

VERBALE N. 07

L'anno duemilaundici, il giorno 24 del mese di febbraio, alle ore 16.30 presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della Commissione Edilizia Integrata i Sigg.:

- ing. Antonino	ATTANASIO	Presidente
- arch. Alberto	SENATORE	componente C.E.I.
- geom. Alfonso	CELENTANO	componente C.E.I.
- arch. Felice	SORRENTINO	componente C.E.I.
- arch. Vincenzo	PURGANTE	componente C.E.I.

Funge da Segretario: arch. Luigi Collazzo

1. MEMOLI Antonio – Lavori di risanamento conservativo e recupero abitativo del sottotetto in Via G. Della Corte (ing. Della Corte).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4.

La CEI preso atto che trattasi di intervento di risanamento conservativo e recupero abitativo del sottotetto in Via G. Della Corte, ricadente in zona “2 tutela degli insediamenti antichi accentrati “ e disciplinato dal P.RG vigente quale zona A1, categoria di intervento C2, rilevato che le opere previste sono compatibili con le norme di tutela paesaggistica, e che l'unica modifica dei prospetti, consistente nello spostamento di una finestra, riguarda la zona interessata dal recupero abitativo del sottotetto, esprime parere favorevole, con la prescrizione che per le facciate vengano utilizzati tinte tenui di terra e che prima dell'inoltro alla BAAS venga acquisita la dichiarazione di inesistenza di abusi edilizi (come da modello disponibile sul sito internet settore Urbanistica).

2. VISCITO Vincenzo – Realizzazione n° 2 garages interrati alla Via Breccelle (geom. Raffaele DI DOMENICO)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004

La CEI preso atto che trattasi di realizzazione di garage interrato ai sensi legge 122/89 , ricadente in zona “ 4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado” del PUT e in zona E/4 “agricola ordinaria “ del vigente PRG rilevato che le opere previste sono compatibili con le norme di tutela paesaggistica, vista la dichiarazione di inesistenza di abusi edilizi , esprime parere favorevole con la prescrizione che la pavimentazione venga realizzata con inserti geometrici in cotto.

3. BRUNO Domenico realizzazione box interrati pertinenziali, trav. A. Casaburi –loc. Pregiato - (arch. Anna Cuomo)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004

La CEI preso atto che trattasi di intervento alla trav. A. Casaburi – loc. Pregiato - ricadente in zona territoriale “2 – tutela degli insediamenti antichi ed accentrati” – del PUT e disciplinato dal P.RG vigente quale zona A1- “insediamenti storici”-, sospende la pratica e convoca il tecnico per chiarimenti.

Alle ore 17,30 esce il geom. Celentano

La commissione prende atto che su richiesta dell'ing. Antonino Attanasio , dirigente del V Settore, saranno esaminati i fascicoli relativi agli immobili di cui il Consiglio Comunale

ha dichiarato il preminente interesse pubblico per esigenze di housing sociale; per detti immobili la commissione esprimerà un parere sia in merito alla documentazione da inviare alla BAAS e sia in merito ad eventuali opere di mitigazione.

1) FARIELLO Giuseppina – immobile alla Via Contrapone località Pioppi -

Accertamento del preminente interesse paesaggistico da parte della Soprintendenza BAAS.

La CEI preso atto che l'immobile sito alla Via Contrapone, località Pioppi, è stato acquisito al patrimonio comunale con provvedimento n° 66984/ p del 2.12.2002 e rilevato che lo stesso risulta avere una consistenza di circa 150,00 mq e si sviluppa in un solo piano fuori terra, ritiene che per l'inoltro alla BAAS venga acquisita documentazione fotografica che consenta un migliore inquadramento paesaggistico del manufatto nell'ambiente e che, ove sia accertata da parte della BAAS la compatibilità del manufatto, possono essere previste le seguenti opere di mitigazione : posa in opera di essenze arboree ed arbustive lungo il perimetro del lotto e che le pareti esterne del fabbricato siano attintate con cromatisti tenui di terra .

2) MEDOLLA Concetta – immobile alla Via Casa Costa n° 5 -

Accertamento per preminente interesse paesaggistico BAAS .

La CEI preso atto che l'immobile sito alla Via Casa Costa n° 5 rilevato che l'immobile risulta avere una consistenza di circa 240,00 mq, di cui 86,00 risultano compagnati con suddivisione interna e circa 50,00 mq utilizzati per fini abitativi, ritiene che per l'inoltro alla BAAS venga acquisita documentazione fotografica che consenta un migliore inquadramento paesaggistico del manufatto nell'ambiente e che , ove sia accertata da parte della BAAS, la compatibilità del manufatto, possono essere previste le seguenti opere di mitigazione : taglio dei ferri di attesa in copertura, rifinitura completa con intonaco tinteggiato (con cromatismi tenui di terra) delle pareti esterne e posa in opera di essenze arboree ed arbustive lungo il perimetro del lotto.

3) DI DOMENICO Carmela – immobile alla Via Caselle Superiori snc -

Accertamento per preminente interesse paesaggistico BAAS .

La CEI preso atto che l'immobile sito alla Via Caselle Superiori snc rilevato che l'immobile risulta una consistenza di circa 100,00 mq a piano e si sviluppa su tre livelli fuori terra, di cui due compagnati e quello a piano terra al rustico, ritiene che per l'inoltro alla BAAS venga acquisita documentazione fotografica che consenta un migliore inquadramento paesaggistico del manufatto nell'ambiente e che , ove sia accertata da parte della BAAS, la compatibilità del manufatto, possono essere previste le seguenti opere di mitigazione : rifinitura completa con intonaco tinteggiato (con cromatismi tenui di terra) delle pareti esterne e posa in opera di essenze arboree ed arbustive lungo il perimetro del lotto.

Alle ore 19,45 la seduta viene sciolta, del che è verbale.

I componenti

arch. Alberto

arch. Felice

arch. Vincenzo

SENATORE

SORRENTINO

PURGANTE

componente C.E.I.

componente C.E.I.

componente C.E.I.

Il Segretario

Arch. Luigi Collazzo

Il Presidente

Ing. Antonino Attanasio