Città di
Cava de'Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de'Tirreni (Sa)

tel. 089682111
fax 089344810

www.comune.cava-de-tirreni.sa.it
comunazione@comune.cava-de-tirreni.sa.it

Settore V
Pianificazione e Tutela dell'Ambiente
Palazzo di Città – Piazza Eugenio Abbro
089 682401 ; fax 089 461087
cava.urbanistica@virgilio.it

Orario al pubblico:
lunedì e mercoledì ore 9-12
martedì e giovedì ore 17 –19

VERBALE N.3
(estratto)

L'anno duemiladieci, il giorno 3 del mese di febbraio, alle ore 10,00 nell'ufficio del dirigente del V° settore del Palazzo di Città,
...omissis...

1) Senatore Annamaria prot. n.55864 del 21.09.2009 – Variante al PdC n. 1665/2008 per la realizzazione di nuovi vani finestra, realizzazione muri e recinzione (Arch. Biagio Andrea Barra) – La CEI esamina il progetto relativo alla realizzazione di nuovi vani finestra, muri di contenimento e recinzione ad immobile sito in alla via S. Martino, 13 e ricadente in zona omogenea B3 del vigente P.R.G. ; rilevato che gli interventi non contrastano con le esigenze di tutela paesaggistica ed ambientale, esprime parere favorevole.

2) Lodato Maria prot. n.67240 del 05.11.2009 – Variante al PdC n. 1150/2009 per la realizzazione di diversa distribuzione interna e modifiche esterne (Arch. Carmine Mannara) - La CEI esamina il progetto relativo alla realizzazione di opere in variante consistenti in diversa distribuzione interna e opere di modifica dei prospetti sia al piano interrato che al piano terra ad immobile sito alla via S. Giuseppe al Pennino e ricadente in zona E4 del vigente P.R.G. ; rilevato che gli interventi proposti comportano lo sbancamento di ulteriore porzione del terrapieno l piano interrato e l'adozione di soluzione al primo piano (camminamento al servizio del deposito) di forte impatto paesaggistico esprime parere contrario all'intervento.

3)Santoriello Raffaella prot. n.68657 del 12.11.2009 - Variante al PdC n. 1915/09 per la realizzazione di variante in c.o. consistente nella realizzazione di garage interrato pertinenziale (Arch. Anna Cuomo) - La CEI esamina il progetto relativo alla realizzazione di garage interrato pertinenziale alla via G. Vitale, 19 e ricadente in zona omogenea D del vigente P.R.T.C. dell'ASI ; rilevato che gli interventi non contrastano con le esigenze di tutela paesaggistica ed ambientale, esprime parere favorevole.

4)Arpino Antonietta prot. n. 76963 del 17.12.2009 – Variante del PdC n. 1513/08 per la realizzazione di diversa distribuzione interna e modifiche prospettiche (Ing. Mattia Pisapia) - La CEI esamina il progetto relativo alla realizzazione di opere in variante consistenti in diversa distribuzione interna e opere di modifica dei prospetti, ad immobile sito alla via S. Maria del Rovo, 2 e ricadente in zona A1 del vigente P.R.G., ritiene che il progetto vada modificato recuperando le soluzioni progettuali originarie in particolare non dovranno essere realizzati i nuovi balconi continui sul prospetto sud e dovrà essere conservato il rapporto tra parapetti in muratura e

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de'Tirreni (Sa)
tel. 089682111
fax 089344810
www.comune.cava-de-tirreni.sa.it
comunazione@comune.cava-de-tirreni.sa.it

ringhiere in ferro di cui al medesimo progetto. La CEI chiede inoltre la verifica della sagoma del fabbricato con tavole di confronto (in pianta, prospetto e sezione) in attesa dell'integrazione richiesta, sospende ogni determinazione.

5)Gallo Tommaso e Santoro Gaetana prot. n. 70742 del 23.11.2009 – Variante del PdC n.1624/08 per la realizzazione di lavori in variante all'intervento di ristrutturazione edilizia di un immobile che si articola nel solo piano terra, con copertura piana, la cui ultima utilizzazione è stata opificio artigianale (Arch. Timpone Carmine) - La CEI esamina il progetto relativo alla realizzazione di lavori in variante all'intervento di ristrutturazione edilizia di un immobile che si articola nel solo piano terra, con copertura piana, sito alla via A. Alfieri, 16 e ricadente in zona A1 del Vigente P.R.G. e con categoria di intervento D2 prevista dal piano di recupero; considerato che gli interventi proposti in variante al Permesso a costruire n.1624/08 non modificano sostanzialmente il progetto già approvato e sono comunque compatibili con la tutela paesaggistica ed ambientale, esprime parere favorevole.

6)Senatore Rosalba prot. n. 7 del 04.01.2010 – Variante del PdC n. 1463/08 per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria e completamento dell'immobile (Geom. Luigi Conte) - La CEI esamina il progetto relativo alla realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria e completamento dell'immobile sito alla via S Maria del Rovo, 2 e ricadente in zona B4 del Vigente P.R.G. ; considerato che gli interventi proposti in variante al Permesso a costruire n. 1463 /08 consistono in alcune variazioni prospettiche che non contrastano con i valori tutelati del paesaggio e in particolare dell'ambito nel quale viene inserito l'immobile, si esprime parere favorevole.

7)Di Salvatore Antonio prot. n.57215 del 28.09.2009 – Variante del PdC n.1743/09 per la realizzazione di box interrato (Geom. Felice Di Salvatore) - La CEI esamina il progetto relativo alla realizzazione di box interrato sito alla Loc. S. Antuono, 15 e ricadente in zona E4 del Vigente P.R.G. ; considerato che gli interventi proposti in variante al Permesso a costruire n. 1743/09 non contrastano con le norme di tutela paesaggistica, si esprime parere favorevole.

8) Artuso Francesco prot. n.64774 del 27.10.2009 – Variante del PdC n.1831/09 risanamento fabbricato e recupero abitativo del sottotetto (Ing. Gennaro Di Prisco) - La CEI esamina il progetto relativo al risanamento del fabbricato e al recupero abitativo del sottotetto sito alla via Orilia e ricadente in zona A1 del Vigente P.R.G. e classificato in P.di R. con categoria C2; il progetto in variante consiste nella integrale demolizione delle murature portanti al primo piano e al piano sottotetto, diversamente da quanto previsto dal progetto approvato il quale prevedeva opere di consolidamento murarie; la CEI pertanto ritiene che le opere proposte non siano compatibili con la categoria di intervento C2 prevista dal piano di recupero e si invita pertanto a presentare nuove soluzioni progettuali nella quale gli interventi proposti siano compatibili con quelli previsti dalle norme del piano di recupero. In attesa si sospende ogni determinazione.

9)Viscito Tito prot n.70256 del 19.11.2009 – Progetto di ricostruzione con recupero

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de'Tirreni (Sa)
tel. 089682111
fax 089344810
www.comune.cava-de-tirreni.sa.it
comunazione@comune.cava-de-tirreni.sa.it

abitativo del sottotetto (Ing. Mario Passerini) – La CEI esamina il progetto di ricostruzione del fabbricato sito alla via Canonico Avallone e ricadente in zona A1 del Vigente P.R.G. ai sensi della legge 219/81 e succ. e preliminarmente si chiede che il progetto venga integrato con ampia ed estesa documentazione fotografica dello stato attuale dell'immobile, con la sezione A-A di progetto e con render fotorealistici di tutti i lati del fabbricato con indicazione dei materiali di rifinitura che si intendono adottare. In attesa si sospende ogni determinazione.

10) Memoli Francesco prot. n. 67643 del 09.11.2009 – Progetto di riparazione con recupero abitativo del sottotetto (Arch. Antonello Matonti) – La CEI esamina il progetto di riparazione del fabbricato sito alla via G. Siani, 12 e ricadente in zona A1 del Vigente P.R.G. ai sensi della legge 219/81 considerato che l' intervento proposto non contrasta con le norme di tutela paesaggistica e ambientale, si esprime parere favorevole.

...omissis...