



Città di Cava de' Tirreni

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Seduta in data : 26/02/2010

Atto n. 33

Oggetto: L.R. 19/2009. "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa".
Determinazioni ai sensi degli articoli 4 comma 6, articolo 5 comma 7 e articolo 7 comma 7.

L'anno **DUEMILADIECI** , il giorno **VENTISEI** , del mese di **FEBBRAIO** alle ore **11,40**

in apposita sala, si è riunito il Commissario Straordinario dott. Salvatore Grillo (nominato con decreto del Presidente della Repubblica in data 22/1/2010), assistito dal Segretario Generale dott.ssa Valeria Rubino.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione n. __643 del 26.02.2010 di pari oggetto;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 dal competente dirigente dell'Ente: per quanto attiene la regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato;

D E L I B E R A

DI PRENDERE ATTO della relazione a firma del Dirigente del V Settore e dei componenti del gruppo di progettazione redattori del P.U.C. e per l'effetto:

1. DI DARE ATTO che nelle seguenti aree di inedificabilità assoluta previste dalla L.R. 35/87 (Piano Urbanistico Territoriale della costiera sorrentino - amalfitana) non si applica la L.R. 19/09:
 - Zona Territoriale Ib(2/A) Tutela dell'ambiente naturale - 2° grado;
 - Zona Territoriale 2 - Tutela degli insediamenti antichi accentrati;
 - Zona Territoriale 8 Parchi territoriali;
2. Non individuare ulteriori aree del territorio comunale nelle quali è esclusa la possibilità di ampliamento ai sensi dell'articolo 4 comma 6 della L.R. 19/2009.
3. Non individuare ulteriori aree del territorio comunale nelle quali è esclusa la possibilità di ampliamento ai sensi dell'articolo 5 comma 7 della L.R. 19/2009.
4. Non individuare ulteriori aree del territorio comunale nelle quali è esclusa la possibilità di riqualificazione ai sensi dell'articolo 7 comma 7 della L.R. 19/2009.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'articolo 134 del Dlgs 267/2000.





Città di Cava de' Tirreni

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Seduta in data : 26/02/2010

Atto n. 33

Oggetto: L.R. 19/2009. "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa".
Determinazioni ai sensi degli articoli 4 comma 6, articolo 5 comma 7 e articolo 7 comma 7.

L'anno **DUEMILADIECI** , il giorno **VENTISEI** , del mese di **FEBBRAIO** alle ore **11,40**

in apposita sala, si è riunito il Commissario Straordinario dott.Salvatore Grillo (nominato con decreto del Presidente della Repubblica in data 22/1/2010), assistito dal Segretario Generale dott.ssa Valeria Rubino.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione n. _643 del 26.02.2010 di pari oggetto;

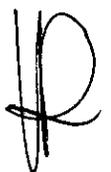
VISTI i pareri resi ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 dal competente dirigente dell'Ente: per quanto attiene la regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato;

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della relazione a firma del Dirigente del V Settore e dei componenti del gruppo di progettazione redattori del P.U.C. e per l'effetto:

1. DI DARE ATTO che nelle seguenti aree di inedificabilità assoluta previste dalla L.R. 35/87 (Piano Urbanistico Territoriale della costiera sorrentino - amalfitana) non si applica la L.R. 19/09:
 - Zona Territoriale Ib(2/A) Tutela dell'ambiente naturale - 2° grado;
 - Zona Territoriale 2 - Tutela degli insediamenti antichi accentrati;
 - Zona Territoriale 8 Parchi territoriali;
2. Non individuare ulteriori aree del territorio comunale nelle quali è esclusa la possibilità di ampliamento ai sensi dell'articolo 4 comma 6 della L.R. 19/2009.
3. Non individuare ulteriori aree del territorio comunale nelle quali è esclusa la possibilità di ampliamento ai sensi dell'articolo 5 comma 7 della L.R. 19/2009.
4. Non individuare ulteriori aree del territorio comunale nelle quali è esclusa la possibilità di riqualificazione ai sensi dell'articolo 7 comma 7 della L.R. 19/2009.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'articolo 134 del Dlgs 267/2000.



Settore: Pianificazione e Tutela del territorio e dell'Ambiente
Dirigente: Ing. Luca Caselli
Servizio: Assetto e Gestione Territoriale
Ufficio Istruttore: Leggi speciali
Capo Ufficio: Arch. Americo Picariello

Oggetto: L.R. 19/2009. *"Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa"*.

Determinazioni ai sensi degli articoli 4 comma 6, articolo 5 comma 7 e articolo 7 comma 7.

Letta la relazione istruttoria, che qui si intende integralmente riportata, approvata e trascritta:

Sul B.U.R.C. n. 80 del 29.12.2010 è stata pubblicata la legge regionale n. 19 del 28 dicembre 2009 ad oggetto *"Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa"*. Tale legge ha previsto degli adempimenti per i consigli comunali nel termine di 60 gg dalla pubblicazione della stessa, pertanto con nota avente prot. 9813 del 12 febbraio 2010 è stata trasmessa la seguente nota a firma del Dirigente V Settore al commissario straordinario del comune di Cava de'Tirreni:

" Si fa presente che sul B.U.R.C. n. 80 del 29.12.2010 è stata pubblicata la legge regionale n. 19 del 28 dicembre 2009 ad oggetto "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa".

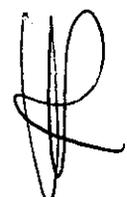
Secondo quanto stabilito dalla citata legge con provvedimento di consiglio comunale, motivato da esigenze di carattere urbanistico ed edilizio, nel termine perentorio di sessanta giorni decorrenti dalla data di entrata in vigore della legge stessa, è possibile escludere alcune aree per interventi straordinari di ampliamento e/o di demolizione e ricostruzione o consentire un incremento volumetrico in determinate aree urbane degradate.

Più precisamente di seguito si illustrano i principali atti che la norma attribuisce alla competenza comunale:

1. **DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DA ADOTTARE ENTRO 60 GG TERMINE PERENTORIO - (Art. 4 comma 6) facoltà dell'ente locale, provvisto di strumento urbanistico vigente, di individuare aree del proprio territorio nelle quali è esclusa la possibilità di ampliamento. Decorso il termine perentorio l'ampliamento è realizzabile ovunque fatti salvi i casi di esclusione previsti dall'art. 3.**

Nota: Considerato che il territorio comunale è già gravato da numerosi vincoli di carattere storico- artistico – ambientale ed idrogeologico e che pertanto già per legge non sono consentiti tali ampliamenti in estese aree del territorio comunale, già negli anni scorsi "ingessato" dalle norme scaturenti dalla L.R. 35/87 (Piano Territoriale Paesistico della costiera Sorrentina – Amalfitana) non si ritiene opportuno adottare un deliberato che restringa l'area di applicazione di tale norma.

2. **DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DA ADOTTARE ENTRO 60 GG TERMINE PERENTORIO - (Art. 5 comma 7) facoltà dell'ente di locale, provvisto di strumento urbanistico vigente, di individuare aree del proprio territorio nelle quali è esclusa la possibilità dell'aumento previsto al comma 1. Decorso il termine perentorio l'aumento è realizzabile ovunque fatti salvi i casi di esclusione previsti dall'art. 3.**



Nota: Considerato che il territorio comunale è già gravato da numerosi vincoli di carattere storico- artistico – ambientale ed idrogeologico e che pertanto già per legge non sono consentiti tali ampliamenti in estese aree del territorio comunale, già negli anni scorsi “ingessato” dalle norme scaturenti dalla L.R. 35/87 (Piano Territoriale Paesistico della costiera Sorrentina – Amalfitana) non si ritiene opportuno adottare un deliberato che restringa l’area di applicazione di tale norma.

3. DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DA ADOTTARE ENTRO 60 GG TERMINE PERENTORIO - (art. 7 comma 2) facoltà dell’ente locale di individuare anche su proposta dei proprietari singoli o riuniti in consorzio, in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, ambiti la cui trasformazione urbanistica ed edilizia è subordinata alla cessione da parte dei proprietari, singoli o riuniti in consorzio, e in rapporto al valore della trasformazione, di aree o immobili da destinare a edilizia residenziale sociale, in aggiunta alla dotazione minima inderogabile di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi di cui al decreto ministeriale n.1444/1968. Nella identificazione dei suddetti ambiti devono essere privilegiate le aree in cui si sono verificate occupazioni abusive.

Nota: Ad oggi non sono pervenute proposte dei proprietari singoli o riuniti in consorzio che hanno individuato in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, ambiti la cui trasformazione urbanistica ed edilizia subordinata alla cessione da parte dei proprietari, singoli o riuniti in consorzio, e in rapporto al valore della trasformazione, di aree o immobili da destinare a edilizia residenziale sociale. A tal proposito appare opportuno ricordare alla cittadinanza l’opportunità data dalla legge regionale pubblicando apposito avviso sul sito comunale al fine di valutare successivamente eventuali proposte.

4. DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DA ADOTTARE ENTRO 60 GG TERMINE PERENTORIO - (art. 7 comma 4) facoltà dell’ente locale di individuare, se non siano disponibili aree destinate a edilizia residenziale sociale, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti, ambiti di cui al comma 2 contenenti solo aree da utilizzare per edilizia residenziale sociale, da destinare prevalentemente a giovani coppie e nuclei familiari con disagio abitativo.

Nota: Il vigente Piano Regolatore Generale già individua tali aree nelle zone C3 a destinazione pubblica e precisamente Piani P.E.E.P. di Santa Lucia e San Pietro (via Consalvo e Via E. Di Marino), inoltre con delibera di Giunta Comunale n. 359 del 18.11.2009 è stata approvata la proposta di PUC ai sensi del comma 1 articolo 24 della L.R. 16/2004 che ha previsto nelle aree di trasformazione l’insediamento per edilizia residenziale sociale soddisfacente l’intero fabbisogno calcolato di Edilizia Residenziale Sociale e pertanto non si ravvisa l’opportunità di individuare tali aree.

5. DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DA ADOTTARE ENTRO 60 GG TERMINE PERENTORIO - (art. 7 comma 7) facoltà dell’ente locale di individuare aree del proprio territorio nelle quali non sono consentiti gli interventi di cui al comma 5 (riqualificazione immobili dismessi in aree urbanizzate e degradate). Decorso il termine perentorio la riqualificazione è realizzabile ovunque fatti salvi i casi di esclusione previsti dall’art. 3.

Nota: Considerato che il territorio comunale è già gravato da numerosi vincoli di carattere storico- artistico – ambientale ed idrogeologico e che per gli stabilimenti industriali rientranti nelle zone agricole ed A.S.I. non è applicabile tale norma, non si ritiene opportuno adottare un deliberato che restringa ulteriormente l’area di applicazione di tale norma in quanto interesserebbe un numero esiguo di plessi industriali.

Tanto si comunica per opportuna conoscenza e si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e/o adempimenti consequenziali alle decisione che la S.Vs intendesse adottare.”



Alla luce di quanto sopra considerato si ritiene opportuno evidenziare che ai sensi della L.R. 19/2009, nei casi di esclusione dell'applicazione degli articoli 4-5-7, sono comprese le aree di inedificabilità assoluta ai sensi delle vigenti leggi statali e regionali, ivi compreso il decreto legislativo n.42/2004.

Per effetto di tali norme, per quanto riguarda il territorio del comune di Cava de'Tirreni, sono da ritenersi già escluse le seguenti aree del P.U.T. (Piano Urbanistico Territoriale della costiera sorrentino – amalfitana L.R. 35/87):

- Zona Territoriale Ib(2/A) Tutela dell'ambiente naturale - 2° grado;
- Zona Territoriale 2 - Tutela degli insediamenti antichi accentrati;
- Zona Territoriale 8 Parchi territoriali;

in quanto dalla stessa legge deriva una in edificabilità assoluta.

Considerato che per motivi di carattere urbanistico, edilizio, storico, ambientale ed architettonico, già valutati in fase di redazione del Piano Urbanistico Comunale, tali aree sono sicuramente da tutelare.

Ritenuto, al fine di evitare diverse interpretazioni della norma che potrebbero portare. In una fase successiva di applicazione della L.R. 19/09, all'insorgere di contenziosi, con la presente, avvalendosi della facoltà data dagli articoli 4 comma 6, articolo 5 comma 7 e articolo 7 comma 7 della L.R. 19/2009 si ritiene di individuare tali aree quali zone dove è esclusa la possibilità di ampliamento e/o trasformazione previste dalla L.R. 19/09. Risulta altresì ovvia l'esclusione dalla possibilità di ampliamento e/o trasformazione per le aree gravate da vincolo di inedificabilità assoluto derivato da normative di sicurezza tipo circolazione stradale (fasce di rispetto stradale - autostradale – ferroviario) fasce idrauliche, rispetto cimiteriale, rispetto elettrodotti, zone rosse etc.

I Redattori del Piano Urbanistico Comunale

Ing. Luca Caselli

Arch. Luigi Collazzo

Arch. Alberto Angrisani

Arch. Francesca Milione

Il Responsabile del Procedimento del P.U.C.

Arch. Americo Picarini

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

LETTA la relazione istruttoria come innanzi articolata, che qui si intende integralmente riportata, approvata e trascritta;

VISTA la L.R. 19/2009 "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa";

VISTA la propria nota avente prot. 9813 del 12 febbraio 2010 e l'avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cava de'Tirreni e sul sito del V Settore – Pianificazione e Tutela del Territorio e dell'Ambiente.

CONSIDERATO che con delibera di Giunta Comunale n. 359 del 18.11.2009 è stata approvata la proposta di Puc ai sensi del comma 1 articolo 24 della L.R. 16/2004 in uno con il Rapporto Ambientale ex art. 47 della stessa legge;

UR

VISTO il D.lgs n. 80/1998;
VISTO l'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., D.legvo n. 267 del 18.8.2000;
ATTESA la regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

La premessa, così come innanzi articolata, è parte integrante e sostanziale del presente atto che per l'effetto qui si intende integralmente riportata e trascritta;

DI PRENDERE ATTO della relazione a firma del Dirigente del V Settore e dei componenti del gruppo di progettazione redattori del P.U.C. e per l'effetto:

5. DI DARE ATTO che nelle seguenti aree di inedificabilità assoluta previste dalla L.R. 35/87 (Piano Urbanistico Territoriale della costiera sorrentino - amalfitana) non si applica la L.R. 19/09:
- Zona Territoriale Ib(2/A) Tutela dell'ambiente naturale - 2° grado;
 - Zona Territoriale 2 - Tutela degli insediamenti antichi accentrati;
 - Zona Territoriale 8 Parchi territoriali;
6. Non individuare ulteriori aree del territorio comunale nelle quali è esclusa la possibilità di ampliamento ai sensi dell'articolo 4 comma 6 della L.R. 19/2009.
7. Non individuare ulteriori aree del territorio comunale nelle quali è esclusa la possibilità di ampliamento ai sensi dell'articolo 5 comma 7 della L.R. 19/2009.
8. Non individuare ulteriori aree del territorio comunale nelle quali è esclusa la possibilità di riqualificazione ai sensi dell'articolo 7 comma 7 della L.R. 19/2009.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'articolo 134 del Dlgs 267/2000.

IL DIRIGENTE V SETTORE
- ing. Luca Caselli -





CITTA' DI CAVA DE' TIRRENI

PROVINCIA DI SALERNO

Espressione dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera da sottoporre al Commissario Straordinario relativa a

L.R. 19/2009. "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa".
Determinazioni ai sensi degli articoli 4 comma 6, articolo 5 comma 7 e articolo 7 comma 7.

SETTORE 5° - PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000, il seguente parere in ordine alla regolarità TECNICA : **FAVOREVOLE**

Cava de' Tirreni, li 26/02/2010

Il Dirigente

SETTORE 5° - PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

CASELLI LUCA

RAGIONERIA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000, il seguente parere in ordine alla regolarità CONTABILE :

Cava de' Tirreni, li _____

Il Dirigente del I Settore

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

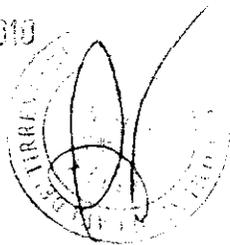
dott. RUBINO VALERIA

IL COMMISSARIO

dott. SALVATORE GRILLO

Si certifica, su conforme attestazione del Messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 27 FEB. 2010

Cava de' Tirreni,



In data odierna copia della presente deliberazione viene trasmessa a:
Presidente Collegio Revisori dei Conti, Dirigenti interessati.

Cava de' Tirreni, 27 FEB. 2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO