

VERBALE N. 03

L'anno duemilaundici, il giorno 01 del mese di febbraio, alle ore 16.00 presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della Commissione Edilizia Integrata i Sigg.:

- ing. Antonino	ATTANASIO	Presidente
- arch. Alberto	SENATORE	componente C.E.I.
- geom. Alfonso	CELENTANO	componente C.E.I.
- arch. Felice	SORRENTINO	componente C.E.I.
- arch. Vincenzo	PURGANTE	componente C.E.I.

Funge da Segretario: - arch. Luigi Collazzo

1. SENATORE ANTONIO –Variante in c.o. per realizzazione opificio industriale alla via Cupa Fontanella (Ing. Antonio Mosca).

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CEI preso atto che trattasi di intervento di variante in corso d'opera rilevato, che la documentazione trasmessa è carente dei contenuti della relazione paesaggistica di cui ai contenuti del DPCM 12.12.95 (nel rispetto della check list concordata con la BAAS e disponibile sul sito internet settore Urbanistica), sospende la pratica in attesa della documentazione richiesta e prescrive che venga acquisito nuovo nulla osta ASI e parere di compatibilità della società TERNA .

2. VITALE Salvatore – installazione di pannelli fotovoltaici, per 30 mq, sulla copertura del fabbricato alla Via Petrellosa 3 (Arch. GIULIANO Giancarlo)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CEI preso atto che trattasi di intervento di realizzazione di impianto fotovoltaico superiore ai 25,00 da realizzare sulla copertura di un fabbricato sito alla Via Petrellosa n° 3 ricadente in zona “ 4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado” del PUT e in zona E/4 “agricola ordinaria “ del vigente PRG, La CEI , esprime parere favorevole e prescrive che prima dell'inoltro alla BAAS venga acquisita dichiarazione di inesistenza di abusi edilizi (come da modello disponibile sul sito internet settore Urbanistica).

3. DE FELICIS Raffaele amm.re New Arrogance s.r.l. – lavori interni e modifica della vetrina esistente locale commerciale al Corso Umberto I n° 217/221 (Arch. Emilio MAIORINO)

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4.

La CEI preso atto che trattasi di intervento nella modifica della vetrina esistente di un locale commerciale al Corso Umberto I n° 217/221 ricadente in zona “2 tutela degli insediamenti antichi accentrati “ e disciplinato dal P.RG vigente quale zona A1, rilevato che le opere previste sono compatibili con le norme di tutela paesaggistica, esprime parere favorevole, e prescrive che prima dell'inoltro alla BAAS venga acquisita dichiarazione di inesistenza di abusi edilizi (come da modello disponibile sul sito internet settore Urbanistica).

4. SPAGONE Anna – lavori di frazionamento e realizzazione abbaini alla Via G. Bassi (geom. Pasquale SPAGONE).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4.
La CEI preso atto che trattasi di realizzazione frazionamento di unità immobiliare e di realizzazione di due abbaini su immobile sito alla Via G. Bassi ricadente in zona “2 tutela degli insediamenti antichi accentrati “ e disciplinato dal P.RG vigente quale zona A1 rilevato che l’immobile è già dotato di abbaini e che l’intervento proposto si uniforma per tipologia e dimensione a quelli già esistenti, esprime parere favorevole, e prescrive che prima dell’inoltro alla BAAS venga acquisita dichiarazione di inesistenza di abusi edilizi (come da modello disponibile sul sito internet settore Urbanistica) e di conformità dello stato dei luoghi al permesso di costruire n° 555 del 6.6.2005.

5. PESANTE Cinzia – manutenzione straordinaria e modifica prospetti immobile su immobile alla Via Della Curia 3 (geom. Antonio AVALLONE)

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4.,
La CEI preso atto che trattasi di realizzazione di manutenzione straordinaria e modifica prospetti su immobile alla Via Della Curia n° 3 ricadente in zona “2 tutela degli insediamenti antichi accentrati “ e disciplinato dal P.RG vigente quale zona A1, con categoria di intervento C2, rilevato che l’intervento è in contrasto con la categoria di intervento prevista per l’immobile che prevede il restauro e risanamento conservativo con la salvaguardia assoluta delle facciate esistenti esprime parere contrario .

6. SIANI Teresa – manutenzione straordinaria, modifica prospetti e installazione impianto fotovoltaico su immobile alla Via Contrapone 2 (geom. Luigi TROIANIELLO)

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4,28.
La CEI preso atto che trattasi di realizzazione di manutenzione straordinaria , modifica prospetti su immobile alla Via Contrapone n° 2 in zona “ 4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado” del PUT e in zona E/4 “agricola ordinaria “ del vigente PRG, rilevato che l’immobile è stato sanato con concessione edilizia di condono n° 4230 del 21.06.2009 e che l’intervento proposto è migliorativo quanto a materiali ed opere di finitura e comporta evidenti miglioramenti alla qualità paesaggistica dell’ambito di intervento , esprime parere favorevole, e prescrive che prima dell’inoltro alla BAAS venga acquisita dichiarazione di inesistenza di abusi edilizi (come da modello disponibile sul sito internet settore Urbanistica) e di conformità dello stato dei luoghi al permesso di costruire n° 4230 del 21.06.2009.

Alle ore 19,30 la seduta viene sciolta, del che è verbale.

I componenti

arch. Alberto
arch. Felice
arch. Vincenzo
geom. Alfonso

SENATORE
SORRENTINO
PURGANTE
CELENTANO

componente C.E.I.
componente C.E.I.
componente C.E.I.
componente C.E.I.

Il Segretario
Arch. Luigi Collazzo

Il Presidente
Ing. Antonino Attanasio