VERBALE N.48

L'anno duemiladieci, il giorno 23 del mese di novembre, alle ore 16.00 nell'ufficio del dirigente del V settore del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della Commissione Edilizia Integrata i Sigg.:

- ing. Luca	Caselli	Presidente
- arch. Alberto	SENATORE	componente C.E.I.
- geom. Alfonso	CELENTANO	componente C.E.I.
- arch. Felice	SORRENTINO	componente C.E.I.

Funge da Segretario: - arch. Alberto ANGRISANI

1. DE ROSA CONCETTA realizzazione autorimesse interrato pertinenziali, ripristino locali piano interrato, realizzazione copertura in pannelli fotovoltaici (arch. Raffaele Cipriano).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4, 7, 8, 28 -

La CEI preso atto che trattasi di intervento su immobile esistente alla via Ragone, 25 ricadente in zona territoriale " 6 Urbanizzazione Saturata" del PUT, disciplinato dal vigente PRG quale zona " G/4 verde pubblico ed impianti sportivi" esprime parere favorevole con la prescrizione che per i materiali si faccia riferimento all'art. 26 della L.R.C. n. 35/87.

2. PIANURA Nicola – lavori di manutenzione straordinaria al piano sottotetto ed alla copertura dell'immobile in via L. Ferrara, 32 (arch. Massimo Palladino)

La Commissione determina di restituire la pratica al Responsabile del Procedimento per la verifica delle incongruenze dello stato di fatto presentato in data 05.08.2010 prot. n. 46621 e dei grafici con prot. n. 59948 del 14.10.2010.

3. MEDOLLA Luigi – realizzazione autorimessa interrata via Casa Costa, 21 (Geom. Milione Antonio).

Procedimento di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004.

La CEI preso atto che trattasi di intervento alla via Casa Costa, 21 ricadente in zona "4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado" e disciplinato dal vigente PRG quale zona E/4 "agricole ordinarie" rilevato che l'intervento non contrasta con le esigenze di tutela paesaggistica esprime parere favorevole con la prescrizione che per i materiali si faccia riferimento all'art. 26 della L.R.C. n. 35/87 ed in particolare il rivestimento murario sulla pubblica strada dovrà essere realizzato in pietra grigia calcarea senza stilatura di quinti evitando l'utilizzo di elementi prefabbricati e che venga rispettata la prescrizione dei vigili urbani di realizzare il marciapiede di larghezza non inferiore a mt. 1,50.

4. ABBRO Francesca intervento in variante alla DIA prot. n. 55425 del 13.11.2006 ed al P.d.C. n. 1541/08 relativi alla realizzazione di finestra raso falda ed ampliamento vano finestra sul prospetto nord.

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4 e 5.

La CEI preso atto che trattasi di intervento in variante (DIA prot. n. 55425 del 13.11.2006 e P.d.C. n. 1541/08) ricadente in zona "2 – tutela degli insediamenti antichi ed accentrati" - e disciplinato dal P.RG vigente quale zona A1- insediamenti storici-, esprime parere favorevole con la prescrizione che per i materiali si faccia riferimento all'art. 26 della L.R.C. n. 35/87.

Alle ore 18,00 la seduta viene sciolta, del che è verbale.

I componenti
arch. Alberto

SENATORE

componente C.E.I.

arch. Felice

SORRENTINO

componente C.E.I.

geom. Alfonso

CELENTANO

componente C.E.I.

arch. Vincenzo

PURGANTE

componente C.E.I.

Il Segretario

Arch. Alberto Angrisani

Il Presidente

Ing. Luca CASELLI