

## VERBALE N. 03

L'anno **duemilaundici**, il giorno **04** del mese di **agosto**, alle ore **9,30** presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della **Commissione Locale Per il Paesaggio** i Sigg.:

- Geom. Alfonso CELENTANO
- Arch. Luca DELLA MARCA
- Arch. Vincenzo PURGANTE
- Arch. Alberto SENATORE
- Arch. Felice SORRENTINO

Alle ore 9,30 si da inizio ai lavori dando atto che le funzioni di segretario sono svolte dall'arch. Luigi Collazzo.

Prima di passare all'esame delle pratiche odierne la commissione da atto che il verbale n° 27 del 14.06.2011 è stato adottato quando erano già intervenute le abrogazioni previste dalla L.R. 1/2011 e, quindi, è necessario riesaminarle a seguito della nuova costituzione della C.L.P. Trattasi di n° 5 pratiche di seguito esaminate:

**1. PROTO Antonio – Lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi nella consistenza immobiliare sito alla contrada San Martino prot. n° 11636 del 03.03.2011 (arch. G. AVALLONE).**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CEI preso atto che trattasi di progetto di manutenzione straordinaria consistente nel restauro e consolidamento muri d pietrame, realizzazione di locale w.c., su consistenza immobiliare alla località San Martino, ricadente in zona "1B tutela dell'ambiente naturale di secondo grado" e disciplinato dal P.RG vigente quale zona E2 Tutela silvo-pastorale, sospende la pratica, chiedendo che venga acquisito preliminarmente il parere ai sensi della legge 1089/39 in quanto trattasi di bene monumentale vincolato.

**2. CRISCUOLO Aurelia – lavori di realizzazione di una tettoia pertinenziale sul terrazzo al piano sesto immobile alla Via C. Santoro n° 45 prot. n° 30245 del 25.05.2011 (ing. Gianfranco PELLEGRINO).**

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 8.

La CEI preso atto che trattasi di progetto di realizzazione di tettoia pertinenziale di mq. 17,00 su terrazzo al sesto piano di immobile sito alla Via C. Santoro n° 45, ricadente in zona territoriale "6 – urbanizzazione satura" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona B2 "edificazione densa e consolidata", rilevato che l'intervento richiesto è compatibile con le norme di tutela paesaggistica esprime parere favorevole.

**3. MASSA Giovanni e GAROFANO Teresa – Lavori di realizzazione di impianto fotovoltaico di mq. 20,00 sulla copertura piana di immobile sito alla Via Petrellosa 16 prot. n° 31126 del 30.05.2011 (ing. Alberto CORALLUZZO)**

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 28.

La CEI preso atto che trattasi di intervento di realizzazione di impianto fotovoltaico di mq. 20,00 sulla copertura piana di un immobile sito alla Via Petrellosa n° 16 – ricadente in zona “1B tutela dell’ambiente naturale di secondo grado” e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona F3, sospende la pratica e chiede che prioritariamente venga adempiuto quanto prescritto nelle concessioni edilizie in sanatoria n° 4035/2009 e 4036/2009.

**4. CONSORZIO DI BONIFICA INTEGRALE – Lavori di sistemazione idraulica del vallone Bagnara – località S. Lucia prot. n° 14173 del 16.03.2011 (ing. S. ROSANO).**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CEI preso atto che trattasi di progetto di sistemazione idraulica del vallone Bagnara , località Santa Lucia, ricadente in zona “1B tutela dell’ambiente naturale di secondo grado” e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E3, consistenti in opere di ingegneria naturalistica per la tenuta dei versanti, posa in opera di massi ciclopici alla base delle sponde, briglie in gabbioni ed altre opere urgenti ed indifferibili per il ripristino della funzionalità idraulica del vallone, e rilevato altresì che trattasi di opere tese alla conservazione del patrimonio ambientale e di messa in sicurezza dal pericolo idrogeologico esprime parere favorevole

Conclusa l’istruttoria delle pratiche già esaminate con verbale n° 27 del 14.06.2011, si passa all’esame della pratiche secondo l’ordine d’elenco predisposto dall’ufficio.

**5. MANNARA Concetta – Progetto di manutenzione straordinaria immobile alla Via Caselle Inferiori n° 4 – prot. n° 13526 del 14.03.2011 (geom. Marco ANGRISANI)**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 139/2010 allegato 1 punto 4.

La CLP preso atto che trattasi di progetto di manutenzione straordinaria con variazione dei prospetti su immobile sito in Via Caselle Inferiori n° 7 oggetto di concessione edilizia in sanatoria n° 3514 del 23.10.2007, rilasciato sulla base di autorizzazione paesaggistica n° 2135 del 16.11.2004 riscontrata favorevolmente dalla soprintendenza BAAP con nota n° 6875 del 27.02.2006, ricadente in zona “8 parchi territoriali “ del PUT ed è disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona F2, parchi territoriali , rilevato, in particolare, che le opere di completamento comportano un miglioramento dell’immobile nel suo complesso, esprime parere favorevole con la prescrizione che la tinteggiatura venga estesa all’intero immobile.

**6. MANNARA Concetta – Progetto di realizzazione di garage interrato alla Via Caselle Inferiori n° 4 - prot. n° (geom. Marco ANGRISANI)**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CLP preso atto che trattasi di progetto di realizzazione di garage interrato alla Via Caselle Inferiori n° 7, ricadente in zona “8 parchi territoriali “ del PUT ed è disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona F2, parchi territoriali , rilevato, in particolare che l’intervento per dimensioni e caratteristiche comporta lo sbancamento di notevoli volumi di terra e la realizzazione di rampa di accesso di accentuata pendenza (in relazione all’altezza utile interna di progetto), sospende la pratica e chiede che venga proposta nuova soluzione progettuale di minore impatto in relazione alle caratteristiche ambientali dell’area. La sistemazione del soprassuolo, inoltre, dovrà prevedere maggiori opere a verde e l’eliminazione del pergolato si segnala ,altresì, la necessità di acquisire ampia

documentazione fotografica estesa anche al contesto.

**7. SENATORE ANTONIO – Variante in c.o. per realizzazione opificio industriale alla via Cupa Fontanella – prot. n° 69815 del 25.11.2010 (Ing. Antonio Mosca).**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CLP preso atto che trattasi di intervento di variante in corso d'opera per la realizzazione di un opificio industriale alla Via Cupa Fontanella ricadente in zona territoriale "4 - riqualificazione ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona industriale D, già esaminato dalla CEI con verbale n° 3 del 01.02.2011, con il quale è stata richiesta documentazione integrativa, vista l'integrazione trasmessa in data 20.06.2011 con prot. n° 347946 che recepisce quanto richiesto, e rilevato che il predetto progetto era stato già esaminato favorevolmente dalla CEI e che la soprintendenza BAAP con nota prot. n° 19993 del 02.08.2010 ha espresso parere contrario motivandolo sulla base di carenza documentale con particolare riferimento ai contenuti previsti del DPCM 12.12.95, esprime parere favorevole con la prescrizione che per le facciate non vengano utilizzati elementi prefabbricati con finitura a graniglia ma si realizzino opere di finitura che ripropongano superfici del tipo intonacato con colorazioni tenui di terra e vengano poste a dimora essenze arbustive e rampicanti sulle aree esterne.

**8. MANZO Michele – Realizzazione di garages interrati alla via Casa Gagliardi – prot. n° 65262 del 05.11.2010 (Ing. Vincenzo DEL BUONO).**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CLP preso atto che trattasi di progetto di realizzazione di box auto interrato alla Via Casa Gagliardi, ricadente in zona territoriale "4 - riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E4 agricola ordinaria, rilevato che il progetto, relativamente alla sistemazione del soprassuolo, non è conforme a quanto riportato nella perizia agronomica (realizzazione di spessore di terreno sovrastante di 0,40 m. ) **sospende la pratica** in attesa che il progetto venga modificato in conformità alla perizia stessa.

**9. CARDAMONE Lucia – Realizzazione di una tettoia a servizio di unità abitativa alla Via P. Lamberti n° 42 Frazione S. Lucia prot. n° 28554 del 18.05.2011 (geom. Giuseppe SANTORIELLO)**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 139/2010 allegato 1 punto 8.

La CLP preso atto che trattasi di realizzazione di tettoia di mq. 11,00 su immobile alla Via P. Lamberti n° 42, frazione S. Lucia, ricadente in zona "2 tutela degli insediamenti antichi accentrati" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona A1, e rilevato che l'intervento così come proposto non contrasta con le norme di tutela paesaggistica esprime parere favorevole.

**10.CASSANESE Rosalia – Realizzazione di una tettoia a servizio di unità abitativa alla Via P. Atenolfi n° 57 prot. n° 29175 del 19.05.2011 (geom. Vincenzo CARDAMONE)**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CLP preso atto che trattasi di realizzazione di tettoia di mq. 34,10 su immobile alla Via P. Atenolfi n° 57, ricadente in zona “ 6 edificazione densa e consolidata “ del PUT ed è disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona B2 Edificazione densa e consolidata, esprime parere favorevole.

Alle ore 13,00 la seduta viene sciolta, del che è verbale.

I componenti

- **geom. Alfonso**
- **arch. Alberto**
- **arch. Felice**
- **arch. Vincenzo**
- **arch. Luca**

**CELENTANO  
SENATORE  
SORRENTINO  
PURGANTE  
DELLA MARCA**

**componente C.L.P.  
componente C.L.P.  
componente C.L.P.  
componente C.L.P.  
componente C.L.P.**

Il Segretario

**Arch. Luigi Collazzo**

Il Presidente

**Geom. Alfonso Celentano**