

VERBALE N. 05

L'anno **duemilaundici**, il giorno **06** del mese di **settembre**, alle ore **09,30** presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della **Commissione Locale Per il Paesaggio** i Sigg.:

- Geom. Alfonso CELENTANO
- Arch. Vincenzo PURGANTE
- Arch. Alberto SENATORE
- Arch. Felice SORRENTINO
- Arch. Luca DELLA MARCA

Alle ore 9,30 si da inizio ai lavori dando atto che le funzioni di segretario sono svolte dall'arch. Luigi Collazzo.

Si esaminano le pratiche così come da elenco trasmesso dall'ufficio, dando precedenza alle opere pubbliche ed ai riesami.

1. COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI – Programma Urban Italia Borgo In luce – Illuminazione artistica Corso Umberto I – Il Lotto - prot. n° 43756 del 04.08.2011 (RUP geom. R. FAIELLA).

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CLP preso atto che trattasi di lavori di completamento del progetto di illuminazione artistica del Corso Umberto I, ricadente in zona " 2 tutela degli insediamenti antichi accentrati " del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona A1, approvato dall'Amministrazione Comunale e dalla Soprintendenza BAP negli anni passati e che le opere previste per caratteristiche dei materiali e per forma e dimensione dei corpi illuminanti ripropongono il progetto già approvato con eguale effetto illuminotecnico, ritenuto di dover confermare le scelte già effettuate per il progetto principale, esprime parere favorevole.

2. MANZO Pasquale – Realizzazione box interrati su immobile alla Via San Martino n° 24 prot. n° 15038 del 22.03.2011 (geom. APICELLA Aniello)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CEI preso atto che trattasi di realizzazione di box interrati alla Via San Martino ricadente in zona territoriale "4 - riqualificazione ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E4 "agricola ordinaria, sospesa con verbale n° 20 del 06.05.2011, vista la documentazione fotografica integrativa trasmessa in data 21.07.2011 prot. n° 41137, visto che l'intervento non contrasta con le norme di tutela paesaggistica, esprime parere favorevole.

3. TARDIO Veronica – Realizzazione di garages interrati con n° 20 box alla Via G. Bassi prot. n°46805 del 06.08.2010 (ing. Mario AMICO).

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CEI preso atto che trattasi di progetto di realizzazione di garages interrati con n° 20 box alla via G. Bassi ricadente in zona "6 urbanizzazione satura " del P.U.T. e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona B2, edificazione densa e consolidata in anfratti di urbanizzazione satura, rilevato che sulla zona risulta censito esemplare arboreo di interesse paesaggistico (indagine agronomica allegata al PRG Vigente), nello specifico Phoenix Canariensis , e

che allo stato non è più presente sull'area, come si rileva dalla lettura degli atti progettuali, si invita il richiedente a recepire all'interno dell'ipotesi progettuale presentata il reimpianto di specie arborea di pregio così come prescritto nelle norme del vigente PRG. In attesa sospende ogni determinazione.

4. RISPOLI Assunta – Lavori di manutenzione straordinaria con recupero abitativo del sottotetto da eseguirsi sull' immobile sito alla via Petrellosa n. 06 prot. n° 34913 del 20.06.2011 (geom. A. APICELLA).

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CLP preso atto che trattasi di progetto di recupero abitativo del sottotetto , realizzazione di box interrati, frazionamento di immobile, realizzazione tettoie e scala esterna alla Via Petrellosa n° 6 ricadente in zona territoriale "4 - riqualificazione ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E4 "agricola ordinaria, sospesa con verbale n° 04 del 04.08.2011, vista la documentazione fotografica integrativa trasmessa in data 25.08.2011 prot. n° 46354, visto che l'intervento non contrasta con le norme di tutela paesaggistica, esprime parere favorevole con la prescrizione che per i materiali esterni vengano utilizzati quelli previsti dall'art. 26 della L.R. 35/87, ed in particolare manto di tegole alla portoghese, pluviali e gronde in rame, infissi in legno, ferro pieno per le ringhiere, porte in ferro non del tipo a serranda avvolgibile per i garage ed intonaco tradizionale con colori tenui di terra.

Alle ore 12,40 la seduta viene sciolta, del che è verbale.

La CLP si autoconvoca per il giorno 13.09.2011 alle ore 16,00.

I componenti

- **geom. Alfonso**
- **arch. Alberto**
- **arch. Felice**
- **arch. Vincenzo**
- **arch. Luca**

CELENTANO
SENATORE
SORRENTINO
PURGANTE
DELLA MARCA

componente C.L.P.
componente C.L.P.
componente C.L.P.
componente C.L.P.
componente C.L.P.

Il Segretario
Arch. Luigi Collazzo

Il Presidente
Geom. Alfonso Celentano