

VERBALE N. 04

L'anno **duemilaundici**, il giorno **04** del mese di **agosto**, alle ore **17,30** presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della **Commissione Locale Per il Paesaggio** i Sigg.:

- Geom. Alfonso CELENTANO
- Arch. Vincenzo PURGANTE
- Arch. Alberto SENATORE
- Arch. Felice SORRENTINO

Alle ore 17,30 si dà inizio ai lavori dando atto che le funzioni di segretario sono svolte dall'arch. Luigi Collazzo.

1. RISPOLI Assunta – Lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sull' immobile sito alla via Petrellosa n. 06 prot. n° 34913 del 20.06.2011 (geom. A. APICELLA).

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CLP dall'esame della pratica rileva incongruenza tra le altezze dichiarate nello stato di fatto e la consistenza immobiliare rilevabile dalla documentazione fotografica. Per quanto innanzi sospende la pratica e chiede che la stessa sia integrata da documentazione fotografica dell'interno del piano sottotetto corredato da riferimenti metrici dai quali sia possibile evincere le quote dichiarate.

Entra l' Arch. Luca DELLA MARCA

2. VITALE Antonietta – Lavori di manutenzione straordinaria e Recupero abitativo del sottotetto ai sensi della L.R.15/00 da eseguirsi sull' immobile sito alla via Starza n. 53 prot. n° 29697 del 23.05.2011 (perito agrario G. SALSANO).

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CLP preso atto che trattasi di lavori di manutenzione straordinaria e recupero abitativo del sottotetto, ricadente in zona territoriale "4 - riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E4 agricola ordinaria, rilevato che l'intervento richiesto prevede la realizzazione di abbaini con taglio della linea di gronda, esprime parere favorevole con la prescrizione che in luogo degli abbaini vengano realizzati finestre a raso falda.

3. MANZO Maddalena e Gerardina – Lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi su immobile sito alla via Ciro Pisapia n° 10 prot. n° 36228 del 27.06.2011 (geom. Annibale FERRIGNO).

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CLP preso atto che trattasi di lavori di manutenzione straordinaria e recupero abitativo del sottotetto, ricadente in zona "2 tutela degli insediamenti antichi accentrati" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona A1, esprime parere favorevole con la prescrizione che i balconi abbiano una larghezza di cm. 80, siano realizzati infissi in legno, tegole alla portoghese e che tutte le finiture esterne siano conformi a quanto previsto dall'art. 26 della L.R. 35/87 e che prima della trasmissione alla soprintendenza BAAP venga acquisita dichiarazione di inesistenza degli abusi edilizi secondo il modello

predisposto dall'Ufficio e pubblicato sul sito internet del Comune.

4. VILLANI Alfonso – Lavori di realizzazione di una cantina interrata sotto rampa di accesso su immobile sito alla Via P. Ciccullo prot. n° 39491 del 12.07.2011 (geom. Felice DI SALVATORE)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CEI preso atto che trattasi di intervento di realizzazione di cantina ubicata sotto la rampa di accesso alla porzione di fabbricato alla Via P. Ciccullo – ricadente in zona "1B tutela dell'ambiente naturale di secondo grado" e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E3, e rilevato che l'intervento così come proposto non contrasta con le norme di tutela paesaggistica esprime parere favorevole.

Alle ore 19,40 la seduta viene sciolta, del che è verbale.

I componenti

- **geom. Alfonso**
- **arch. Alberto**
- **arch. Felice**
- **arch. Vincenzo**
- **arch. Luca**

CELENTANO
SENATORE
SORRENTINO
PURGANTE
DELLA MARCA

componente C.L.P.
componente C.L.P.
componente C.L.P.
componente C.L.P.
componente C.L.P.

Il Segretario
Arch. Luigi Collazzo

Il Presidente
Geom. Alfonso Celentano