

VERBALE N. 04

L'anno duemilaundici, il giorno 08 del mese di febbraio, alle ore 16.00 presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della Commissione Edilizia Integrata i Sigg.:

- ing. Antonino	ATTANASIO	Presidente
- arch. Alberto	SENATORE	componente C.E.I.
- geom. Alfonso	CELENTANO	componente C.E.I.
- arch. Felice	SORRENTINO	componente C.E.I.
- arch. Vincenzo	PURGANTE	componente C.E.I.

Funge da Segretario: arch. Luigi Collazzo

1. FERRIGNO Giovanni – Lavori di risanamento conservativo e modifiche prospettiche in Via R. Baldi 66 (Ing. M. PISAPIA e arch. C. TAMPONE).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4 - 5. La CEI preso atto che trattasi di intervento di risanamento conservativo e modifiche prospettiche di fabbricato in Via R. Baldi n° 66, ricadente in zona “ 2 tutela degli insediamenti antichi accentrati “ e disciplinato dal P.RG vigente quale zona A1, categoria di intervento C2, rilevato che le opere previste sono compatibili con le norme di tutela paesaggistica, esprime parere favorevole, e prescrive che venga rimossa la pensilina con copertura in lamiera posta sul prospetto est e che prima dell'inoltro alla BAAS venga acquisita la dichiarazione di inesistenza di abusi edilizi (come da modello disponibile sul sito internet settore Urbanistica).

2. SIANI Anna – realizzazione di recinzione parziale e di serra alla Via S. Antuono (Ing. PAGLIETTA Antonio)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004. La CEI preso atto che trattasi di intervento di realizzazione di recinzione del lotto e di serra da destinare a colture orto-frutticole a servizio del fondo sito alla Via S. Antuono ricadente in zona “ 4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado” del PUT e in zona E/4 “agricola ordinaria “ del vigente PRG, La CEI ,rilevato, che la documentazione trasmessa è carente dei contenuti della relazione paesaggistica di cui ai contenuti del DPCM 12.12.95 (nel rispetto della check list concordata con la BAAS e disponibile sul sito internet settore Urbanistica), sospende la pratica in attesa della documentazione richiesta e della dichiarazione di inesistenza di abusi edilizi (come da modello disponibile sul sito internet settore Urbanistica).

3. LAMBERTI Bernardino – installazione impianto fotovoltaico di mq. 36,00 da posizionarsi su tettoia di progetto alla Via S. Felice 12 (ing. Alberto CORALLUZZO)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004. La CEI preso atto che trattasi di intervento di realizzazione di impianto fotovoltaico di mq. 36,00 da posizionarsi su tettoia in progetto ricadente in zona “ 4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado” del PUT e in zona E/4 “agricola ordinaria “ del vigente PRG, rilevato che le opere previste sono compatibili con le norme di tutela

paesaggistica, esprime parere favorevole.

4. ARMENANTE Antonio – lavori di realizzazione di muri di contenimento con recinzione di paletti in legno alla Via Cesinola (p.a. Giovanni SALSANO).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 11.
La CEI preso atto che trattasi di realizzazione di muri di contenimento e recinzione di paletti in legno alla Via Cesinola ricadente in zona “ 4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado” del PUT e in zona E/4 “agricola ordinaria “ del vigente PRG rilevato che le opere previste sono compatibili con le norme di tutela paesaggistica, esprime parere favorevole, e prescrive che prima dell’inoltro alla BAAS venga acquisita dichiarazione di inesistenza di abusi edilizi (come da modello disponibile sul sito internet settore Urbanistica).

5. ARMENANTE Luisa – lavori di realizzazione di una tettoia a servizio immobile alla Via Cesinola 3 (p.a. Giovanni SALSANO).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 8.
La CEI preso atto che trattasi di realizzazione di tettoia in legno con tegole portoghesi di mq. 15,00 circa a servizio di fabbricato sito alla Via Cesinola n° 3, ricadente in zona “ 4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado” del PUT e in zona E/4 “agricola ordinaria “ del vigente PRG rilevato che le opere previste sono compatibili con le norme di tutela paesaggistica, esprime parere favorevole, e prescrive che prima dell’inoltro alla BAAS venga acquisita dichiarazione di inesistenza di abusi edilizi (come da modello disponibile sul sito internet settore Urbanistica).

6. VISCITO Vincenzo – variante in corso d’opera consistente nella realizzazione di un garage interrato immobile su immobile alla Via S. D’Ursi (geom. Felice DI SALVATORE)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.
La CEI preso atto che trattasi di realizzazione di garage interrati su immobile sito alla Via S. D’Ursi n° 3 ricadente in zona “2 tutela degli insediamenti antichi accentrati “ e disciplinato dal P.RG vigente quale zona A1, sospende la pratica e convoca il tecnico per chiarimenti.

7. ADINOLFI Carolina – manutenzione straordinaria con realizzazione di due balconi e realizzazione di scala in ferro alla Via G. Della Corte 24 (geom. Felice DI SALVATORE)

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4.
La CEI preso atto che trattasi di intervento di realizzazione di due balconi ricadente in zona “2 tutela degli insediamenti antichi accentrati “ e disciplinato dal P.RG vigente quale zona A1, con categoria di intervento C2, rilevato che l’intervento di modifica dei prospetti è in contrasto con la categoria di intervento prevista per l’immobile, che prevede il restauro e il risanamento conservativo con la salvaguardia assoluta delle facciate esistenti, esprime parere contrario.

8. ADINOLFI Carolina – variante in corso d’opera con modifica dei prospetti su immobile alla Via C. D’Aragona (arch. C. TIMPONE)

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 8, 11. La CEI preso atto che trattasi di intervento di modifica di un muro esterno e di realizzazione di pensilina a protezione ingresso su immobile sito alla Via C. D’Aragona, ricadente in zona “2 tutela degli insediamenti antichi accentrati “ e disciplinato dal P.RG vigente quale zona A1, rilevato che le opere previste sono compatibili con le norme di tutela paesaggistica, esprime parere favorevole.

9. GHIDONE ZAMPOGNARO Maria – variante in corso d’opera recupero abitativo sottotetto su immobile piazza Nicotera 5 (arch. G. SANTIN)

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 8, 11. La CEI preso atto che trattasi di intervento di diversa distribuzione interna , realizzazione nuovo abbaino e terrazzo a servizio della proprietà Navarra, e nuove finestre raso faldo ed ampliamenti terrazzi su immobile sito alla piazza Nicotera, ricadente in zona “2 tutela degli insediamenti antichi accentrati “ e disciplinato dal P.RG vigente quale zona A1, con categoria di intervento C2, rilevato che le opere previste fanno parte di interventi di recupero abitativo del sottotetto, realizzabili con le deroghe previste dalla L.R. 15/2000, esprime parere favorevole.

Alle ore 19,30 la seduta viene sciolta, del che è verbale.

I componenti

arch. Alberto

arch. Felice

arch. Vincenzo

geom. Alfonso

SENATORE

SORRENTINO

PURGANTE

CELENTANO

componente C.E.I.

componente C.E.I.

componente C.E.I.

componente C.E.I.

Il Segretario

Arch. Luigi Collazzo

Il Presidente

Ing. Antonino Attanasio