

## VERBALE N. 52

L'anno duemiladieci, il giorno 14 del mese di dicembre, alle ore 16.00 nell'ufficio del dirigente del V settore del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della Commissione Edilizia Integrata i Sigg.:

- ing. Luca	CASELLI	Presidente
- arch. Alberto	SENATORE	componente C.E.I.
- geom. Alfonso	CELENTANO	componente C.E.I.
- arch. Felice	SORRENTINO	componente C.E.I.
-arch. Vincenzo	PURGANTE	componente C.E.I.

Funge da Segretario: - arch. Alberto Angrisani

### **1. ATI DI.GI. Costruzioni - D'amato Costruzioni srl- Variante in c.o. al p.d.c. n. 893 del 21/06/06. Immobile Via s. Maria del Rovo (arch. Carmine Timpone)**

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4-

La CEI preso atto che trattasi di variante in c.o. comportante variazioni interne e variazioni prospettiche al fabbricato in corso di realizzazione alla via S. Maria del Rovo ricadente in zona territoriale "4-riqualificazione ambientale di 1° grado" del PUT e disciplinato dal P.RG vigente quale zona C3 "comparto di edilizia residenziale", rilevato che trattasi di intervento di lieve entità che non altera sensibilmente i prospetti del fabbricato già autorizzato e ritenuto che le opere sono compatibili con l'ambito paesaggistico oggetto di tutela esprime parere favorevole. I grafici approvati sono quelli recanti il prot.24968 del 21.04.2010.

### **2. Avallone Gennaro ed Enrico –frazionamento garage e sopraelevazione degli stessi con con la realizzazione di tetto di copertura in luogo del lastrico esistente. (ing. Luigi Baldi).**

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4–.

La CEI preso atto che trattasi di intervento su immobile esistente al corso Principe Amedeo, ricadente in zona "Insediamenti Antichi ed accentrati" del P.U.T. e ricadente in zona A1 del vigente PRG, disciplinata dal PDR Borgo ed aree annesse, rilevato che l'intervento proposto comporta la realizzazione di nuovo tetto di copertura in contrasto con la normativa del PRG vigente in merito alle distanze dai confini (artt. 5 e 6) esprime parere contrario.

### **3. SENATORE Annalisa – realizzazione di muro di contenimento alla via San Martino (arch. Anna cuomo).**

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 11.

La CEI preso atto che trattasi di intervento teso alla realizzazione di muro di contenimento per la sistemazione del terrazzamento esistente alla località San Martino ricadente in zona " 4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado" e in zona E/4 "agricola ordinaria " del vigente PRG rilevato, altresì, che le opere previste sono compatibili con le norme di tutela paesaggistica esprime parere favorevole.

### **4. MANZO Michele – realizzazione autorimesse interrato pertinenziali alla via Casa Gagliardi ( Ing. Vincenzo Del Buono)**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CEI preso atto che trattasi di intervento teso alla realizzazione di autorimessa interrata pertinenziale alla via Casa Gagliardi ricadente in zona " 4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado" del PUT e in zona E/4 "agricola ordinaria " del vigente PRG e rilevato che l'area d'intervento è attualmente utilizzata quale parcheggio di autoveicoli con la presenza di opere di recinzione e manufatti (tettoia) che hanno comportato la trasformazione del terreno agricolo si chiede, preliminarmente, che

venga dichiarata la conformità edilizia esistente e l'inesistenza di opere non autorizzate. Contestualmente si evidenzia che la pratica è carente della relazione agronomica che, sulla base dei chiarimenti di cui innanzi, dovrà prevedere il ripristino della situazione dei luoghi così come legittimamente preesistenti.

Per quanto innanzi si sospende la pratica in attesa della documentazione richiesta.

**5. MASSA Arturo – variante in c.o. alla D.I.A. prot. n. 38806 del 17.06.2009 per modifiche ai prospetti e sistemazione del piazzale esterno (arch. Giovanni Farano)**

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4, 13.

La CEI preso atto che trattasi di intervento in variante alla DIA prot. n. 38806 del 17.06.2009 per modifiche ai prospetti e sistemazione del piazzale esterno ricadente in zona “ 4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado” del PUT e in zona E/4 “agricola ordinaria “ del vigente PRG rilevato, che le opere previste sono compatibili con le norme di tutela paesaggistica esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni: 1) le pavimentazioni e i rivestimenti in pietra siano del tipo calcareo escludendo espressamente l'uso di porfidi 2) le opere di recinzione siano in ferro pieno a disegno semplice 3) la copertura sia in tegole del tipo alla portoghese colore bisquit 4) la coloritura della facciata sia del tipo a impasto a tinte tenui di terra.

**6. DESIDERO Vigorito Giovanni – variante alla DIA 17389 del 16.03.2010, (arch. Gian Piero Santin)**

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4.

La CEI preso atto che trattasi di intervento in variante alla DIA prot. n. 17389 del 16.03.2010 di realizzazione di balcone, variazioni ai prospetti e diversa di distribuzione interna ricadente in zona “ 4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado” del PUT e in zona E/4 “agricola ordinaria “ del vigente PRG e rilevato che le opere previste sono compatibili con le norme di tutela paesaggistica esprime parere favorevole.

**7. MEDOLLA Arcangelo – realizzazione di abbaino di servizio al sottotetto esistente dell'immobile alla via Casa Costa fraz. San Cesareo (geom felice Di Salvatore)**

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4

La CEI preso atto che trattasi di realizzazione di abbaino di servizio al sottotetto esistente dell'immobile alla via Casa Costa fraz. San Cesareo ricadente in zona “ 4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado” del PUT e in zona E/4 “agricola ordinaria “ del vigente PRG rilevato, inoltre, che le opere previste sono compatibili con le norme di tutela paesaggistica esprime parere favorevole con la prescrizione che l'abbaino venga arretrato rispetto al filo del fabbricato così come indicato in rosso sui grafici approvati recanti il prot. 69059 del 22.11.2010.

**8. D'ELIA Stefano – abbattimento e ricostruzione scala esterna, immobile loc. Marini (arch. Luigi RAIA)**

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4.

La CEI preso atto che trattasi di abbattimento e ricostruzione di scala esterna a servizio di immobile ricadente in zona “ 2 tutela degli insediamenti antichi ed accentrati” ed in zona A/1 “ insediamenti storici” del vigente PRG e ricadente nel Piano di recupero fraz. Sud est con categoria d'intervento C/2 chiede preliminarmente che venga chiarita la liceità dell'immobile ciò sia in relazione a quanto riportato nell'atto di proprietà, che indica la presenza di procedimento di condono non ancora definito, che in relazione allo stato di estrema precarietà delle opere oggetto d'intervento. Chiarito quanto sopra sospende la pratica e si invita, comunque, il progettista a riformulare nuova ipotesi progettuale che tenga conto dei caratteri storici e tipologici dell'immobile anche alla luce delle norme di tutela previste dal Piano di Recupero fraz. Sud Est.

**9. BARTIROMO CARMINE – installazione pannelli fotovoltaici su immobile alla**

