe – Lavori di recupero ed adeguamento di fabbricato rurale, recupero abitativo del sottotetto, realizzazione garage interrato e sistemazione esterne alla via Contrapone prot. n° 73132 del 23.12.2008 (ing. CALDARESE Antonio)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CLP preso atto che trattasi di intervento recupero ed adeguamento di fabbricato rurale, recupero abitativo del sottotetto, realizzazione garage interrato e sistemazione esterne alla via Contrapone , ricadente in zona territoriale "4 - riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E4 agricola ordinaria, rilevato che sul fabbricato così come dichiarato dal richiedente sono presenti opere abusive sanzionate con ordinanza del 2001 sospende la pratica e chiede che vengano preliminarmente demolite le opere abusive e solo successivamente potrà essere esaminata la pratica.

8. RUSSO Antonio -- Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una tettoia e sistemazione esterna alla via G.Carleo prot. n° 22987 del 21.04.2011(geom. Lamberti Maurizio)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 139/2010 allegato 1 punto 8.

La CLP preso atto che trattasi di lavori di realizzazione di tettoia di mq. 13,00 e sistemazione esterne dell'immobile sito alla via G. Carleo, ricadente in zona territoriale "6 – urbanizzazione satura del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona A1 insediamenti storici, visto che l'intervento non contrasta con le norme di salvaguardia paesaggistica esprime parere favorevole

Alle ore 20,00 la seduta viene sciolta, del che è verbale.

La CLP si autoconvoca per il giorno 15.09.2011 alle ore 10,00.

I componenti

- geom. Alfonso
- arch. Alberto
- arch. Felice
- arch. Vincenzo
- arch. Luca

CELENTANO
SENATORE
SORRENTINO
PURGANTE
DELLA MARCA

componente C.L.P.
componente C.L.P.
componente C.L.P.
componente C.L.P.
componente C.L.P.

Il Segretario
Arch. Luigi Collazzo

Il Presidente
Geom. Alfonso Celentano