

VERBALE N. 01

L'anno duemilaundici, il giorno 27 del mese di gennaio, alle ore 16.00 presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della Commissione Edilizia Integrata i Sigg.:

- ing. Antonino	ATTANASIO	Presidente
- arch. Alberto	SENATORE	componente C.E.I.
- geom. Alfonso	CELENTANO	componente C.E.I.
- arch. Felice	SORRENTINO	componente C.E.I.
- arch. Vincenzo	PURGANTE	componente C.E.I.

Funge da Segretario: - arch. Luigi Collazzo

1. FIERRO Giovanni – Rifacimento solaio copertura e realizzazione balcone. Alla Via G. Della Corte n° 40 (geom. Aniello Apicella)

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4-
La CEI preso atto che trattasi di intervento su immobile esistente alla Via G. Della Corte ricadente in zona territoriale “4 - riqualificazione ambientale di 1° grado” del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E4 “agricola ordinaria”, rilevato che lo stesso è carente di : - dichiarazione sostitutiva di liceità dell'immobile e di inesistenza di abusi edilizi ; - ampia documentazione fotografica estesa al contesto ambientale; di scheda secondo il modello allegato al DPCM 12.12.2005, per quanto innanzi si sospende la pratica in attesa della documentazione richiesta.

2. CASO Gian Luca installazione dehors su area pubblica. (arch. Anna Luisa Lodato).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 38-
La CEI preso atto che trattasi di intervento su area pubblica al Viale Crispi per l'installazione di un dehors ai sensi del vigente regolamento comunale, ricadente in zona “4 riqualificazione insediativi ed ambientale di 1° grado” del P.U.T. e disciplinato dal P.RG vigente quale zona A1, rilevato che l'intervento proposto comporta la realizzazione di installazione dehors su area pubblica dalla dimensioni di m. 4,50x5,00, rilevato che le opere previste sono compatibili con le norme di tutela paesaggistica, esprime parere favorevole, con la prescrizione che vengano rispettate le specifiche tecniche previste dal vigente regolamento comunale, ed in particolare che le schermature laterali siano in materiale trasparente e siano estese a solo tre lati.

3. RISPOLI Assunta – lavori di manutenzione straordinaria immobile Via Petrellosa 6 (geom. Aniello Apicella).

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004. La CEI preso atto che trattasi di intervento teso alla ristrutturazione edilizia, al recupero sottotetto, alla realizzazione di cantine e garages interrati alla Via Petrellosa n° ricadente in zona “ 4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado” e in zona E/4 “agricola ordinaria” del vigente PRG rilevato, che la documentazione trasmessa è carente della seguente documentazione :

- relazione paesaggistica redatta in conformità ai contenuti del DPCM 12.12.95 (nel rispetto della check list concordata con la BAAS e disponibile sul sito internet settore Urbanistica),
- dichiarazione di inesistenza di abusi edilizi, nella quale sia dichiarata

anche la conformità dell'attuale stato dei luoghi a quello approvato con concessione edilizia n° 2089/1978 (come da modello disponibile sul sito internet settore Urbanistica),

- chiarimenti in merito alla destinazione residenziale al piano terra indicata nei grafici di progetto rispetto a quanto riportato nella scheda catastale allegata al titolo di proprietà,
- rilievo asseverata dello stato di fatto dal quale emerge l'effettiva altezza al colmo del piano sottotetto al fine di chiarire la discordanza rilevata tra la quota riportata sullo stato di fatto e quella riportata sulla scheda catastale allegata al titolo di proprietà,

sospende la pratica in attesa di documentazione richiesta.

4. Bisogno Patrizio – installazione di pannelli fotovoltaici, per 35 mq, sulla falda del tetto immobile Via Caselle Inferiori snc (Arch. SORRENTINO Luigi)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

- La CEI , rilevato che la dimensione dell'impianto fotovoltaico è superiore ai 25,00 mq e quindi non è applicabile la procedura semplificata, di cui al DPR 139/2010, la pratica deve essere integrata da relazione paesaggistica redatta in conformità ai contenuti del DPCM 12.12.95 (nel rispetto della check list concordata con la BAAS e disponibile sul sito internet settore Urbanistica) e dichiarazione di inesistenza di abusi edilizi (come da modello disponibile sul sito internet settore Urbanistica), sospende la pratica in attesa della documentazione richiesta.

5. Esposito Antonietta – realizzazione di recinzione ed apertura di vano porta all'immobile sito in Via Di Fazio (ing. Nicola MANZO)

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4, 11.

La CEI preso atto che l' intervento ricadente in zona "4 riqualificazione insediativi ed ambientale di 1° grado" del P.U.T. e disciplinato dal P.RG vigente quale zona A1,rilevato che trattasi di intervento di realizzazione di recinzione e di apertura di un vano porta sull'immobile sito alla Via Di Fazio, chiede che venga rivisto alla luce delle norme vigenti del Piano di Recupero, con particolare riferimento alla categorie di intervento C2 , e chiede, inoltre, che, per la chiusura dello spazio dichiarato come corte esclusiva, venga elaborata una soluzione progettuale più rispettosa del contesto ambientale, utilizzando materiale di minore impatto e, comunque, acquisendo, preventivamente, il parere dei vigili urbani sezione viabilità . Per quanto innanzi si sospende la pratica in attesa delle richieste integrazioni.

6. SENATORE Maria – realizzazione accesso carrabile e di strada interpoderale alla Via G. Trezza (ing. Angelo D'AMICO)

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 11.

La CEI preso atto che trattasi di intervento di realizzazione accesso carrabile e di strada interpoderale alla Via G. Trezza ricadente in zona " 1B tutela dell'ambiente naturale di 2° grado" del PUT e in zona E/2 e E/3 del vigente PRG rilevato, che le opere previste sono compatibili con le norme di tutela paesaggistica, che le stesse consentono l'accesso ad un fondo altrimenti intercluso, che le opere previste sono limitate allo stretto necessario, che i materiali previsti, con le prescrizioni di seguito riportate, sono compatibili con le norme di tutela , ritenendo che l'intervento non sia in contrasto con il vincolo paesaggistico, esprime parere favorevole, con la prescrizione che la recinzione

sia in ferro pieno del tipo non scatolare, che la pavimentazione del piano viabile sia in pietrisco e che i cordoli sia rivestiti in pietrame calcarea ad opera incerta senza stilatura di giunti.

7. DI DOMENICO Pasquale – realizzazione di garage interrato ai sensi legge 122/89 alla Via P.Di Domenico (arch. Gianpaolo GRANATA).

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CEI preso atto che trattasi di realizzazione di garage interrato ai sensi legge 122/89 , ricadente in zona “ 4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado” del PUT e in zona E/4 “agricola ordinaria “ del vigente PRG rilevato, che le opere previste sono compatibili con le norme di tutela paesaggistica esprime parere favorevole con la prescrizione che le pietre di rivestimento vengono utilizzate quelle di recupero del muro esistente.

8. DE SIO Vincenzo – realizzazione di muro di contenimento in c.a. e recinzione alla Via R. Luciano (p.a. Giovanni SALSANO)

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 11.

La CEI preso atto che trattasi di intervento di realizzazione di muro di contenimento per la sicurezza del versante, con sovrastante staccionata, alla Via R. Luciano, ricadente in zona “ 1B tutela dell’ambiente naturale di 2° grado” del PUT e in zona E/3 del vigente PRG esprime parere favorevole, con la prescrizione che non vengano opere in c.a. per il contenimento del terrapieno e che il contenimento venga realizzato con muratura a secco in pietrame calcarea ad opera incerta senza stilatura di giunti.

9. MONETTA Mario realizzazione di autorimesse interrate pertinenziali, adeguamento statico immobile esistente, sistemazione esterna e accesso carrabile alla via M. Di Florio (arch. Vincenzo Sorrentino)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004

La CEI preso atto che trattasi di intervento alla via M. Di Florio finalizzato alla realizzazione di autorimesse interrate pertinenziali, adeguamento statico immobile esistente e sistemazione esterna con accesso carrabile ricadente in zona territoriale “1/b Tutela dell’Ambiente naturale di 2 grado” del PUT e disciplinato dal P.RG. vigente quale zona “E/1 Tutela dei Terrazzamenti”, rilevato che la pratica è già stata esaminata con verbale n° 50/2010, con parere contrario, e che allo stato non è stata prodotta nessuna nuova soluzione progettuale , ma è stata presentata unicamente richiesta di autotutela, ex art. 21 quater legge 241/90, la CEI ribadisce il parere già espresso con il precedente verbale .

10. MANNARA SAVERIO realizzazione di parcheggi interrati e sistemazione del soprassuolo, (arch. Antonio Coppola)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica D.Lgs 42/04 art. 146.

La CEI preso atto che trattasi di intervento alla via P. Di Domenico, 24 ricadente in zona territoriale “ 4 riqualificazione insediativa ed ambientale di I grado” del PUT, disciplinato dal vigente PRG quale zona E4 “ agricole ordinarie” rilevato, che le opere previste sono compatibili con le norme di tutela paesaggistica esprime parere favorevole

Alle ore 19,25 la seduta viene sciolta, del che è verbale.

I componenti

arch. Alberto

SENATORE

componente C.E.I.

arch. Felice

SORRENTINO

componente C.E.I.

arch. Vincenzo

PURGANTE

componente C.E.I.

geom. Alfonso

CELENTANO

componente C.E.I.

Il Segretario

Arch. Luigi Collazzo

Il Presidente

Ing. Antonino Attanasio