

VERBALE N.25

L'anno duemiladieci, il giorno 6 del mese di luglio, alle ore 16.00 nell'ufficio del dirigente del V° settore del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della Commissione Edilizia Integrata i Sigg.:

- ing. Luca	CASELLI	Presidente
- arch. Alberto	SENATORE	componente C.E.I.
- arch. Vincenzo	PURGANTE	componente C.E.I.
- arch. Felice	SORRENTINO	componente C.E.I.
- geom. Alfonso	CELETANO	componente C.E.I.

Funge da Segretario l'arch. Americo Picariello

1. COMUNE DI CAVA DE'TIRRENI – R.C.M. Costruzioni prot. 40514 del 05.07.2010 – Copertura del Vallone San Pietro con scatolare in calcestruzzo cementizio armato (Ing. Giovanni Di Marco).

Trattasi di intervento teso alla copertura parziale del vallone di San Pietro rilevato che gli interventi non contrastano con le esigenze di tutela paesaggistica ed ambientale, esprime parere favorevole.

2. DEL PEZZO fra. Pasquale – prot. 27767 del 04.05.2010 – Realizzazione servizi igienici (Geom. Fernando Crepella).

Trattasi di intervento per la realizzazione di servizi igienici a sostegno della migliore fruibilità del complesso religioso "Santuario di S. Francesco e S. Antonio" dei frati Minori in piazza Nicotera, rilevato che gli interventi non contrastano con le esigenze di tutela paesaggistica ed ambientale, la commissione esprime parere favorevole.

3. CARBONE FAUSTO – prot. 15291 del 09.03.2010 – realizzazione muro sottoscarpa e sistemazione strada (Geom. Luigi Vinciguerra).

Trattasi di intervento per realizzazione muro di sottoscarpa e sistemazione strada privata di accesso alla proprietà rilevato che gli interventi non contrastano con le esigenze di tutela paesaggistica ed ambientale, la commissione esprime parere favorevole prescrivendo che il muro sia rivestito con pietra calcarea senza stilatura di giunti.

4. DE SIO CONCETTA – prot. 22943 del 12.04.20110 – Realizzazione cancello in via Pisciricoli (Dott. Agr. Aceto Ennio).

Trattasi di intervento per l'apertura di un varco carrabile e apposizione di cancello in ferro per l'accesso al terreno sito in via Pisciricoli, rilevato che gli interventi non contrastano con le esigenze di tutela paesaggistica ed ambientale, la commissione esprime parere favorevole.

5. LAMBERTI FERRARA – prot. 22798 del 12.04.2010 – Realizzazione tettoia (Geom. Marcello Milione)

Trattasi di intervento per la realizzazione di una tettoia a servizio di un'abitazione sita alla via Caselle inferiori, la pratica viene restituita al tecnico istruttore per la verifica urbanistica.

6. MARINO VINCENZO – prot. 23969 del 15.04.2010. Frazionamento e recupero abitativo sottotetto (ing. Del Buono Vincenzo).

Trattasi di intervento teso al frazionamento di unità immobiliare con recupero abitativo del sottotetto per un immobile sito alla via G. della Corte frazione Li Curti, rilevato che gli interventi non contrastano con le esigenze di tutela paesaggistica ed ambientale, la commissione esprime parere favorevole prescrivendo che le finestre ovoidali siano realizzate di forma rettangolare in modo tale da uniformarsi alle tipologie di finestre esistenti.

7. SENATORE ANTONIO – prot. 27966 del 04.05.2010. Variante in c.o. per realizzazione opificio industriale alla via Cupa Fontanella (Ing. Antonio Mosca).

Trattasi di intervento teso alla realizzazione di un opificio industriale alla località cupa Fontanella di Santa Lucia in variante al permesso già rilasciato, rilevato che gli interventi non contrastano con le esigenze di tutela paesaggistica ed ambientale, la commissione esprime parere favorevole prescrivendo che la tinteggiatura sia effettuata con colori tenui.

8. MUSSI VALERIA – prot. 29328 del 11.05.2010. Apertura varco pedonale (ing. Prisco Lucio)

Trattasi di intervento per realizzazione varco pedonale sul muro prospiciente via T. Cuomo, rilevato che gli interventi non contrastano con le esigenze di tutela paesaggistica ed ambientale, la commissione esprime parere favorevole.

9. SALSANO MARILENA – prot. 30906 del 15.05.2010. Manutenzione straordinaria con modifica prospetti (Geom. Felice Di Salvatore).

Trattasi di intervento di manutenzione straordinaria con realizzazione di balcone, rifacimento terrazza e creazione tettoia per immobile sito alla via L. Ferrara, rilevato che gli interventi non contrastano con le esigenze di tutela paesaggistica ed ambientale, la commissione esprime parere favorevole.

10. DONADIO CELESTINA – prot. 34253 del 03.06.2010. Realizzazione impianto fotovoltaico (ing. Alberto Coralluzzo).

Trattasi di intervento per la realizzazione di un impianto fotovoltaico da 4 KWp, la commissione dopo un attento esame richiede un rendering integrativo che faccia meglio comprendere il posizionamento sul lotto e nel contesto paesaggistico.

Si allontana l'arch. Vincenzo Purgante

11. MEDOLLA GENNARO – prot. 33008 del 03.05.2010. Riesame. Realizzazione garage interrati. (Arch. Vincenzo Purgante).

Trattasi di intervento per la realizzazione di un garage interrato alla via Casa Costa, rilevato che gli interventi non contrastano con le esigenze di tutela paesaggistica ed ambientale, la commissione esprime parere favorevole.

Rientra l'arch. Vincenzo Purgante.

12. MANZO GIUSEPPE e MEMOLI LUCIA prot. 28546 del 06.05.2010 – Demolizione e ricostruzione parziale del fabbricato (Geom. Manzo Rocco)

Trattasi di intervento per demolizione e ricostruzione parziale di un immobile a confine con i binari ferroviari e realizzazione muro di cinta, rilevato che gli interventi non contrastano con le esigenze di tutela paesaggistica ed ambientale, la commissione esprime parere favorevole.

13. AMATO MARCANTONIO prot. 32305 del 25.05.2010 – Realizzazione piscina e tettoia (Arch. Prisco Gazzillo).

Trattasi di intervento di manutenzione straordinaria di un fabbricato per civili abitazioni e realizzazione di piscina pertinenziale e tettoia alla via G. Siani località Serretiello (fraz. Dupino) rilevato che gli interventi non contrastano con le esigenze di tutela paesaggistica ed ambientale, la commissione esprime parere favorevole.

14. BARTIROMO CARMINE prot. 34253 del 03.06.2010. Realizzazione impianto fotovoltaico (ing. Alberto Coralluzzo).

Trattasi di intervento per la realizzazione di un impianto fotovoltaico, la commissione dopo un attento esame restituisce la pratica al responsabile del procedimento per verifica delle normative urbanistico/ambientali.

La commissione si aggiorna al 13 luglio alle ore 16.00.

Alle ore 19:00 la seduta viene sciolta, del che è verbale.

I componenti

- arch. Alberto	SENATORE	componente C.E.I.
- arch. Vincenzo	PURGANTE	componente C.E.I.
- arch. Felice	SORRENTINO	componente C.E.I.
- geom. Alfonso	CELETANO	componente C.E.I.

Il Segretario

Arch. Americo PICARIELLO

Il Presidente

Ing. Luca CASELLI