

VERBALE N.35

L'anno duemiladieci, il giorno 28 del mese di settembre, alle ore 16.00 nell'ufficio del dirigente del V settore del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della Commissione Edilizia Integrata i Sigg.:

- ing. Luca	Caselli	Presidente
- arch. Alberto	SENATORE	componente C.E.I.
- arch. Vincenzo	PURGANTE	componente C.E.I.
- geom. Alfonso	CELENTANO	componente C.E.I.
- arch. Felice	SORRENTINO	componente C.E.I.

Funge da Segretario: - arch. Luigi COLLAZZO

1. AVAGLIANO ERRICO – realizzazione tettoia, creazione di rampa con varco carrabile , recinzione e sistemazione esterna prot. 44516 del 26.07.2010(Ing. Vincenzo Del Buono).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 commi 8 e 11- La CEI preso atto che trattasi di intervento alla Traversa Abbro, 5 ricadente in parte in zona “1b tutela dell’ambiente naturale di 1° grado” ed in parte in zona “4 riqualificazione insediativi ed ambientale di 1° grado” del P.U.T. disciplinato dal vigente P.R.G. quale zona B1 –di recente edificazione- esprime parere favorevole alla realizzazione della rampa, del muro di contenimento, del cancello carrabile ed alle opere di pavimentazione ricadenti in zona territoriale 4 del PUT mentre esprime parere contrario alla realizzazione della tettoia in quanto ricadente in zona 1b del PUT su area allo stato naturale e non in aderenza al fabbricato..

2. NOVIELLO ASSUNTA– realizzazione autorimessa interrata ed opere di manutenzione straordinaria di manufatto esistente prot. 45257 del 29.07.2010-(geom. Vincenzo Romano - Ing. Nicola Manzo).

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D.lgs 42/2004. La CEI preso atto che trattasi di intervento alla Via Francesco Sorrentino disciplinato dal vigente P.R.G. quale zona A1 –insediamenti antichi ed accentrati- sospende la pratica per integrazioni in quanto: la cartografia del piano di Bacino allegata al progetto è relativa alla vecchia zonizzazione va integrata con cartografia aggiornata; non è documentata la liceità del manufatto esistente di cui si chiede la manutenzione straordinaria; manca l’individuazione dell’intervento sulla cartografia del PUT(l’intervento risulta prossimo alla zona 1b del PUT). In attesa dell’integrazione richiesta si sospende ogni determinazione.

3. LAMBERTI ANNA– realizzazione di tettoia a servizio di manufatto esistente- prot. 22798 del 12.04.2010 e succ. int. (geom. Marcello Milione).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 8 - La CEI preso atto che trattasi di intervento alla Caselle Inferiori ricadente in zona “1b tutela dell’ambiente naturale di 2° grado” del P.U.T. disciplinato dal vigente P.R.G. quale zona E3 –agricola di tutela- e rilevato che l’intervento non interessa aree allo stato naturale, ma spazi di pertinenza del fabbricato esistente a cui è fisicamente collegata, esprime parere favorevole.

4. DI DOMENICO VINCENZO– realizzazione passo carrabile e pedonale ed opere di recinzione a servizio di fondo- prot. 12741 del 26.02.2010 (geom. Aniello Apicello).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 11 - La CEI preso atto che trattasi di intervento alla via Caselle Inferiori, 19 ricadente in zona “4 riqualificazione insediativi ed ambientale di 1° grado” del P.U.T. disciplinato dal vigente P.R.G. quale zona E4–agricola ordinaria- e rilevato che lo stesso non contrasta con le norme di tutela paesaggistica esprime parere favorevole.

