



PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE PIANIFICAZIONE STRATEGICA E URBANISTICA
Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio
Via Roma 104 - Palazzo Sant'Agostino - 84121 Salerno
Tel 089614272 –PEC: archiviogenerale@pec.provincia.salerno

comunicazione a mezzo PEC

Spett.le Comune di Cava de'Tirreni
Settore Urbanistica, Edilizia e personale
Alla c.a. del RUP arch. Valentina Taliercio
amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo adottato con D.G.C. n. 152 del 7/09/2023, relativo all'Ambito di riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese Atp_01 -Tipografia Di Mauro. OSSERVAZIONI

Con riferimento all'oggetto e alla documentazione acquisita al Prot. Gen. n. PSA202300089376 del 26/09/2023, nell'ambito delle competenze affidate a questo Ente dal R.R. 5/2011, si osserva quanto segue:

1. Dalla relazione illustrativa si evince che le aree a standard sono state calcolate in misura ridotta della metà ai sensi dell'art.5 del DM 1444/68. Tuttavia si rammenta che, a norma del richiamato articolo, gli spazi pubblici destinati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi possono essere ridotti della metà "purché siano previste adeguate attrezzature integrative".
2. Relativamente agli standard come individuati si osserva che i marciapiedi e le strade non risultano tra le aree a standard come individuate dal DM 1444/68.
3. Dall'elaborato grafico "TAV.2.7" si evince che al piano terra degli edifici A e B saranno allocati locali commerciali di superficie superiore a 250 mq. Ai sensi della L.R n. 7/2020 occorre assicurare le dotazioni aggiuntive di cui agli allegati C e D anche per tali superfici di vendita.
4. Non è chiaro il calcolo dei parcheggi privati ai sensi della L. 122/89.

Si rammenta che è necessario trasmettere l'attestazione del pagamento dei diritti di istruttoria giusta Delibera di Consiglio Provinciale n. 26 del 15/04/2011.

Nel restare a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, l'occasione è gradita per porgere Cordiali Saluti

La Responsabile del Servizio
arch. Chiara Citarella

Il Dirigente del Settore
ing. Gioita Caiazzo