

VERBALE N.29

L'anno duemiladieci, il giorno 27 del mese di luglio, alle ore 16.00 nell'ufficio del dirigente del V settore del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della Commissione Edilizia Integrata i Sigg.:

- ing. Luca	CASELLI	Presidente
- arch. Alberto	SENATORE	componente C.E.I.
- arch. Vincenzo	PURGANTE	componente C.E.I.
- arch. Felice	SORRENTINO	componente C.E.I.

Funge da Segretario: - arch. Luigi COLLAZZO

1. APICELLA FRANCESCO – nuovo accesso carrabile a servizio di immobile alla via Rodia. (arch. Rosalba Civale)

La Commissione, esaminato il progetto ricadente in zona “4 riqualificazione insediativi ed ambientale di 1° grado” del P.U.T. e disciplinato dal P.RG vigente quale zona G, ritenuto che l'intervento non contrasta con le esigenze di tutela paesaggistica ed ambientale, esprime parere favorevole.

2. VITALE SALVATORE – manutenzione straordinaria cancello d'ingresso al fondo e sistemazione esterna immobile sito alla via Cammarese (arch. Massimo Palladino)

La Commissione, esaminato il progetto ricadente in zona “1b – tutela dell'ambiente naturale di 2° grado - e disciplinato dal P.RG vigente quale zona E2 e rilevato che lo stesso è carente della seguente documentazione: piano quotato (esteso all'intera area d'intervento) dello stato di fatto e di progetto, dichiarazione di inesistenza abusi edilizi (riferita all'intera area d'intervento), estremi dei titoli edilizi attestanti la liceità delle opere esistenti (cancello), autorizzazione al passo carrabile , prospetti e sezioni dello stato di fatto e di progetto, relazione integrativa dalla quale sia possibile rilevare la compatibilità delle opere richieste alla specifica zonata di PUT (zona 1b). In attesa sospende ogni determinazione.

3. DE IULIIS DANIELA – Realizzazione scala di collegamento tra due terrazzamenti a servizio di immobile sito alla via Abbro (geom. Guido Attanasio).

La Commissione, esaminato il progetto ricadente in zona “6 urbanizzazione satura” del P.U.T. e disciplinato dal P.RG vigente quale zona B2, ritenuto che l'intervento non contrasta con le esigenze di tutela paesaggistica ed ambientale, esprime parere favorevole con la prescrizione che venga sistemata la scarpata con tecniche di ingegneria naturalistica e che al bordo della scala vengano messe a dimora essenze arbustive al fine di mitigare l'opera d realizzare.

4. SENATORE ANNALISA – Realizzazione di muri di contenimento a servizio di fondo in loc. S. Martino (Arch. Anna Cuomo).

La Commissione, esaminato il progetto ricadente in zona “4 riqualificazione insediativi ed ambientale di 1° grado” del P.U.T. e disciplinato dal P.RG vigente quale zona E4, esprime parere contrario in quanto l'intervento è di forte impatto con la previsione di muri di contenimento di altezza pari a metri 6 .

5. Avigliano Matteo prot. n.2812 del 15.01.2010 e prot. 44582 del 26.07.2010.– Recupero abitativo del sottotetto (arch. C. Silvestro) –

La CEI preso atto che trattasi di progetto su di un fabbricato sito in via G. Pisapia n.20, e ricadente in zona A1 del vigente P.R.G. per il quale era già stato espresso parere

favorevole dalla CEI con verbale n. 20 del 20.04.2010 e successivamente oggetto di parere contrario da parte della Soprintendenza nell'ambito di procedura di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.lgs 42/2004 e dato atto che la nuova soluzione progettuale è riduttiva rispetto a quella già esaminata esprime parere favorevole.

6. AMATO STEFANO –prot. 43794 del 21.07.2010- Variante al PdC n. 1549 del 26.08.2008 per realizzazione tettoia e impianto ascensore- (p.a. Giovanni Salsano)

La Commissione, esaminato il progetto ricadente in zona “4 riqualificazione insediativi ed ambientale di 1° grado ” del P.U.T. e disciplinato dal P.RG vigente quale zona E4, ritenuto che l'intervento non contrasta con le esigenze di tutela paesaggistica ed ambientale, esprime parere favorevole.

7. LODATO MARIA – prot. 30577 del 17.05.2010 –Variante in c.o. al PdC n. 1150/2009 per la realizzazione di variazioni prospettiche ed opere interne casa colonica- (arch. Carmine Mannara)

La Commissione, esaminato il progetto ricadente in zona “4 riqualificazione insediativi ed ambientale di 1° grado ” del P.U.T. e disciplinato dal P.RG vigente quale zona E4, ritenuto che l'intervento non contrasta con le esigenze di tutela paesaggistica ed ambientale, esprime parere favorevole.

8. MILITO CARMELA –prot. 42932 del 15.7.2010 Variante in c.o. al PdC n. 1904/2009 per la realizzazione di variazioni prospettiche ed opere interne all'immobile sito alla via Casa Avallone loc. S. Cesareo- (geom. Felice di Salvatore)

La Commissione, esaminato il progetto ricadente in zona “insediamenti antichi ed accentrati” del P.U.T. e disciplinato dal P.RG vigente quale zona A1, ritenuto che l'intervento non contrasta con le esigenze di tutela paesaggistica ed ambientale, esprime parere favorevole con la prescrizione che non vengano realizzate le solette aggettanti dei balconi ed in loro sostituzione vengano realizzati balconi del tipo alla romana con parapetto a filo muratura.

Esce l'arch. Vincenzo Purgante

9. APICELLA ANNARITA – Realizzazione di tettoia a servizio di immobile preesistente – (Arch. Vincenzo Purgante)

La Commissione, esaminato il progetto ricadente in zona “4 riqualificazione insediativi ed ambientale di 1° grado ” del P.U.T. e disciplinato dal P.RG vigente quale zona E4, ritenuto che l'intervento non contrasta con le esigenze di tutela paesaggistica ed ambientale, esprime parere favorevole.

La commissione si aggiorna al 14 settembre 2010 alle ore 16.00.

Alle ore 19:30 la seduta viene sciolta, del che è verbale.

I componenti

- arch. Alberto

- arch. Felice

**SENATORE
SORRENTINO**

componente C.E.I.

componente C.E.I.

Il Segretario

Arch. Luigi Collazzo

Il Presidente

Ing. Luca CASELLI