

## VERBALE N.41

L'anno duemiladieci, il giorno 19 del mese di ottobre, alle ore 16.00 nell'ufficio del dirigente del V settore del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della Commissione Edilizia Integrata i Sigg.:

- ing. Luca	Caselli	Presidente
- arch. Alberto	SENATORE	componente C.E.I.
- arch. Vincenzo	PURGANTE	componente C.E.I.
- geom. Alfonso	CELENTANO	componente C.E.I.
- arch. Felice	SORRENTINO	componente C.E.I.

Funge da Segretario: - arch. Alberto ANGRISANI

**1. SENATORE EVA – realizzazione di tetto di copertura, installazione di pannelli fotovoltaici (lato sud ovest) e realizzazione di una tettoia a servizio dell'unità immobiliare, (geom. Aldo Bonacci).**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004

La CEI preso atto che trattasi di intervento alla località Pregiato, via L. Ferrara n. 59 ricadente in zona "4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado" del P.U.T. disciplinato dal vigente P.R.G. quale zona G4 –verde pubblico ed impianti sportivi - esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento.

**2. VISCITO VINCENZO realizzazione di garage interrato pertinenziale ed opere di completamento previste dalla concessione in sanatoria (geom Felice Di Salvatore).**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004.

La CEI sospende l'esame della pratica e richiede nuova ed ampia documentazione fotografica estesa al contesto con l'individuazione dei coni ottici su planimetria in adeguata scala.

**3. MANZO NICOLA ed altri modifica dei prospetti a seguito delle prescrizioni dettate dalla soprintendenza, (Geom. Aniello Apicella).**

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4 -

La CEI preso atto che trattasi di intervento alla Loc. San Martino, via S. Martino, 65 ricadente in zona "4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado" del P.U.T. disciplinato dal vigente P.R.G. quale zona E4 " agricole ordinarie", esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento.

**4. CASABURI ANIELLO realizzazione cornicione sui prospetti sud ed ovest con sporgenza di cm. 30 (arch. Massimo Palladino).**

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4 -

La CEI preso atto che trattasi di intervento alla Loc. Annunziata alla via Galise nc. 09, ricadente in zona "4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado" del P.U.T. disciplinato dal vigente P.R.G. quale zona A1 "insediamenti storici" del vigente PRG, esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento prescrivendo che le tegole siano del tipo alla napoletana.

**5. SORRENTINO EMILIO realizzazione impianto fotoaltaico e rifacimento copertura fabbricato, (Ing. Vincenzo Del Buono).**

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 5, 28 -

La CEI preso atto che trattasi di intervento alla Loc. San Martino, via S. Martino, 13 ricadente in zona "4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado" del P.U.T. disciplinato dal vigente P.R.G. quale zona E4 " agricole ordinarie", esprime parere

favorevole alla realizzazione dell'intervento, prescrivendo che i pannelli ubicati sul lastrico solare abbiano una inclinazione uguale o minore di quelli posizionati sul tetto di copertura e che siano adeguatamente schermati in modo da non essere visibili da luoghi pubblici.

**6. ROCCO EMILIO manutenzione straordinaria e sistemazione giardino ed area pertinenziale.( Arch. G. Pizzo e geom. G. Picarella)**

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 11 -

La CEI preso atto che trattasi di intervento alla frazione Rotolo alla via G. Carleo, ricadente in zona "1b tutela dell'ambiente naturale di 2° grado" del P.U.T. disciplinato dal vigente P.R.G. quale zona A/1 "insediamenti storici" ed E/3 "tutela agricola" del vigente PRG esprime parere favorevole prescrivendo che tutte le recinzioni siano realizzate in ferro pieno a disegno semplice attintate con smalto di colore verde scuro.

**7. APICELLA FRANCESCO variante al PdC n. 19226/2010 per la realizzazione n. 2 autorimesse interrato (geom. Vincenzo Cardamone)**

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004.

La CEI preso atto che trattasi di intervento alla via G. Bassi ricadente in zona " 2 Tutela degli insediamenti antichi ed accentrati" del PUT disciplinato dal vigente PRG quale zona A/1 "insediamenti storici" esprime parere non dovuto.

Alle ore 19,30 la seduta viene sciolta, del che è verbale.

I componenti

<b>arch. Alberto</b>	<b>SENATORE</b>	<b>componente C.E.I.</b>
<b>arch. Felice</b>	<b>SORRENTINO</b>	<b>componente C.E.I.</b>
<b>arch. Vincenzo</b>	<b>PURGANTE</b>	<b>componente C.E.I.</b>
<b>geom. Alfonso</b>	<b>CELENTANO</b>	<b>componente C.E.I.</b>

Il Segretario

**arch. Alberto ANGRISANI**

Il Presidente

**Ing. Luca CASELLI**