

VERBALE N. 02

L'anno **duemilaundici**, il giorno **02** del mese di **agosto**, alle ore **16,30** presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della **Commissione Locale Per il Paesaggio** i Sigg.:

- Geom. Alfonso CELENTANO
- Arch. Luca DELLA MARCA
- Arch. Vincenzo PURGANTE
- Arch. Alberto SENATORE
- Arch. Felice SORRENTINO

Alle ore 16,30 si da inizio ai lavori dando atto che le funzioni di segretario sono svolte dall'arch. Luigi Collazzo.

1. Comune di Cava de' Tirreni – R.U.P. Ing. Carmine AVAGLIANO – Progetto di completamento dell'intervento di restauro e recupero funzionale Villa Rende (Ing. Antonino ATTANASIO)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CLP preso atto che trattasi di progetto di completamento dell'intervento di restauro e recupero funzionale Villa Rende, ricadente in zona "2 tutela degli insediamenti antichi accentrati" del PUT ed è disciplinato dal P.RG vigente quale zona A1, categoria C1, già esaminato favorevolmente dalla CEI nella seduta 24.03.2004 verb. n° 17 e per il quale fu emessa autorizzazione paesaggistica n° 470 del 29.03.2004 riscontrata favorevolmente dalla sovrintendenza BAAP con nota prot. n° 21211 del 24.06.2004 acquisita al protocollo del Comune in data 02.07.2004 con prot. 35444, e rilevato, in particolare che le opere di completamento consistono essenzialmente nell'installazione di pannelli fotovoltaici sul tetto di copertura nonché opere di sistemazione interna e che le stesse non comportano sostanziali modifiche, esprime parere favorevole. Contestualmente alla richiesta di parere per l'autorizzazione paesaggistica venga richiesto alla sovrintendenza BAAP il parere ai sensi del vincolo legge 1089/39.

2. SANTORIELLO Vittorio – variante in corso d'opera per realizzazione opificio industriale alla Via Vicinale Cupa Fontanella Frazione S. Lucia prot. n° 74662 del 17.12.2010 (ing. Antonio PAGLIETTA)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CLP preso atto che trattasi di intervento di variante in corso d'opera per la realizzazione di opificio industriale alla Via Vicinale Cupa Fontanella Frazione S. Lucia, disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona D "industriale", vista l'integrazione prodotta in data 15-07-2011 prot. n. 40065 ed in particolare di relazione paesaggistica redatta in conformità all'art. 146 del D.lgs 42/2004, esprime parere favorevole, con la prescrizione che per i materiali di finitura si faccia riferimento a quanto previsto dall'art. 26 della L.R. N.35/87.

3. Comune di Cava de' Tirreni – R.U.P. (Ing. Antonino ATTANASIO) – Lavori di

messa in sicurezza Via S. Giovanni Bosco (ing. Angelo D' AMICO) –

Premesso che per il progetto per la messa in sicurezza di via S. Giovanni Bosco in S. Pietro e' stata convocata conferenza di servizi con la Regione e la Soprintendenza BAAP, a seguito del regime transitorio venutosi a creare per effetto dell'abrogazione dei commi 2 e 3 dell'art. 41 della L.R. 16/2004, che ha comportato la decadenza degli organi collegiali previsti dalla citata normativa regionale, e preso atto altresì che nell'ambito della conferenza di servizi e' stato acquisito il parere prot. 17801 del 04/07/2011 con il quale la soprintendenza BAAP ha espresso parere favorevole per il progetto *de quo* sia sotto il profilo paesaggistico che quello monumentale, la CLP esaminato il progetto e rilevato che lo stesso prevede la riqualificazione di un ambito piu' ampio rispetto ai lavori originariamente previsti mediante il recupero delle aree pubbliche limitrofe alla chiesa frazionale con l'utilizzo di materiali tipici della tradizione locale e, ritenuto, quindi, di poter definire il procedimento avviato, con l'espressione del parere della presente commissione atteso che la Regione Campania non ha espresso il parere in surroga in seno alla conferenza di servizi esprime parere favorevole.

4. RISI Gennaro – Realizzazione di box auto alla Via Cafari n.1 Località Rotolo prot. n° 41292 del 08.07.2010 (Ing. V. Del Buono)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CLP preso atto che trattasi di progetto di realizzazione di box auto interrato alla Via Cafari n.1 Località Rotolo, ricadente in zona territoriale 1b – tutela dell'ambiente naturale di 2° grado del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona agricola E3, rilevato che il progetto e' carente di ampia documentazione fotografica che illustri compiutamente il fabbricato nel suo contesto territoriale, **sospende la pratica** in attesa di ampia documentazione fotografica.

5. Eredi BALDI – Realizzazione di box auto alla Via G. Vitale Fraz. S. Lucia prot. n° 59953 del 27.09.2010 (Ing. A. Baldi)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CLP preso atto che trattasi di progetto di realizzazione di box auto interrato alla Via G. Vitale Fraz. S.Lucia, ricadente in zona territoriale "4 - riqualificazione ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona G3, rilevato che il progetto interessa in parte anche aree di comparto G3 in corso di approvazione da parte del Comune e che dal progetto presentato non emerge chiaramente come e se si sovrappongono le opere del comparto con quelle previste nel presente progetto, rilevato inoltre che il progetto è carente della seguente documentazione: perizia agronomica in conformità ai contenuti della L.R. 19/01, progetto di sistemazione del soprassuolo in conformità ai contenuti della perizia agronomica, ampia documentazione fotografica estesa al contesto **sospende la pratica** in attesa della documentazione richiesta e chiede al contempo che il progetto venga modificato eliminando le finestre lungo la strada.

6. VITALE M. Rosaria – Permesso di costruire per la realizzazione di un garages interrato alla Via G. Siani Fraz. Dupino prot. n° 55638 del 28.09.2010 (geom.

Felice DI SALVATORE)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CLP preso atto che trattasi di progetto di realizzazione di garages interrati alla Via G. Siani fraz. Dupino su area, ricadente in zona " 2 tutela degli insediamenti antichi accentrati " del PUT ed è disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona A1, si sospende la pratica e si chiede che vengano prodotti grafici di maggior dettaglio con l'indicazione della viabilità di accesso al garage collegata alla via pubblica, piano quotato, ampia documentazione fotografica (con particolare riferimento alla viabilità di accesso), sistemazione superficiale del terrapieno in conformità alle risultanze della perizia agronomica e che venga redatta relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 2005 così come richiamata nella check list disponibile sul sito internet del settore urbanistica ed in particolare venga prodotta fotoinserimento dell'intervento o rendering di maggiore dettaglio.

7. DE ROSA Massimiliano – Interventi di Manutenzione Straordinaria in Via Della Repubblica n.28 prot. n° 5885 del 01.02.2011 (Ing. Luigi MASULLO)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica Ai sensi del D.P.R. 139/2010

La CLP preso atto che trattasi di intervento di modifica dei prospetti su immobile ricadente in zona A1 del P.R.G. in zona territoriale 2- tutela degli insediamenti antichi accentrati- del P.U.T. su immobile avente categoria d'intervento C2 del vigente PdR. Borgo ed aree annesse, e rilevato che le opere previste contrastano con la normativa del PdR esprime il **parere contrario**.

8. PAOLILLO Alfonso – Realizzazione per l'apertura di un cancello nell'ambito della proprietà sita alla Via Sala n.15 prot. n° 13109 del 10.03.2011 (Ing. B. Paolillo)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 139/2010 allegato 1 punto11

La CLP preso atto che trattasi di progetto di realizzazione di cancello in ferro all'interno di aree private di immobile ricadente in zona B2 del Prg e in zona territoriale 4 del P.U.T. e rilevato che l'intervento non contrasta con le norme di tutela paesaggistica esprime **parere favorevole**.

Alle ore 19,45 la seduta viene sciolta, del che è verbale.

I componenti

- geom. Alfonso	CELENTANO	presidente C.L.P.
- arch. Alberto	SENATORE	componente C.L.P.
- arch. Felice	SORRENTINO	componente C.L.P.
- arch. Vincenzo	PURGANTE	componente C.L.P.
- arch. Luca	DELLA MARCA	componente C.L.P.

Il Segretario

Arch. Luigi Collazzo