



CITTA' DI CAVA DE' TIRRENI  
PROVINCIA DI SALERNO

DETERMINAZIONE  
Sett. 2 Urbanistica, Edilizia e Personale

OGGETTO: Costo di costruzione - Aggiornamento costo parametrico anno 2023-

## **DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

### **Sett. 2 Urbanistica, Edilizia e Personale**

**Oggetto: Costo di costruzione - Aggiornamento costo parametrico anno 2023-**

**PREMESSO** che all'art. 16, commi 9 e 10, del D.P.R. n. 38072011 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" è stabilito che:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi ammissibili per l'edilizia agevolata definiti dalle stesse Regioni;
- nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;
- nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuato dal Comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire;

**CONSIDERATO** che la Regione Campania non ha ancora emanato alcuna disposizione relativa agli aggiornamenti dei costi di costruzione e quindi che il Comune, autonomamente deve provvedere ad aggiornare ed adeguare il costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

**PRESO ATTO** che con delibera della Giunta Comunale n.424 del 18/12/2001 si è proceduto ad aggiornare ed adeguare il costo di costruzione, riferito al 30/10/2001, in 192,27 euro/mq;

**PRESO ATTO** che con determina del II Settore n. 200 RG del 31/01/2020 si è proceduto ad aggiornare ed adeguare il costo di costruzione, riferito a novembre 2019;

**RICHIAMATO** l'art. 105 c. 2 del RUEC che prevede<<art. 105 Costo di costruzione (...)2. Il costo di costruzione per gli immobili residenziali di nuova costruzione si calcola applicando il costo parametrico a mq per le relative superfici di progetto. Il costo parametrico ...omissis...è aggiornato annualmente con atto dirigenziale in relazione all'intervenuta variazione dell'indice ISTAT(FOI).>>

**RITENUTO** di dover aggiornare ed adeguare a dicembre 2022 (ultimo aggiornamento ISTAT), il costo di costruzione, ai sensi del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dei costi di costruzioni accertata dall' ISTAT pari a circa +50,2% (differenza tra la variazione percentuale del costo di costruzione avutasi tra ottobre 2001 e dicembre 2022)

**VISTO** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale

**DETERMINA**

**DI AGGIORNARE ED ADEGUARE**, il costo di costruzione ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii, per l'anno 2023, in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, pari a circa +50,2% (differenza tra la variazione percentuale del costo di costruzione avutasi tra ottobre 2001 e dicembre 2022) fissando, ai fini della determinazione del contributo di costruzione, ad **euro/mq 288,79** il nuovo costo di costruzione degli edifici per tutto il territorio comunale;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione ai competenti uffici del II Settore per l'immediata applicazione.

**IL DIRIGENTE II SETTORE**

-Arch. Collazzo Luigi -

Obblighi di pubblicazione L.190/2012 e D.Lgs 33/2013 – Amministrazione trasparente Tipologia: Altro (con e senza CIG)
--

