



V SETTORE – Pianificazione e Tutela del territorio e dell'Ambiente
Dirigente responsabile: ing. Luca Caselli

L.R. 19/2009. “Misure urgenti per il rilancio economico , per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa”.

Si ricorda che la L.R. 19/2009 più nota come piano casa, recita”.....omissis..... *possono essere individuati dalle amministrazioni comunali, anche su proposta dei proprietari singoli o riuniti in consorzio, con atto consiliare da adottare entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, ambiti la cui trasformazione urbanistica ed edilizia è subordinata alla cessione da parte dei proprietari, singoli o riuniti in consorzio, e in rapporto al valore della trasformazione, di aree o immobili da destinare a edilizia residenziale sociale, in aggiunta alla dotazione minima inderogabile di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi di cui al decreto ministeriale n.1444/1968. Nella identificazione dei suddetti ambiti devono essere privilegiate le aree in cui si sono verificate occupazioni abusive.*” Articolo 7 comma 2.

Pertanto alla luce della sopracitata legge, **i proprietari singoli o riuniti in consorzio, possono proporre l'individuazione**, in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, ambiti la cui trasformazione urbanistica ed edilizia è subordinata alla cessione da parte dei proprietari, singoli o riuniti in consorzio, e in rapporto al valore della trasformazione, di aree o immobili da destinare a edilizia residenziale sociale, in aggiunta alla dotazione minima inderogabile di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi di cui al decreto ministeriale n.1444/1968.

Tali proposte, che non sono vincolati per l'Amministrazione, dovranno essere presentate al protocollo del comune entro le ore 12 del giorno venerdì 19 febbraio 2010 corredate dal titolo di proprietà a pena di esclusione.

Il Dirigente V Settore
Ing. Luca Caselli