

VERBALE N.37

L'anno duemiladieci, il giorno 5 del mese di ottobre, alle ore 16.00 nell'ufficio del dirigente del V settore del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della Commissione Edilizia Integrata i Sigg.:

- ing. Luca	Caselli	Presidente
- arch. Alberto	SENATORE	componente C.E.I.
- arch. Vincenzo	PURGANTE	componente C.E.I.
- geom. Alfonso	CELENTANO	componente C.E.I.
- arch. Felice	SORRENTINO	componente C.E.I.

Funge da Segretario: - arch. Luigi COLLAZZO

1. SORRENTINO PATRIZIA – realizzazione di piscina interrata pertinenziale e sistemazioni esterne immobile alla fraz. Annunziata loc. Pellizza prot. 32526 del 25.05.2010 e succ. int. (geom. Severino Pagano).

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004.

La CEI preso atto che trattasi di intervento alla fraz. Annunziata loc. Pellizza ricadente in zona "1b tutela dell'ambiente naturale di 1° grado" del P.U.T. disciplinato dal vigente P.R.G. quale zona E1 –tutela dei terrazzamenti- esprime parere contrario alla realizzazione dell'intervento in quanto ricadente in zona 1b del PUT e su area allo stato naturale e non in aderenza al fabbricato.

2. LIBERTI MARIA prot. 23962 del 16.04.2010 – Lavori di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo variazione prospettiche, recupero abitativo del sottotetto e frazionamento unità Corso Umberto I n. 303 – (arch. Tiziano Bisogno).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4 -

La Commissione, esaminato il progetto ricadente in zona "2 tutela degli insediamenti antichi accentrati" del P.U.T. e disciplinato dal P.d.R. Borgo con categoria C2, già sospeso con verbale n. 27 del 20 luglio 2010, e vista la documentazione integrativa, esprime parere favorevole con la prescrizione che per le colorazioni di facciata sia utilizzato tonachino con colore ad impasto di tinte tenui di terra, le ringhiere siano in ferro ad elementi lineari verticali di colore grigio canna di fucile, le pluviali e le gronde siano in rame e che le tegole siano di riuso del tipo alla napoletana.

3. Roberto Cicco– realizzazione di opere per il superamento barriere architettoniche all'immobile condominiale sito alla via O. Di Giordano prot. 25907 del 26.04.2010 e succ. int.- (geom. Raffaele Cesaro)

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 10 -

La CEI preso atto che trattasi di intervento per il superamento delle barriere architettoniche (ascensore esterno) al fabbricato condominiale alla Via O. Di Giordano ricadente in zona "6 urbanizzazione satura" del P.U.T. e disciplinato dal vigente P.R.G. quale zona B2 –edificazione densa e consolidata in ambiti di urbanizzazione satura- esprime parere favorevole.

4. FERRARA CONCETTA– lavori di manutenzione straordinaria all'immobile esistente alla via Petrellosa, 14 prot. 43330 del 19.07.2010- (geom. Aniello Apicella).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4 e 8 -

La CEI preso atto che trattasi di intervento alla via Petrellosa, 14 ricadente in zona "1b tutela dell'ambiente naturale di 1° grado" del P.U.T. disciplinato dal vigente P.R.G. quale zona E3 –agricola di tutela – esprime parere favorevole.

5. VITALE ARMANDO– realizzazione di box interrato pertinenziale alla via Caselle inferiori 43922 del 22.07.2010 (ing. Vincenzo Del Buono).

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004.

La CEI preso atto che trattasi di intervento per la realizzazione di garage pertinenziale interrato alla Caselle Inferiori ricadente in zona "4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado" del P.U.T. disciplinato dal vigente P.R.T.C dell'ASI quale zona –agricola speciale di tutela-, esprime parere favorevole.

6. RUSSO DOMENICO –lavori di manutenzione straordinaria immobile via Salsano, 14 (geom. Aniello Apicella).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4 -

La Commissione, esaminato il progetto di manutenzione straordinaria all'immobile sito alla via Salsano, 14 ricadente in zona "2 tutela degli insediamenti antichi accentrati" del P.U.T. e disciplinato dal P.d.R. "Pregiato - Pregiatelo" esprime parere favorevole con la prescrizione che per le colorazioni di facciata siano rispettati i cromatismi esistenti.

7. SANTORIELLO RAFFAELLA – variante in c.o. al pdc 1915/09 per la realizzazione di garage interrato pertinenziale - prot. 12741 del 26.02.2010 (arch. Anna Cuomo).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4 -

La Commissione, esaminato il progetto e preso atto che rispetto all'intervento già autorizzato con pdc n. 12741 del 26.02.2010 le opere proposte con la presente variante attengono sostanzialmente a variazioni prospettiche (modifica del varco d'ingresso) e lievi variazioni planimetriche nell'ambito della superficie già approvata, esprime parere favorevole con la prescrizione che le opere murarie esterne siano rifinite ad intonaco rustico degli stessi cromatismi già esistenti, la porta d'ingresso al garage sia in ferro a battenti (senza avvolgibili) e che prima del rilascio del titolo edilizio sia verificato, a cura del responsabile del procedimento, che per le modifiche del varco d'accesso non sia necessario acquisire eventuale parere dei VV.UU..

8. LUCIANO LUCIA - variante in c.o. al pdc 1684/2009 per intervento di recupero abitativo del sottotetto ad immobile sito alla via Starza (geom. Marcello Milione)

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4 -

La CEI preso atto che trattasi di intervento di recupero abitativo del sottotetto ad immobile sito alla via Starza ricadente in zona "4 riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado" del P.U.T. disciplinato dal vigente P.R.G. quale zona E4– agricola ordinaria- e rilevato che lo stesso non contrasta con le norme di tutela paesaggistica esprime parere favorevole con la prescrizione che gli abbaini siano limitati nella larghezza alla misura massima di m 2,00 (misurata dall'esterno delle murature dell'abbaino).

Alle ore 19:00 la seduta viene sciolta, del che è verbale.

I componenti

arch. Alberto	SENATORE	componente C.E.I.
arch. Felice	SORRENTINO	componente C.E.I.
arch. Vincenzo	PURGANTE	componente C.E.I.
geom. Alfonso	CELENTANO	componente C.E.I.

Il Segretario

Arch. Luigi Collazzo

Il Presidente

Ing. Luca CASELLI