



# CITTÀ DI CAVA DE' TIRRENI

(Provincia di Salerno)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<i>Num.</i>	<i>Data</i>	<i>Oggetto</i>
16	07/02/2024	Piano Urbanistico Attuativo relativo all'Ambito di riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese Atp_02 "Tipografia Di Mauro". - Approvazione

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sette del mese di Febbraio alle ore 13:15 e seguenti, nell'apposita sala del Palazzo di Città, debitamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Al momento della trattazione dell'argomento sopra riportato, sono presenti:

	<i>Nome e cognome</i>		<i>Presente</i>
1	Vincenzo Servalli	Sindaco	SI
2	Nunzio Senatore	Assessore	SI
3	Annamaria Altobello	Assessore	SI
4	Germano Baldi	Assessore	SI
5	Giovanni Del Vecchio	Assessore	SI
6	Antonella Garofalo	Assessore	SI
7	Lorena Iuliano	Assessore	SI

Presenti: 7 - Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale Monica Siani.

Il Presidente Dott. Vincenzo Servalli, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### LAGIUNTA COMUNALE

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 50 dello Statuto Comunale;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione dell'Assessore Antonella Garofalo, del Sindaco Vincenzo Servalli, munita, ove previsti, dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

UDITA la relazione del proponente;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

A seguito di votazione palese che ha sortito il seguente esito: unanimità di voti favorevoli,

### DELIBERA:

- 1 Di approvare l'allegata proposta di deliberazione in oggetto, nelle risultanze formulate dal proponente, che qui si intende integralmente trascritta;
- 2 Data l'urgenza, di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
AVENTE AD OGGETTO:**

Piano Urbanistico Attuativo relativo all'Ambito di riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese Atp\_02 "Tipografia Di Mauro". - Approvazione

***Il Sindaco e l'Assessore all'Urbanistica***

**Premesso che:**

- il Piano Urbanistico Comunale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 11 giugno 2020 e successivamente pubblicato sul B.U.R. della Campania n. 134 del 29 giugno 2020, individua il complesso produttivo dismesso della ex tipografia Di Mauro nell'Ambito della Città Storica (art. 50 delle NTA), tra gli Edifici speciali della tradizione produttiva cavese disciplinati dall'art. 57 delle NTA, quale insediamento storicizzato, caratterizzato dalla presenza di un edificio produttivo antecedente al 1955, al quale si riconosce un valore di carattere architettonico e testimoniale, anche in relazione alla destinazione rientrante tra le attività manifatturiere tradizionali della città, ed è stabilita la redazione di un PUA unitario, nell'ambito del quale è prescritta la individuazione, e successiva cessione, delle aree volte a soddisfare gli *standards* indotti dalla trasformazione;
- con prot. 37285 in data 20/06/2022 era stata presentata proposta di progetto urbanistico preliminare ai sensi dell'art. 102 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale e dell'articolo 60 del Regolamento Edilizio ed Urbanistico, avente valore e portata di "Schema di Assetto preliminare";
- con Delibera di Giunta Comunale n. 210 del 07/12/2022 l'Amministrazione aveva approvato, ai sensi dell'art. 60, comma 10, del RUEC il "SAP ATP02 Tipografia Di Mauro" con indicazioni/prescrizioni per la redazione della proposta definitiva di PUA;
- con prot. 31531 e 31533 del 23/05/2023 è stata acquisita la proposta di *Piano Urbanistico Attuativo* relativo all'Ambito di riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese Atp\_02 "Tipografia Di Mauro", sviluppato sulla base dello Schema di Assetto Preliminare (S.A.P.), presentata da:
  - la società "MD S.p.A.", con sede legale in Gricignano di Aversa (CE), alla zona ASI, Capannone 18, quale proprietaria del complesso immobiliare ex Tipografia Di Mauro, in via XXV Luglio, identificato in catasto al foglio 16, particella 1263;
  - la *Di Agostino Costruzioni del geom. Di Agostino Giuseppe S.r.l.*, con sede in Cava de' Tirreni (SA), Via G. Marconi, 41;
- con delibera di Giunta Comunale n. 152 del 07/09/2023 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto;
- l'Avviso di adozione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, relativo all'Ambito di riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese Atp\_02 "Tipografia Di Mauro", è stato pubblicato sul BURC n. 68 del 25/09/2023;

**visto** il Piano Urbanistico Attuativo relativo all'Ambito di riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese ATp\_02 "Tipografia Di Mauro", composto dai seguenti elaborati, acquisiti ai protocolli 31531 e 31533 del 23/05/2023, firmati digitalmente dal progettista arch. Giovanni Infante:

**R – Relazioni:**

R.1 - Relazione illustrativa generale

R2 - Norme tecniche di attuazione



R.3 - Schema di convenzione – *agg. Agosto 2023*

R.4.1 - Documentazione attestante la proprietà delle aree comprese nel Piano

R.4.2 – Stato di fatto e di diritto del complesso immobiliare esistente

R. 5 – Documento di verifica di assoggettabilità a VAS

R.6.1 – Relazione tecnica: approvvigionamento idrico, allacci scarichi in fogna e sistema a pozzi drenanti

R.6.2 – Relazione tecnica: rete di adduzione e distribuzione energia elettrica, impianto di pubblica illuminazione, reti telefoniche e telematiche

R.6.3. – Relazione tecnica: ricadute ed interferenze sul sistema della mobilità, del traffico e della sosta

R.6.4 – Relazione tecnica: elaborazioni preliminari in relazione alle prescrizioni di cui all'allegato B della L.R.7/2020

R.7 - *"Valutazione previsionale di impatto acustico" (integrazione prot. 43430 del 20.07.2023);*

#### Elaborati di analisi:

1.1 - Inquadramento territoriale dell'ambito di intervento – 1:5.000-1:10.000

1.2 - Stato di Fatto: ortofotopiano e inquadramento urbano – 1:500 – 1:2.000

1.3 - Stato di Fatto: rilievo planoaltimetrico, con individuazione delle urbanizzazioni e degli impianti a contorno – 1:500

1.4 - Stato di Fatto: profili, sezioni, prospetti – 1:500 – 1:200

1.5 - Stato di Fatto: la mobilità carrabile e pedonale – 1:500

1.6.1 - Stato di Fatto: rilievo architettonico \_pianta piano interrato – 1.250

1.6.2 - Stato di Fatto: rilievo architettonico \_pianta piano terra – 1.250

1.6.3 - Stato di Fatto: rilievo architettonico \_pianta piano primo – 1.250

1.6.4 - Stato di Fatto: rilievo architettonico \_pianta coperture – 1.250

1.6.5 - Stato di Fatto: rilievo architettonico \_sezioni e prospetti – 1.200

1.6.6 - Stato di Fatto: rilievo architettonico \_sezioni e prospetti – 1.200

#### Elaborati di progetto:

2.1 - Il progetto di riqualificazione urbana: gli interventi di riuso, integrazione e sostituzione; le destinazioni d'uso delle aree e degli immobili e loro dimensionamento; le relazioni con il contesto urbano - 1:500

2.2 - Il progetto di riqualificazione urbana: dimensionamento e destinazioni d'uso dei fabbricati - 1:500

2.3 - Il progetto di riqualificazione urbana: la individuazione delle dotazioni territoriali, pertinenziali, delle aree pubbliche e di uso pubblico - 1:500

2.4 - Il progetto di riqualificazione urbana: dotazioni ambientali e sistemazioni delle aree scoperte, pubbliche e private - 1:500

2.5 - Il progetto di riqualificazione urbana: - la mobilità carrabile e pedonale - 1:500

2.6.1.1 - Il progetto di riqualificazione urbana: gli allacci, gli impianti e le reti da realizzare: - schema allacci per lo smaltimento delle acque nere – 1:250

2.6.1.2 - Il progetto di riqualificazione urbana: gli allacci, gli impianti e le reti da realizzare: - schema di smaltimento acque meteoriche e di dilavamento – 1:250

2.6.1.3 - Il progetto di riqualificazione urbana: gli allacci, gli impianti e le reti da realizzare: schemi sistemi di smaltimento acque nere, di accumulo e smaltimento acque meteoriche e di smaltimento acque di dilavamento –1.250

2.6.2 - Il progetto di riqualificazione urbana: gli allacci, gli impianti e le reti da realizzare: - Schema allacci per approvvigionamento idrico – 1:250

2.6.3.1 - Il progetto di riqualificazione urbana: gli allacci, gli impianti e le reti da realizzare: - rete di adduzione e distribuzione energia elettrica - 1:250

2.6.3.2 - Il progetto di riqualificazione urbana: gli allacci, gli impianti e le reti da realizzare: - impianto di pubblica illuminazione – 1:250

2.6.4 - Il progetto di riqualificazione urbana: gli allacci, gli impianti e le reti da realizzare: - rete telefonia e connessioni in fibra ottica –1:250



- 2.7 - Il progetto di riqualificazione urbana: tipi edilizi e organizzazione delle aree – pianta livello 0 - 1:250
- 2.8 - Il progetto di riqualificazione urbana: tipi edilizi e organizzazione delle aree – pianta livello -1 - 1:250
- 2.9 - Il progetto di riqualificazione urbana: tipi edilizi e organizzazione delle aree – pianta livello -2 - 1:250
- 2.10 - Il progetto di riqualificazione urbana: tipi edilizi e organizzazione delle aree – pianta livello +1 - 1:250
- 2.11 - Il progetto di riqualificazione urbana: tipi edilizi e organizzazione delle aree – pianta livello +2 - 1:250
- 2.12 - Il progetto di riqualificazione urbana: tipi edilizi e organizzazione delle aree – pianta coperture - 1:250
- 2.13 - Il progetto di riqualificazione urbana: tipi edilizi e organizzazione delle aree – pianta coperture e sistemazioni esterne - 1:500
- 2.14 - Il progetto di riqualificazione urbana: profili/sezioni – 1:250
- 2.15 - Il progetto di riqualificazione urbana: profili/sezioni – 1:250
- 2.16 - Il progetto di riqualificazione urbana: rappresentazioni tridimensionali

Studio Geologico, acquisito al prot. 37058 in data 20.06.2023, a firma della dr.geol. Rosanna Miglionico:

- Relazione Geologica;
- Appendice 1 – Indagini pregresse;
- Appendice 2 – Indagini geofisiche;
- Appendice 3 – Relazione Risposta Sismica Locale
- Elaborati tematici (scala 1:5.000):
- G.01 – Carta Geolitologica del sottosuolo;
- G.02 – Carta Geomorfologica;
- G.03- Digitalo Terrain Model;
- G.04 - Carta degli angoli di pendio;
- G.05 – Carta delle MOPS di I Livello;
- G.06 – Carta del Consumo di suolo;
- G.07 – Carta dei Bacini idrografici;
- G.08 – Ubicazione indagini geognostiche;
- G.09 – Sezioni Geolitologiche;
- G.10 - Carta delle Microzone sismiche 3 Livello.

"Relazione sulla compatibilità delle previsioni urbanistiche degli interventi a farsi con le condizioni geomorfologiche e simiche del territorio interessato (Art. 89 DPR 380/2001)" (prot. 61646 del 23/10/2023).

**dato atto** che, alla luce dei contenuti del PUA, con verbale del 29/06/2023 prot. 38971 tra l’Autorità procedente e l’Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica dei piani e programmi comunali, si era stabilito di escludere il piano o il programma dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 del D.lgs. 152/06, in quanto:

- l’attuazione del PUA non determina effetti significativi sull’ambiente che non siano già stati considerati nell’ambito della Valutazione Ambientale Strategica del PUC, di cui costituisce mero momento di attuazione;
- per il Piano Urbanistico Attuativo relativo all’Ambito di riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese Atp\_02 “Tipografia Di Mauro”, ricorrono le seguenti condizioni di *esclusione a Vas* di cui all'art. 2, commi 4 e 5, del Regolamento regionale in materia di Vas approvato con D.P.G.R. n. 17 del, 18.12.2009:
  - il PUA non comporta variante al PUC essendo conforme alle previsioni dello strumento di pianificazione comunale, già a sua volta dotato di Vas, che non ha richiesto o previsto approfondimenti successivi in materia ambientale;
  - il PUA non contiene aree ricadenti nei siti Natura 2000, e non rientra in un’area protetta o in una zona di protezione integrale del PUT e ha superficie non superiore a 3 ha;
  - il PUA prevede un complessivo intervento di riqualificazione urbanistica e/o architettonica, così come stabilito dallo strumento urbanistico comunale;
  - il PUA riguarda aree già urbanizzate con una superficie inferiore ai cinque ettari;



**dato atto, altresì**, che per l'adottato PUA è stato necessario acquisire i pareri, nulla osta, autorizzazioni, atti di assenso comunque denominati, e che a tal fine con nota prot.n. 202300055969 del 26/09/2023 è stata convocata *Conferenza di servizi decisoria*, ai sensi dell'art.14, co.2, legge 241/90 e s.m.i., da tenersi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14-bis della legge 241/90 e s.m.i.

**rilevato che:**

- le Amministrazioni coinvolte nel procedimento di Conferenza di Servizi sono state:
  - l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, competente ad esprimere il parere di compatibilità al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico ai sensi dell'art. 7 delle Nta del PSAI dell'ex AdB Campania Centrale;
  - la Provincia di Salerno, competente per l'espressione del parere previsto al c. 5 dell'art. 10 del Reg. Reg. 5/2011;
  - l'Azienda Sanitaria Locale Salerno ai sensi dell'ex art. 20 della L.R. 13/85;
  - l'U.O.D. Genio Civile di Salerno - Presidio Protezione Civile della Regione Campania, ai sensi dell'ex art. 15 della L.R. 13/1985 e dell'art. 89 del D.P.R. 380/01.
- entro il termine perentorio stabilito ai sensi della L. 241/90 e dell'art.13 della 120/2020, sono stati acquisiti i seguenti pareri:
  - osservazioni trasmesse dalla Provincia di Salerno – Settore Pianificazione strategica e urbanistica, Servizio pareri e controlli in materia di Governo del Territorio, con nota prot. PSA202300094482 del 12/10/2023, acquisita al protocollo dell'Ente n. 59698 del 12/10/2023;
  - parere favorevole con prescrizioni della Regione Campania – UOD 501817 – Genio Civile di Salerno – Presidio di Protezione Civile con il parere ex art.15 LRC 9/83 – art.89 DPR 380/01 espresso con nota prot. n. 2023.0511313 del 25/10/2023, acquisita al protocollo dell'Ente n. 62158 del 25/10/2023;
- alla luce delle previsioni di cui all'art.14-bis, co. 4, della legge 241/90 e s.m.i., sono da intendersi acquisiti gli assenti senza condizioni:
  - dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
  - dell'Azienda Sanitaria Locale di Salerno.

**VISTA** la "Determinazione motivata di conclusione" n. R.G. 2778 del 21/12/2023 assunta dal Dirigente del II Settore Urbanistica di questo Comune, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, con cui si stabilisce la conclusione positiva della richiamata Conferenza dei servizi decisoria, condotta in forma semplificata e modalità asincrona, secondo le modalità definite dall'art.14-bis della legge 241/90 e s.m.i., nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Regione Campania - Genio Civile di Salerno – Presidio di Protezione Civile., rispetto a cui si stabilisce in particolare che:

- *la verifica idraulica dell'opera di tombinamento venga effettuata, dal Soggetto proponente il PUA avvalendosi dei soggetti competenti, in sede di elaborazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative all'ambito di trasformazione in oggetto e, in particolare, venga trasmesso a questo Comune e al competente Ufficio regionale, contestualmente alla richiesta di autorizzazione sismica per le suddette opere;*
- *In riferimento alla condizione che venga effettuata una pulizia annuale dello scatolare (esistente) e degli attraversamenti, atteso che tale aspetto attiene alla gestione dell'opera idraulica esistente si ravvisa la necessità di convocare un tavolo tecnico tra tutti i soggetti interessati (Comune di Cava, Consorzio Ausino S.p.a., Genio Civile e Privato) al fine di individuare competenze e stabilire la modalità e la frequenza della manutenzione.*

**dato atto** che in data 2/01/2024 a mezzo pec, è stata trasmessa, agli enti coinvolti sopracitati, la richiama determina N. 252 del 19/12/2023 (N. Reg. Gen. 2778 del 21/12/2023) di conclusione positiva della conferenza servizi decisoria, con riferimento al Piano Urbanistico Attuativo adottato con D.G.C. n. 152 del 7/09/2023, relativo all'Ambito di riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese



Atp\_02 "Tipografia Di Mauro".

**dato atto, altresì, che:**

- il Piano adottato, ai sensi del comma 3 del Reg. Reg. 5/2011, è stato depositato per 30 (trenta) giorni, consecutivi, e consultabile presso l'ufficio competente del II Settore "Urbanistica, edilizia e personale" del Comune di Cava de' Tirreni sito in Piazza Abbro, 1 e sul sito web dell'ente;
- l'Avviso di deposito è stato pubblicato sul BURC n. 68 del 25 settembre 2023;
- l'Avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo pretorio il 26.09.2023;
- entro la scadenza del termine di deposito innanzi fissato, chiunque poteva formulare osservazioni al PUA indicando come oggetto "Urbanistica – Osservazioni al PUA Atp\_02 – Tipografia Di Mauro", secondo le seguenti modalità:
  - via PEC all'indirizzo: amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it,
  - all'Ufficio protocollo del Comune di Cava de' Tirreni che ne rilascerà ricevuta, nei giorni e negli orari di ufficio, (su supporto cartaceo in duplice copia);

**preso atto** dell'attestazione prot. 4778 del 25/01/2024 dell'Ufficio Protocollo che non risultano pervenute istanze riferite al suindicato oggetto " Urbanistica – Osservazioni al PUA Atp\_02 – Tipografia Di Mauro" nel periodo di deposito e comunque dalla data di pubblicazione dell'avviso all'Albo pretorio il 26/09/2023 fino al 25/01/2024;

**ritenuto** dover procedere all'approvazione da parte della Giunta del PUA, ai sensi dell'art. 10 del Reg. Reg. n. 5/2011 - "Procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi" e della L.R. 16/2004;

**visti:**

- la Legge Regionale della Campania n°16 del 22 dicembre 2004, come succ. modificata ed integrata, recante le "Norme sul Governo del Territorio";
- il *Regolamento di Attuazione per il governo del territorio* n. 5 del 04.08.2011;
- il *"Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio"* predisposto dall'A.G.C. 16 "Governo del Territorio" della Regione Campania;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 come s.m.i. recante *Norme in materia ambientale*;
- il *"Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in regione Campania"* approvato con D.P.G.R. n.17 del 18.12.2009;

**viste** le ulteriori disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore, aventi incidenza sulle attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell'attività edilizia;

**visti** gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale, di settore, sovraordinati.

**visti:**

- il Piano Urbanistico Comunale di Cava de' Tirreni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 dell'11 giugno 2020 e successivamente pubblicato sul B.U.R. della Campania n. 134 del 29 giugno 2020;
- visti il Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale e gli Atti di Programmazione degli Interventi approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 11 giugno 2020, nonché il successivo aggiornamento degli A.P.I. (2020-2022) di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 30 novembre 2020.

**dato atto**, infine che sulla presente proposta di deliberazione hanno espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica, il Dirigente del II Settore competente per materia;
- in ordine alla regolarità contabile il Dirigente del I Settore.

propongono alla Giunta Comunale di



## DELIBERARE

**di dichiarare** la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**di prendere atto** degli esiti della Conferenza dei servizi decisoria, condotta in forma semplificata e modalità asincrona, secondo le modalità definite dall'art.14-bis della legge 241/90 e s.m.i., conclusa positivamente con "Determinazione motivata di conclusione" n. R.G. 2778 del 21/12/2023 assunta dal Dirigente del II Settore Urbanistica, Edilizia e Personale, nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Regione Campania - Genio Civile di Salerno – Presidio di Protezione Civile;

**di approvare** il Piano Urbanistico Attuativo relativo all'Ambito di riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese ATp\_02 "Tipografia Di Mauro" composto dagli elaborati elencati in premessa, che qui si intendono integralmente richiamati, nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Regione Campania - Genio Civile di Salerno – Presidio di Protezione Civile:

*venga effettuata la verifica idraulica dell'opera di tombinamento, dal Soggetto proponente il PUA avvalendosi dei soggetti competenti, in sede di elaborazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relative all'ambito di trasformazione in oggetto e, in particolare, venga trasmesso a questo Comune e al competente Ufficio regionale, contestualmente alla richiesta di autorizzazione sismica per le suddette opere;*

**di convocare** un tavolo tecnico tra tutti i soggetti interessati (Comune di Cava de Tirreni, Consorzio Ausino S.p.a., Regione Campania – UOD Genio Civile di Salerno e Soggetto privato) al fine di individuare le competenze e stabilire la modalità e la frequenza della manutenzione, in riferimento alla condizione imposta, con il succitato parere del Genio Civile, *che venga effettuata una pulizia annuale dello scatolare (esistente) e degli attraversamenti*, atteso che tale aspetto attiene alla gestione dell'opera idraulica esistente;

**di pubblicare** il PUA in "Amministrazione Trasparente" - *Pianificazione e governo del territorio - Atti e proposte di trasformazioni urbanistica che comportano premialità edificatorie*, in adempimento dell'art. 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.lgs. 33/2013.;

**di procedere**, ai sensi del co. 6 del richiamato art. 10 del Reg. Reg. 5/2011, alla pubblicazione del PUA sul bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC), sul sito web del Comune, nonché all'Albo pretorio dell'ente.;

**di dare atto** che piano approvato entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

**di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art 134Dlgs 267 /2000.

L'Assessore all'Urbanistica  
-avv. Antonella Garofalo

Il Sindaco  
-dott. Vincenzo Servalli-



Pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Settore 2**

Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Cava de' Tirreni, 05/02/2024

Il Dirigente  
Dott. Luigi Collazzo

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: Settore 1**

Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere *favorevole* in ordine alla regolarità contabile.

Cava de' Tirreni, *06.02.2024*

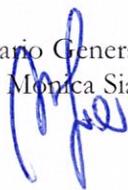
Il Dirigente  
Dott. Francesco Sorrentino

Delibera G.C. n. 16 del 07/02/2024

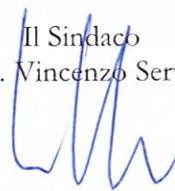
Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo relativo all'Ambito di riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese Atp\_02 "Tipografia Di Mauro". - Approvazione

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Monica Siani



Il Sindaco  
Dott. Vincenzo Servalli



#### PUBBLICAZIONE

Certifico, su conforme dichiarazione del responsabile del procedimento, che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio informatico di questo Comune e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della L. n. 69/2009.

Cava de' Tirreni, 7 FEB 2024

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Monica Siani



#### ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è esecutiva il giorno 07/02/2024

Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000)

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

7 FEB 2024

Cava de' Tirreni, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Monica Siani

