

- Censito in NCEU foglio ___ part. _____, sub _____
foglio ___ part. _____, sub _____
foglio ___ part. _____, sub _____
- Censito in NCT foglio ___ part. _____, sub _____
foglio ___ part. _____, sub _____
foglio ___ part. _____, sub _____

classificato:

- In zona omogenea _____ nel vigente Piano Regolatore Generale;
- In zona omogenea _____ nel PUT (L.R. 35/87);
- In zona classificata dal Piano Stralcio di Bacino dell'Autorità Destra Sele/Sarno:
- Riscio R1 R2 R3 R4
- Pericolo P1 P2 P3 P4
- Fasce Fluviali (*indicare*) _____
- In zona non pianificata (vincolo decaduto, articolo 9 D.P.R. n. 380/2001 e art. 9 D.P.R. n. 327/2001);
- Interno al Piano di Recupero _____ con la seguente categoria d'intervento _____ ;
- Non soggetto a vincoli;
- Soggetto a.. seguent.. vincol.. : Storico Architettonico, parte II - D. Lgs. n. 42/2004;
 Idrogeologico, Regio Decreto n. 3257/1923;
 Fascia di rispetto: stradale; ferroviaria, cimiteriale;
 Altro: _____

CHIEDE

(barrare il procedimento richiesto)

- l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004, per le opere descritte nell'allegato progetto
- l'autorizzazione paesaggistica con la procedura semplificata di cui Decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 139

DENUNCIA

che sull'immobile in argomento, gravato da vincolo Paesistico Ambientale, parte III - D. Lgs. n. 42/2004, dopo trenta giorni dal rilascio dell'autorizzazione paesaggistica da parte del Comune, darà inizio all'attività relativa ai seguenti lavori¹:

Si obbliga fin d'ora al rispetto di tutte le prescrizioni eventualmente imposte dalla C.E.I. o dalla Soprintendenza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

¹ Ampliamento immobile esistente ai sensi dell'art. 4 della L.R. 19/2009 oppure Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2009, ecc.

Con particolare riferimento ai contenuti della **Legge Regionale 28 dicembre 2009, n. 19** <<*misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa*>>

Dichiara

che l'edificio oggetto d'intervento, al momento della presentazione della Denuncia di Inizio attività (DIA):

(*barrare la casella corrispondente*):

a.1) **non risulta** realizzato in assenza o in difformità al titolo abitativo;

ovvero

a.2) **risulta** realizzato in assenza o in difformità al titolo abitativo ma è destinato a prima casa dei richiedenti, così come risulta da certificato di residenza anagrafica allegato, e per esso è stata rilasciata la concessione in sanatoria n. _____ del _____ o l'accertamento di conformità n. _____ del _____, ai sensi degli articoli 36 e 37 del Decreto del Presidente della Repubblica n.380/2001, ovvero è stata presentata, nei termini previsti dalla legislazione statale vigente in materia, istanza di condono prot. _____ de _____ dagli interessati, se aventi diritto, e siano state versate le somme prescritte;

b) **non risulta** collocato all'interno di zone territoriali omogenee di cui alla lettera A) dell'articolo 2 del decreto ministeriale n.1444/1968 o ad esse assimilabili così come individuate dagli strumenti urbanistici comunali;

c) **non risulta** definito di valore storico, culturale ed architettonico dalla normativa vigente, ivi compreso il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n.137), dagli atti di governo del territorio o dagli strumenti urbanistici comunali e con vincolo di inedificabilità assoluta;

d) **non risulta** collocato nelle aree di inedificabilità assoluta ai sensi delle vigenti leggi statali e regionali, ivi compreso il decreto legislativo n.42/2004, e nelle aree sottoposte a vincoli imposti a difesa delle coste marine, lacuali, fluviali, a tutela ed interesse della difesa militare e della sicurezza interna;

e) **non risulta** collocato in territori di riserve naturali o di parchi nazionali o regionali, nelle zone A e B, oltre i limiti imposti dalla legislazione vigente per dette aree;

f) **non risulta** collocato all'interno di aree dichiarate a pericolosità idraulica elevata o molto elevata, o a pericolosità geomorfologica elevata o molto elevata, dai piani di bacino di cui alla legge 18 maggio 1989, n.183 (Norme per il riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo), o dalle indagini geologiche allegare agli strumenti di pianificazione territoriale, agli atti di governo del territorio o agli strumenti urbanistici generali dei comuni;

g)

dichiara

Inoltre che (*barrare la casella corrispondente*)

g.1) l'intervento richiesto **non ricade** nell'ipotesi di cui al comma 5 dell'articolo 7

ovvero

g.2) l'intervento richiesto **ricade** nell'ipotesi di cui al comma 5 dell'articolo 7 ma non ricade in zone agricole o nelle Aree di sviluppo industriale (ASI) e nei Piani di insediamenti produttivi (PIP).

dichiara

Inoltre che

- Gli interventi saranno realizzati da una ditta con **iscrizione** (anche) alla **Cassa Edile** comprovata da un regolare **Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)**. A tal fine, con la comunicazione di inizio lavori, sarà trasmesso DURC in originale con data di emissione non superiore a 90 giorni;
- Nella realizzazione dell'intervento saranno rispettate le prescrizioni tecniche di cui agli articoli 8 e 9 del decreto ministeriale 14 giugno 1989, n.236 (Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del **superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche**), al fine del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Per gli edifici residenziali e loro frazionamento, sui quali sarà realizzato l'ampliamento ai sensi della presente legge, **non sarà modificata la destinazione d'uso** se non siano decorsi almeno **cinque anni** dalla comunicazione di ultimazione dei lavori;
- Con la comunicazione di fine lavori sarà trasmesso:
 - Il fascicolo del fabbricato (modello approvato dal comune) debitamente compilato, firmato e timbrato da tecnico abilitato;
 - Certificazione del direttore dei lavori in merito all'effettivo utilizzo delle tecniche costruttive ed il rispetto degli indici di prestazione energetica indicati nel progetto approvato;
 - **Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)**, in originale con data di emissione non superiore a 90 giorni;
- Al termine dei lavori sarà attivata la procedura per il rilascio del **certificato d'agibilità** ai sensi dell'articolo 25 del DPR 380/01 (TU Edilizia). In mancanza dei requisiti di regolarità contributiva non è certificata l'agibilità ai sensi degli articoli 4 e 5 della L.R. 19/2009;

Prima dell'inizio dei lavori si impegna a trasmettere la documentazione prevista dall'art. 3, comma 8 lettera b-ter, del D. Leg.vo 494/1996 così come modificato dal D.Leg.vo 6 ottobre 2004, n. 251 << Disposizioni correttive del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276, in materia di occupazione e mercato del lavoro>> e precisamente :

- il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori;
- dichiarazione delle imprese in merito a:
 - organico medio annuo distinto per qualifica;
 - contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC).

Consapevole che la mancata trasmissione di quanto innanzi comporta la sospensione dell'efficacia del presente titolo edilizio.

Comunica, altresì, quanto segue:

- **Progettista**, nato a, il, residente a, in via, n., tel....., P.IVA, iscritto della provincia di, con studio in via, n. C.F.□□□□□□□□□□□□
- **Direttore dei lavori**, nato a, il, residente a, in via, n., tel....., P.IVA, iscritto della provincia di, con studio in via, n. C.F.□□□□□□□□□□□□
- **Assuntore dei lavori**, nato a, il, residente a, in via, n., tel....., P.IVA, iscritto della provincia di, con ufficio in via, n.;

Allega alla presente la seguente documentazione in **duplice** copia:

(barrare le caselle della documentazione prodotta, necessaria in base alla tipologia di intervento)

		Riservato all'Ufficio	
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica illustrativa , a firma di un tecnico abilitato, contenente la descrizione particolareggiata dell'intervento e le opere da realizzare; con indicazione in dettaglio, per interventi di ristrutturazione edilizia e/o riqualificazione e ricomposizione tipologica, delle procedure e metodologie da attuare alle parti interessate.	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica , (5 copie)	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica (ampia ed estesa al contesto)	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici , piegati in formato A4 con livello di dettaglio tecnico <i>"definitivo"</i> e con dovizia di misure e quote degli elementi costruttivi e dello stato di fatto e di progetto per descrivere compiutamente e dettagliatamente l'intervento in progetto in rapporto alle prescrizioni del PRG e degli eventuali Piani Esecutivi vigenti nell'area di intervento, costituiti da:	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Estratto di mappa catastale, in scala non inferiore a 1/2000 della località, estesa ad una zona di almeno 200 metri di raggio dall'opera a costruirsi con la indicazione dell'orientamento, aggiornato con l'indicazione dell'immobile e/o dell'area oggetto di intervento;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Stralcio della planimetria aereofotogrammetrica della zona, con indicazione dell'intervento;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Stralcio delle planimetrie aereofotogrammetriche con individuazione dei vincoli agenti sul territorio;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Stralcio del Piano Regolatore Generale, del PUT (L.R. 35/87) e degli eventuali Piani Esecutivi vigenti nell'area oggetto di intervento, con l'indicazione dell'intervento;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Planimetria in scala 1/500 con specifica indicazione di: orientamento con l'indicazione del nord; confini del lotto edificabile; distanze dai confini, dalle strade e dai fabbricati limitrofi; altezza massima del fabbricato oggetto di intervento e di quelli circostanti; indicazione sui tracciati delle reti tecnologiche e relativi allacci;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Rilievo dell'area di intervento, in scala 1/500 o 1/200, con l'indicazione dei limiti della proprietà, delle varie quote altimetriche del terreno, delle alberature presenti, delle distanze e le altezze di tutti i fabbricati circostanti, nonché delle strade e delle aree pubbliche limitrofe;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Planimetria di progetto, in scala 1/500 o 1/200, con indicazione della sistemazione dell'area circostante (<i>giardini, alberature, piscine, percorsi pedonali e carrabili, parcheggi, piazzali, ecc.</i>);	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Piante di tutti i piani, in scala 1/100 o 1/50, compreso quelli sotto terra ed il sottotetto, debitamente quotate internamente ed esternamente, con l'indicazione delle destinazioni d'uso di ogni singolo locale, dei parcheggi, dei percorsi pedonali e carrabili, della recinzione, delle alberature e delle sistemazioni a verde, ingressi pedonali e carrabili, e quanto altro ritenuto necessario;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Piante con indicazione del rapporto aeroilluminante di ogni singolo locale;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Prospetti di tutti i lati, in scala 1/100 o 1/50, con la rappresentazione dei particolari, dei materiali adoperati, delle finiture e dei tipi di infissi;	SI	NO

<input type="checkbox"/>	Sezioni dell'edificio, in scala 1/100 o 1/50, nei punti più significativi del complesso edilizio, di cui almeno due ortogonali, con l'indicazione del profilo del terreno ante e post operam. Nei casi di notevoli movimenti di terra, occorre estendere le sezioni ad un raggio superiore, individuando anche il rapporto che si determina con le strade, gli edifici circostanti, eventuali preminenze e bellezze naturali, essenze arboree protette e quanto altro di interesse artistico, archeologico, ambientale, tecnologico e collettivo.	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Altra documentazione tecnica:	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Piante prospetti e sezioni, per gli interventi di ristrutturazione edilizia e/o consolidamento statico, evidenziando le demolizioni e le parti di nuova realizzazione;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Sezioni e profili degli insediamenti, in caso di sbancamenti, in scala 1/200 o 1/100, in relazione al terreno circostante, ante e post-operam;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Particolari costruttivi, almeno nella scala 1: 20, delle parti di maggiore rilievo del progetto, ivi comprese le pavimentazioni e sistemazioni dell'esterno;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Schema delle fognature in scala 1:100 o 1.50;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica a colori, relativa allo stato esistente dell'area e/o dell'immobile su cui si intende intervenire, con pianta dei punti di vista;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	titolo, in forma legale, di proprietà e disponibilità dell'area, o autocertificazione, quest'ultima laddove ritenuta sufficiente dal Responsabile del Procedimento (<i>legge 127/97, così come riportato nel D.P.R. 445/2000</i>) per il diritto a richiedere il permesso di costruire, nonché copia legale di eventuali convenzioni coi confinanti;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Atto d'assenso del proprietario/comproprietari/detentori di diritti reali;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica, redatta ed asseverata dal tecnico progettista, in osservanza delle prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, per i progetti relativi alla costruzione di nuovi edifici privati, ovvero alla ristrutturazione di interi edifici, ivi compresi quelli di edilizia residenziale pubblica.	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Visura Catastale dell'immobile oggetto degli interventi.	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria all'inquadramento dell'intervento rispetto alla normativa di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del territorio (Destra Sele o Sarno), e successive modifiche ed integrazioni, costituita da:	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Relazione Tecnica;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Stralcio della carta delle aree perimetrate a rischio e/o pericolo idrogeologico;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Indagini geologiche e geotecniche, nei casi previsti dal D.M. 11.03.1988;	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Studio di compatibilità idraulica e/o geologica- asseverati nelle forme di legge da tecnico abilitato - redatti ai sensi di detta normativa di attuazione, nei casi espressamente previsti.	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Progetto per l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento degli impianti di cui al comma 1, lettere a), b), c), e) e g), dell'articolo 107 del D.P.R. n. 380/2001, al di sopra dei limiti dimensionali indicati nel regolamento di attuazione di cui all'articolo 119 del D.P.R. n. 380/2001, da parte di professionisti, iscritti negli albi professionali, nell'ambito delle rispettive competenze, a far data dall'entrata in vigore del Capo V del D.P.R. n. 380/2001 (prorogato con D. L. n. 355/2003 al 01.01.2005).	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Pareri già acquisiti , ai sensi dell'art. 5, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod. ed int., completi di elaborati allegati, debitamente vistati da parte di: Autocertificazione, sul rispetto delle Norme igienico-sanitarie, ai sensi dell' art. 20 del D.P.R. n. 380/2001; Vigili del Fuoco, ove necessario, relativamente al rispetto della normativa antincendio.	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT per gli interventi di nuova edificazione, di ampliamento e di ristrutturazione di cui all'art. 3 lettera d), del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.	SI	NO
<input type="checkbox"/>	Ricevuta del versamento di euro ² per i diritti di segreteria.	SI	NO
E DAI SEGUENTI ELABORATI (OBBLIGATORI) PER L'ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELLA L.R. 19/2009			
<input type="checkbox"/>	Calcolo plano-volumetrico dell'edificio esistente (grafico e descrittivo)sviluppato sulla base di rilievo dettagliato dell'edificio		
<input type="checkbox"/>	Calcolo plano-volumetrico di progetto		
<input type="checkbox"/>	Parere sanitario ovvero autocertificazione ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 06.06.200 (modello disponibile sul sito internet http://urbanistica.cittadicava.it nella sezione <i>modulistica del SUE</i>)		
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione casi di esclusione ai sensi dell'art. 3 (modello disponibile sul sito internet http://urbanistica.cittadicava.it nella sezione <i>piano casa</i>)		
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione inesistenza abusi edilizi (modello disponibile sul sito internet		

² euro 150,00

	http://urbanistica.cittadicava.it nella sezione <i>modulistica del SUE</i>)		
<input type="checkbox"/>	Certificato di residenza anagrafica dei richiedenti (solo per gli interventi su immobili destinati a prima casa e per i quali viene invocata la deroga di cui all'art. 6)		
<input type="checkbox"/>	Valutazione della sicurezza e fascicolo del fabbricato (modello disponibile sul sito internet http://urbanistica.cittadicava.it nella sezione <i>piano casa</i>)		
<input type="checkbox"/>	Fascicolo attestante l'uso di tecniche costruttive, anche con utilizzo di materiale eco-compatibile, che garantiscano prestazioni energetico-ambientali nel rispetto dei parametri stabiliti dagli atti di indirizzo regionali e dalla vigente normativa (autovalutazione protocollo Itaca Sintetico)		
<input type="checkbox"/>	Attestazione del progettista di conformità alle norme sulle costruzioni in zona sismica ;		

L'intervento di cui alla presente domanda è (*barrare la casella corrispondente*):

- Gratuito** e non è dovuto il contributo di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del DPR n. 380/81;
- Oneroso**, pertanto allega il prospetto asseverato di determinazione del contributo di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del DPR n. 380/81.
- Dichiaro inoltre di essere a conoscenza degli obblighi di cui all'art. 45, comma 1, del D. Lgs. n. 152/99 e successive modifiche ed integrazioni, relativo agli scarichi di acque domestiche reflue in ricettori diversi dalla rete fognaria comunale, nonché dei divieti di cui all'art. 29 del sopraindicato decreto.
- Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Cava de' Tirreni ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra il Comune medesimo, il richiedente ed il progettista.
- Allega alla presente, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 127/97, copia del Documento d'identità.
- Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune di Cava de' Tirreni.

Autorizzo al trattamento dei miei dati personali ai sensi del D. L. 30 giugno 2003 n. 196.

_____, lì / /

Il Richiedente

per accettazione il direttore dei lavori

timbro e firma

per accettazione l'impresa

timbro e firma