VERBALE N. 50

L'anno duemiladieci, il giorno 30 del mese di novembre, alle ore 16.00 nell'ufficio del dirigente del V settore del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della Commissione Edilizia Integrata i Sigg.:

- arch. Luigi	COLLAZZO	Presidente
- arch. Alberto	SENATORE	componente C.E.I.
- geom. Alfonso	CELENTANO	componente C.E.I.
- arch. Felice	SORRENTINO	componente C.E.I.

Funge da Segretario: - arch. Alberto ANGRISANI

1. SIANI Paolo realizzazione ascensore esterno immobile alla via B. Avallone, 22 (Ing. Paolo De Asmundis)

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 10-
La CEI preso atto che trattasi di intervento alla via B. Avallone, 22 ricadente in zona territoriale “2 – tutela degli insediamenti antichi ed accentrati” – del PUT e disciplinato dal P.RG vigente quale zona A1- “insediamenti storici”, rilevato che la documentazione è carente sospende la pratica e richiede le seguenti integrazioni: piante, prospetti e sezioni riferite all'intera UMI e documentazione attestante la liceità delle superfetazioni presenti sul balcone al primo piano. Inoltre si ritiene che non debba essere collegato, al piano secondo, l'esistente balcone con il disimpegno di servizio all'ascensore.

2. DI DOMENICO Elisabetta realizzazione tettoia alla via cupa fontanella. (Ing. Vincenzo del Buono)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CEI preso atto che trattasi di intervento alla via Cupa Fontanella ricadente in zona “4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado” del PUT e disciplinato dal vigente PRTC del Consorzio ASI di Salerno quale zona “uso pubblico” esprime parere favorevole con la prescrizione che per i materiali si faccia riferimento all'art. 26 della L.R.C. n. 35/87.

3. BRUNO Domenico realizzazione box interrati pertinenziali, trav. A. Casaburi –loc. Pregiato - (arch. Anna Cuomo)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004

La CEI preso atto che trattasi di intervento alla trav. A. Casaburi – loc. Pregiato - ricadente in zona territoriale “2 – tutela degli insediamenti antichi ed accentrati” – del PUT e disciplinato dal P.RG vigente quale zona A1- “insediamenti storici”, sospende la pratica e richiede la seguente documentazione integrativa: attestazione in merito alla liceità dello stato attuale dei luoghi (pavimentazione esterna esistente) e chiarimenti in merito alla piantumazione esistente ed alla sua mancata riproposizione nel progetto presentato.

4. MONETTA Mario realizzazione di autorimesse interrate pertinenziali, adeguamento statico immobile esistente, sistemazione esterna e accesso carrabile alla via M. Di Florio (arch. Vincenzo Sorrentino)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004

La CEI preso atto che trattasi di intervento alla via M. Di Florio finalizzato alla realizzazione di autorimesse interrate pertinenziali, adeguamento statico immobile esistente e sistemazione esterna con accesso carrabile ricadente in zona territoriale “1/b Tutela dell'Ambiente naturale di 2 grado” del PUT e disciplinato dal P.RG. vigente quale zona “E/1 Tutela dei Terrazzamenti” rilevato che le opere previste non sono conformi alla disciplina urbanistica e paesaggista vigente in quanto comportano la

realizzazione di nuova viabilità (rampa), modifica dei terrazzamenti e, di fatto, la ricostruzione totale dell'immobile in contrasto alle prescrizioni dettate per la zona dal piano Urbanistico Territoriale, per tutto quanto innanzi esprime parere contrario .

5. ADINOLFI Luciana realizzazione impianto fotovoltaico su copertura immobile sito alla via Atenolfi, 33 (geom. Sisignano Raffaele)

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 28

La CEI preso atto che trattasi di intervento finalizzato alla realizzazione di impianto fotovoltaico alla via Atenolfi, 33 ricadente in zona territoriale “2 – tutela degli insediamenti antichi ed accentrati” – del PUT e disciplinato dal P.RG vigente quale zona A1- “insediamenti storici”- rilevato che l'immobile emerge rispetto alle esistenti cortine edilizie e, quindi, la tipologia di pannello prescelto (a parapetto) risulta di forte impatto paesaggistico, la commissione richiede che venga proposta una diversa soluzione progettuale con l'installazione di pannelli complanari alla copertura esistente. In attesa si sospende la pratica.

6. PALAZZO Maria realizzazione impianto fotovoltaico su copertura immobile sito alla via Alfonso Torre, 4 (geom. Sisignano Raffaele)

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 28

La CEI preso atto che trattasi di intervento finalizzato alla realizzazione di impianto fotovoltaico di mq. 21,00 complanare al solaio di copertura dell'immobile esistente alla via A. Torre, 4 ricadente in zona territoriale “2 – tutela degli insediamenti antichi ed accentrati” – del PUT e disciplinato dal P.RG vigente quale zona A1- “insediamenti storici”- esprime parere favorevole.

7. PERROTTA Errico realizzazione impianto fotovoltaico su copertura immobile sito alla via O. Di Benedetto (geom. Sisignano Raffaele)

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 28

La CEI preso atto che trattasi di intervento finalizzato alla realizzazione di impianto fotovoltaico di mq. 22,00 complanare al solaio di copertura dell'immobile esistente alla via O. Di Benedetto, 38 ricadente in zona territoriale “4 – riqualificazione insediativi ed ambientale di 1° grado” – del PUT e disciplinato dal P.RG vigente quale zona B/4- esprime parere favorevole.

8. LONGOBARDI Silvana realizzazione impianto fotovoltaico su copertura immobile sito alla via S. Martino, 83 (arch. Longobardi Michele)

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 28

La CEI preso atto che trattasi di intervento finalizzato alla realizzazione di impianto fotovoltaico inferiore a mq. 25,00 complanare al solaio di copertura dell'immobile esistente alla via S. Martino, 83 ricadente in zona territoriale “4 – riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado” – del PUT e disciplinato dal P.RG vigente quale zona E/4- esprime parere favorevole, prendendo atto che al fine di un migliore inserimento paesaggistico sono stati previsti finti pannelli per una omogeneità cromatica dell'intervento.

9. APICELLA Francesco realizzazione impianto fotovoltaico su copertura immobile sito al C.so Principe Amedeo, 227 (ing. Coralluzzo Alberto)

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CEI preso atto che trattasi di intervento finalizzato alla realizzazione di impianto fotovoltaico superiore a mq. 25, al C.so Principe Amedeo 227, ricadente in zona territoriale “2 – tutela degli insediamenti antichi ed accentrati” – del PUT e disciplinato

dal P.RG vigente quale zona A1- “insediamenti storici”- esprime parere favorevole.

10. ADINOLFI Michele recupero abitativo di sottotetto alla via A. della Corte, 7
Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 5.
La CEI preso atto che trattasi di intervento finalizzato al recupero abitativo dell'esistente sottotetto ai sensi della L.R.C. n. 15/00 ricadente in zona territoriale “ 6 Urbanizzazione Saturata” del PUT, disciplinato dal vigente PRG quale zona “ B/2 edificazione densa e consolidata in ambiti di urbanizzazione saturata” esprime parere favorevole con la prescrizione che per i materiali si faccia riferimento all'art. 26 della L.R.C. n. 35/87.

11. VITALE Salvatore realizzazione cancello in ferro e sistemazione area esterna, alla via Cammarese (arch. Massimo Palladino)
Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 11
La CEI preso atto che trattasi di intervento finalizzato alla realizzazione cancello in ferro e alla sistemazione area esterna, alla via Cammarese ricadente in zona “1b – tutela dell'ambiente naturale di 2° grado - e disciplinato dal P.RG vigente quale zona E2 esprime parere favorevole con la prescrizione che venga acquisita l'autorizzazione al passo carrabile.

12. NOVIELLO ASSUNTA– realizzazione autorimessa interrata ed opere di manutenzione straordinaria di manufatto esistente prot. 45257 del 29.07.2010- (geom. Vincenzo Romano - Ing. Nicola Manzo).
Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004.
La CEI preso atto che trattasi di intervento alla Via Francesco Sorrentino ricadente in zona territoriale “2 – tutela degli insediamenti antichi ed accentrati” – del PUT e disciplinato dal P.RG vigente quale zona A1- “insediamenti storici”- esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni: che non venga realizzata la finestra posta sul prospetto d'ingresso dell'autorimessa e che venga prolungato, sullo stesso prospetto, il terrapieno così come riportato in rosso sui grafici approvati recanti il prot. n. 70271 del 26.11 2010.

Alle ore 19,50 la seduta viene sciolta, del che è verbale.

I componenti

arch. Alberto	SENATORE	componente C.E.I.
arch. Felice	SORRENTINO	componente C.E.I.
geom. Alfonso	CELENTANO	componente C.E.I.
arch. Vincenzo	PURGANTE	componente C.E.I.

Il Segretario

Arch. Alberto Angrisani

Il Presidente

Arch. Luigi Collazzo