

VERBALE N.33

L'anno duemiladieci, il giorno 21 del mese di settembre, alle ore 16.00 nell'ufficio del dirigente del V Settore del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della Commissione Edilizia Integrata i Sigg.:

- ing. Luca	Caselli	Presidente
- arch. Alberto	SENATORE	componente C.E.I.
- arch. Vincenzo	PURGANTE	componente C.E.I.
- geom. Alfonso	CELENTANO	componente C.E.I.

Funge da Segretario: - arch. Luigi COLLAZZO

1. PIANURA CARMINE –manutenzione straordinaria al piano sottotetto ed alla copertura dell'immobile sito alla via L. Ferrara prot. 32020 del 24.05.2010 (arch. Massimo Palladino).

Il presidente restituisce la pratica al responsabile del procedimento per approfondimenti in merito ad alcune incongruenze tra la rappresentazione grafica e quella fotografica. Pratica sospesa.

Entra l'arch. Felice Sorrentino

2. Scannapieco Aniello –realizzazione di opere di contenimento e sistemazione giardino loc. Borgo prot. 21887 del 07.04.2010 (geom. Salvatore Napolitano).

La Commissione, esaminato il progetto ricadente in zona "1b – tutela dell'ambiente naturale di 2° grado –" del PUT ed è disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E3, esprime parere contrario in quanto l'intervento comporta la costruzione di opere in c.a. in ambito paesaggistico di pregio ambientale

3. SORRENTINO PATRIZIA – realizzazione pimanutenzione straordinaria al piano sottotetto ed alla copertura dell'immobile sito alla via L. Ferrara prot. 32020 del 24.05.2010 (arch. Massimo Palladino).

Il presidente restituisce la pratica al responsabile del procedimento per approfondimenti in merito al vincolo idrogeologico dell'Autorità di Bacino. Pratica sospesa.

4. Laudato Giuliano/Carratù Maria – apertura nuova porta esterna locale a piano terra dell'immobile sito alla via G. Pelegrino, 13-traversa Canonico Avallone, 15 prot. 32020 del 24.05.2010 (p.a. Giovanni Salsano).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4 -
La Commissione, esaminato il progetto ricadente in zona "2 – tutela degli insediamenti antichi ed accentrati" - e disciplinato dal P.RG vigente quale zona A1- centro storico- su immobile con categoria d'intervento D2 (ristrutturazione edilizia), ritenuto che l'intervento non contrasta con le esigenze di tutela paesaggistica ed ambientale, esprime parere favorevole.

5. Laudato Giuliano/Carratù Maria – apertura nuova porta esterna locale a piano terra dell'immobile sito alla via G. Pelegrino, 13-traversa Canonico Avallone, 15 prot. 32020 del 24.05.2010 (p.a. Giovanni Salsano).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 8 -
Il presidente restituisce la pratica al responsabile del procedimento per approfondimenti in merito alla pertinenzialità dell'opera (immobile da asservire), al suo dimensionamento (30%) e compatibilità con la zona 1b del PUT. Pratica sospesa.

6. Vitale Donatella – intervento di manutenzione straordinaria ad immobile sito alla via M. di Savoia, 8 prot. 44772 del 27.07.2010 (geom. Angelo Giordano).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 – Allegato 1 comma 4 -
La Commissione, esaminato il progetto ricadente in zona "2 – tutela degli insediamenti antichi ed accentrati" - e disciplinato dal P.RG vigente quale zona A1- centro storico- su immobile con categoria d'intervento D (ristrutturazione edilizia) e preso atto che le opere richieste tendono alla ricostruzione di n. due verande in alluminio (condonate con

provvedimento n. 1559 del 22.01.2003) con muratura e finitura ad intonaco esprime parere contrario per la trasformazione della veranda sul prospetto EST (soletta a sbalzo) e parere favorevole per la veranda sul prospetto NORD (loggiate) con la prescrizione che i materiali siano quelli prescritti dalla L.R.C. 35/87.

7. Di Domenico Giulio – intervento di ristrutturazione e recupero abitativo ad immobile alla via C. Avallone, 8 prot. 44772 del 27.07.2010 (geom. Giuseppe Santoriello).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 –Allegato 1 commi 2, 4 e 5

-

La Commissione, esaminato il progetto ricadente in zona “1b – tutela dell’ambiente naturale di 2° grado –“ del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E1, relativo ad intervento di recupero abitativo del sottotetto chiede la seguente documentazione integrativa:

- Chiarimenti in merito alla incongruenza tra i grafici ed il rendering (ringhiera al 1° piano in luogo del parapetto in muratura, altezza fabbricati limitrofi, scala a servizio del fabbricato a confine non documentata sul progetto);
- Sezioni quotate dello stato di fatto e di progetto con misure esterne totali (non parziali);
- Riduzione dell’estensione delle solette dei balconi a 2° piano (estensione massima 2,80 m).

In attesa della documentazione richiesta la pratica resta sospesa.

8. CAGGIANO MARCO – intervento di sistemazione esterna e modifiche prospettiche ad immobile alla via Petrellosa prot. 24840 del 20.04.2010 (arch. Gianpiero Santin).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 - Allegato 1 commi 4 e 13 -

La Commissione, esaminato il progetto ricadente in zona “1b – tutela dell’ambiente naturale di 2° grado –“ del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E3, relativo ad intervento di sistemazione di area esterna (giardino) e modifiche prospettiche al fabbricato esistente, esprime parere favorevole con la prescrizione che il balcone sia sdoppiato in n. 2 solette di sviluppo massimo di 2,80 metri (così come riportato sui grafici approvati).

9. LAMBIASE MASSIMILIANO - installazione pensilina ad immobile alla via Casa Davide prot. 46822 del 06.08.2010 (arch. Raffaella Polverino).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 - Allegato 1 comma 8 -

La Commissione, esaminato, esaminato il progetto ricadente in zona “4 riquilificazione insediativi ed ambientale di 1° grado” del P.U.T e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E4, relativo alla installazione di pensilina a servizio di immobile, esistente esprime parere favorevole.

10. DONADIO CELESTINO – installazione di impianto fotovoltaico su area libera loc. Casa Costa prot. 34253 del 03.06.2010 (ing. Alberto Coralluzzo).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 - Allegato 1 comma 28 -

La Commissione, esaminato il progetto ricadente in zona “4 riquilificazione insediativi ed ambientale di 1° grado” del P.U.T e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E4, relativo ad intervento di installazione di pergolato fotovoltaico, esprime parere favorevole.

11. DI DOMENICO ARMANDO – recupero abitativo del sottotetto, realizzazione balcone e variazione prospettiche ad immobile alla via Caselle inferiori, 20 loc. S. Anna prot. 40145 del 02.07.2010 (ing. Agostino Casola).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 -Allegato 1 commi 2, 4 e 5 -

La Commissione, esaminato il progetto (variante in corso d’opera di lavori di cui al PdC n. 2145 del 20.06.2010), ricadente in zona “1b – tutela dell’ambiente naturale di 2°

grado –“ del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E3, relativo ad intervento di recupero abitativo, variazioni prospettiche ed interventi di manutenzione straordinaria su immobile via Caselle inferiori, 20 loc. S. Anna esprime parere favorevole con la prescrizione che il balcone abbia una estensione massima di 2,80 metri e sia realizzato senza i muretti laterali ma con l'installazione di ringhiera in ferro dello stesso tipo e forma di quella prevista sulla restante parte del balcone.

12. TREZZA NATALIA – variante in c.o. per realizzazione garage interrato pertinenziale su area alla Via Vitale loc. S. Anna prot. 47177 del 10.08.2010 (arch. Massimo Palladino).

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004.

La Commissione, esaminato il progetto (variante in corso d'opera dei lavori di cui al PdC n. 1818 del 21.05.2009), ricadente in zona “8 – parchi territoriali –“ del PUT e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona F2, relativo ad intervento variante in c.o. di garage interrato pertinenziale su area libera alla Via Vitale loc. S. Anna esprime parere favorevole.

13. TRAPANESE ELEONORA – variante in c.o. per realizzazione garage interrato pertinenziale su area libera alla Via Trara Genoio loc. Tolomei prot. 47177 del 26.07.2010 (arch. Massimo Palladino).

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004.

La Commissione, esaminato il progetto (variante in corso d'opera dei lavori di cui al PdC n. 1818 del 21.05.2009), ricadente in zona “4 riqualificazione insediativi ed ambientale di 1° grado” del P.U.T e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona E4, relativo ad intervento di variante in c.o. di garage interrato pertinenziale su area libera alla via Trara Genoio loc. Tolomei esprime parere favorevole.

14. DI GIOVANNI ANTONIO – variante in c.o. per creazione nuovi garage interrati e nuovo varco carrabile e modifiche prospettiche ad immobile via S. M. del Rovo prot. 24968 del 21.04.2010 (arch. Carmine Timpone).

Procedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004.

Il presidente rinvia l'esame della pratica ritenendo opportuno che la commissione di collaudo verifichi le attigue opere di urbanizzazione, strettamente connesse alla perizia di variante.

15. Manzo Alfonso – variante in c.o. per manutenzione straordinaria e recupero abitativo del sottotetto ad immobile alla via Vincenzo Palazzo, 14 prot. 48166 del 19.08.2010 (ing. Antonio Siani).

Procedimento di autorizzazione semplificata DPR 139/2010 -Allegato 1 commi 2, 4 e 5 -

La Commissione, esaminato il progetto (variante in corso d'opera dei lavori di cui al PdC n. 1895/2009), ricadente in zona “2 – tutela degli insediamenti antichi ed accentrati” - e disciplinato dal P.R.G. vigente quale zona A1- centro storico-, sospende la pratica per chiarimenti in merito alla reale consistenza del terrazzo a piano terra (progetto approvato e di variante) ed in merito alla profondità di metri uno (e non 0,80 come da norme vigenti.)

Alle ore 19:30 la seduta viene sciolta, del che è verbale.

I componenti

arch. Alberto

arch. Vincenzo

arch. Felice

geom. Alfonso

Il Segretario

Arch. Luigi Collazzo

SENATORE

PURGANTE

SORRENTINO

CELENTANO

componente C.E.I.

componente C.E.I.

componente C.E.I.

componente C.E.I.

Il Presidente

Ing. Luca CASELLI