

VERBALE N. 02

L'anno duemilaundici, il giorno 28 del mese di gennaio, alle ore 9.30 presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della Commissione Edilizia Integrata i Sigg.:

- ing. Antonino	ATTANASIO	Presidente
- arch. Alberto	SENATORE	componente C.E.I.
- geom. Alfonso	CELENTANO	componente C.E.I.
- arch. Felice	SORRENTINO	componente C.E.I.
- arch. Vincenzo	PURGANTE	componente C.E.I.

Funge da Segretario: - arch. Luigi Collazzo

1. VISCITO Vincenzo – Realizzazione n° 2 garages interrati alla Via Breccelle (geom. Raffaele DI DOMENICO)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004

La CEI preso atto che trattasi di realizzazione di garage interrato ai sensi legge 122/89 , ricadente in zona “ 4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado” del PUT e in zona E/4 “agricola ordinaria “ del vigente PRG si sospende la pratica in attesa di chiarimenti con il tecnico documentazione richiesta.

2. VIGNES Vincenzo variante in corso d'opera per la realizzazione di garage interrato e modifiche prospetto immobile Via O. Di Benedetto. N° 4 (arch. Carmine TIMPONE).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4,8 –.

La CEI preso atto che trattasi di intervento di variante in corso d'opera dove nell'ambito di un garage interrato già autorizzato (assentita con decreto sindacale n° 355 del 22.07.2009 sulla base di parere favorevole BAAS n° 1746 del 21.01.2010) vengono richieste opere interne per ricavare locale deposito (h. 2.40 m.) e locale sgombero (h. 2,20 m.) ai sensi delle vigenti N.T.A. del P.R.G. oltre realizzazione di pensilina esterna ed opere accessorie su immobile sito alla Via O. Di Benedetto n° 4 ricadente in zona “ 4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado” del PUT e in zona B/3 “residenziale sature “ del vigente PRG, esprime parere favorevole.

3. FERRARA Annalisa – variante in corso d'opera per la realizzazione di garage interrato e di due pensiline alla Via Caselle Inferiori n° 36 (arch. Vincenzo Sorrentino).

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CEI preso atto che trattasi di intervento di variante in corso d'opera per la realizzazione di garage interrato e la realizzazione di due pensiline su immobile sito alla Via Caselle Inferiori n° 36 ricadente in zona 8 del PUT e in zona F/2 “parchi territoriali “ del vigente PRG rilevato, esprime parere contrario alle opere di ulteriori modifiche sui prospetti del fabbricato in quanto non compatibili con l'art. 81 delle N.T.A. ; per quanto riguarda invece il garage interrato si chiede documentazione integrativa attestante che l'area di intervento risulta già antropizzata (pavimentazione ed altro) e che venga integrata la documentazione trasmessa con dichiarazione di inesistenza di abusi edilizi (come da modello disponibile sul sito internet settore Urbanistica). In attesa si sospende la pratica in attesa della documentazione richiesta.

4. SENATORE Gennaro – variante in corso d’opera relativa a modifiche interne e realizzazione scala esterna e pensilina su immobile alla loc. Bagnara (geom. Angelo GIORDANO)

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4,.
La CEI preso atto che trattasi di intervento di variante in corso d’opera relativa alla realizzazione di modifiche interne e di realizzazione di una scala esterna con sovrastante pensilina alla località Bagnara ricadente in zona “ 4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado” del PUT e in zona E/4 “agricola ordinaria “ del vigente PRG, esprime parere favorevole.

5. CAPUANO Gaetano – cambio di destinazione d’uso e modifiche prospetto immobile Via R. Farano 2 (Arch. Civale Rosalba)

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4.
La CEI preso atto che trattasi di intervento di cambio di destinazione d’uso e di modifiche prospettiche alla Via R. Farano n° 2 ricadente in zona “4 riqualificazione insediativi ed ambientale di 1° grado” del P.U.T. e disciplinato dal P.RG vigente quale zona A1, esprime parere favorevole.

Alle ore 11,25 la seduta viene sciolta, del che è verbale.

I componenti

arch. Alberto	SENATORE	componente C.E.I.
arch. Felice	SORRENTINO	componente C.E.I.
arch. Vincenzo	PURGANTE	componente C.E.I.
geom. Alfonso	CELENTANO	componente C.E.I.

Il Segretario

Arch. Luigi Collazzo

Il Presidente

Ing. Antonino Attanasio