

VERBALE N. 06

L'anno duemilaundici, il giorno 15 del mese di febbraio, alle ore 16.30 presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della Commissione Edilizia Integrata i Sigg.:

- ing. Antonino	ATTANASIO	Presidente
- arch. Alberto	SENATORE	componente C.E.I.
- geom. Alfonso	CELENTANO	componente C.E.I.
- arch. Felice	SORRENTINO	componente C.E.I.
- arch. Vincenzo	PURGANTE	componente C.E.I.

Funge da Segretario: arch. Luigi Collazzo

1. IANNONE Ivan – Variante in corso d'opera recupero abitativo sottotetto con modifiche prospettiche in Via Angrisani 11 (arch. Anna Maria Caputo).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4.

La CEI preso atto che trattasi di intervento di variante in corso d'opera al permesso a costruire n° 1746/2009 consistente nella realizzazione di nuove finestre e modifiche prospetto fabbricato alla Via Angrisani n° 11, ricadente in zona " 4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.RG vigente quale zona B4, rilevato che le opere previste sono compatibili con le norme di tutela paesaggistica, esprime parere favorevole, e prescrive che prima dell'inoltro alla BAAS venga acquisita la dichiarazione di inesistenza di abusi edilizi (come da modello disponibile sul sito internet settore Urbanistica).

2. VENTRE Marianna – realizzazione di recinzione a protezione del fondo e cancello d'ingresso alla Via G. Trezza – Corpo di Cava (arch. Ernesto L. Coda)

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 11.

La CEI preso atto che trattasi di intervento di realizzazione di recinzione perimetrale lato strada con realizzazione di accesso al fondo con muretti in pietrame e sovrastante recinzione in ferro a servizio del fondo sito alla Via G. Trezza ricadente in zona " 4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado" del PUT e in zona E/4 "agricola ordinaria" del vigente PRG, la CEI, rilevato che le opere previste sono compatibili con le norme di tutela paesaggistica, esprime parere favorevole, e prescrive che la recinzione ed il cancello siano realizzate in ferro pieno a disegno semplice con finitura a colare verde bottiglia e che vengano messe a dimora essenze rampicanti lungo le recinzioni al fine di ridurre l'impatto visivo e che prima dell'inoltro alla BAAS venga acquisita la dichiarazione di inesistenza di abusi edilizi (come da modello disponibile sul sito internet settore Urbanistica).

3. MONETTA Amedeo – opere di mitigazione del rischio idrogeologico su fondo sito alla Via G. De Rosa (geom. Antonio MILIONE)

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 11.

La CEI preso atto che trattasi di intervento di mitigazione del rischio idrogeologico consistente nella realizzazione di opere di contenimento di opere in c.a. alla Via G. De

Rosa – loc. Alessia ricadente in zona “ 1B tutela dell’ambiente naturale di 2° grado” del PUT e in zona E/3 del vigente PRG rilevato, rilevato che nel progetto non è documentata le dimensioni dei muri in c.a. e che lo stesso è carente dei prospetti e di sezioni quotate e di documentazione fotografica di maggiore dettaglio, sospende la pratica in attesa della documentazione richiesta .

4. MEMOLI Giuseppina – recupero abitativo del sottotetto e lavori di manutenzione straordinaria con modifica dei prospetti su immobile alla Via A. Casaburi n° 21 (arch. D. DESSI)

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4.

La CEI preso atto che trattasi di intervento di diversa distribuzione interna, con modifica dei prospetti e recupero abitativo del sottotetto su immobile sito alla Via A. Casaburi n° 21, ricadente in zona “2 tutela degli insediamenti antichi accentrati “ e disciplinato dal P.RG vigente quale zona A1, categoria di intervento C2, rilevato che le opere previste fanno parte di interventi di recupero abitativo del sottotetto, realizzabili con le deroghe previste dalla L.R. 15/2000, esprime parere favorevole, con la prescrizione che venga eliminata la superfetazione (piccolo volume con falda inclinata) documentata sul prospetto laterale destro e che prima dell’inoltro alla BAAS venga acquisita la dichiarazione di inesistenza di abusi edilizi (come da modello disponibile sul sito internet settore Urbanistica).

5. MANNARA Regina – recupero abitativo del sottotetto e lavori di manutenzione straordinaria su immobile sito alla Via Caselle Inferiori n° 4 (geom. Marco ANGRISANI)

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4.

La CEI preso atto che trattasi di intervento di diversa distribuzione interna, con modifica dei prospetti e recupero abitativo del sottotetto su immobile sito alla Via Caselle Inferiori n° 4 ricadente in zona “ 1B tutela dell’ambiente naturale di 2° grado” del PUT e in zona F/3 – Parco storico delle Torri - del vigente PRG, preso atto che trattasi di fabbricato per il quale è stata rilasciata concessione in sanatoria n° 1822/2003, sulla base di autorizzazione paesaggistica n° 129/2003, riscontrata favorevolmente dalla BAAS con nota prot. 12586 del 14.04.2003 e che si trova in uno stato evidente di degrado, e che l’intervento proposto tende alla riqualificazione del fabbricato mediante il riallineamento delle bucatore e nel recupero generale delle facciate, e rilevato, anche, che le opere previste fanno parte di interventi di recupero abitativo del sottotetto, realizzabili con le deroghe previste dalla L.R. 15/2000, esprime parere favorevole, con la prescrizione che venga eliminato lo sporto sul prospetto frontale lato ovest, che in luogo dell’abbaino sul medesimo prospetto venga realizzata una finestra a raso falda e che l’abbaino d’ingresso sul prospetto est abbia una larghezza max complessiva di m. 2,00 e prescrive che prima dell’inoltro alla BAAS venga acquisita dichiarazione di inesistenza di abusi edilizi (come da modello disponibile sul sito internet settore Urbanistica).

Alle ore 19,15 la seduta viene sciolta, del che è verbale.

I componenti
arch. Alberto

SENATORE

componente C.E.I.

arch. Felice
arch. Vincenzo
geom. Alfonso

SORRENTINO
PURGANTE
CELENTANO

componente C.E.I.
componente C.E.I.
componente C.E.I.

Il Segretario
Arch. Luigi Collazzo

Il Presidente
Ing. Antonino Attanasio