



CITTA' DI CAVA DE' TIRRENI  
PROVINCIA DI SALERNO

DETERMINAZIONE  
Sett. 2 Urbanistica, Edilizia e Personale

OGGETTO: Aggiornamento ed adeguamento oneri di urbanizzazione - aggiornamento quinquennale anno 2023 - .

## **DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

### **Sett. 2 Urbanistica, Edilizia e Personale**

**Oggetto: Aggiornamento ed adeguamento oneri di urbanizzazione - aggiornamento quinquennale anno 2023 - .**

#### **PREMESSO che**

Con Legge 28 gennaio 1977, N.10 (Bucalossi) è stato introdotto, nel sistema legislativo nazionale, il regime della concessione onerosa. Tale nuova disciplina aveva presupposto la riserva pubblica del diritto di edificare. L'ente pubblico autorizza la concessione di questo diritto al proprietario dell'area, ovvero a chi ne ha la legittima disponibilità, per l'edificazione di opere conformi agli strumenti urbanistici. La concessione non incide sulla proprietà - che resta privata — dell'immobile.

La Regione Campania per disciplinare i propri ambiti di competenza definiti dalla L.10/77 (artt. 5 e 6) ha adottato i seguenti atti:

- delibera di Consiglio Regionale n. 119/1 del 28 luglio 1977 (pubblicata sul BURC n. 40 del 12 settembre 1977) di approvazione delle tabelle parametriche di cui all'art. 5 della I. 10/77;
- circolare n. 831 del 2 febbraio 1978 della Giunta Regionale della Campania di chiarimenti applicativi alla delibera n. 119/1 del 28 luglio 1977;
- delibera di Consiglio Regionale n. 95/15 del 5 luglio 1979 (pubblicata sul BURC n. 74 del 10 dicembre 1979) di definizione della quota percentuale del costo di costruzione;
- circolare n. 554 del 2 febbraio 1980 della Giunta Regionale della Campania di chiarimenti applicativi alla delibera n. 95/15 del 5 luglio 1979;
- delibera di Consiglio Regionale n. 208/85 del 26 marzo 85 (pubblicata sul BURC n. 74 del 10 dicembre 1979) di revisione ed aggiornamento delle tabelle di cui all'art. 5 della I. 10/77.

Il Comune di Cava de' Tirreni in applicazione della L.10/77 e degli atti regionali sopra indicati ha adottato la propria disciplina per l'applicazione degli oneri concessori che risulta essere:

- delibera di Consiglio Comunale n. 626 del 18 dicembre 1985 avente ad oggetto: << *determinazione*

*oneri di urbanizzazione tabelle parametriche regionali-revisione ed aggiornamento anno 1985*>> divenuta esecutiva per decorrenza termini in seguito a pubblicazione all'albo comunale dal 04.02.1986 al 18.02.1986 ed invio alla sezione prov.Ie del CO.RE.CO. il 04.02.1986 e ricevuta dalla stessa il 08.02.1986 prot. 16072;

- delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 14 gennaio 1987 avente ad oggetto:<<*Rettifica costo di costruzione per il rilascio concessione edilizia*>> divenuta esecutiva per decorrenza termini in seguito a pubblicazione all'albo comunale dal 24.01.1987 al 08.02.1987 ed invio alla sezione prov.Ie dei CO.RE.CO. il 24.01.1987 e ricevuta dalla stessa il 29.01.1987 prot. 61842.

Con l'entrata in vigore del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) sono stati recepiti, con modifiche, i contenuti della L.10/77.

L'art. 16 del T.U. stabilisce che il rilascio del permesso di costruire (in luogo della concessione edilizia) comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione.

Il comma 6 dell'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 stabilisce che "*ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale*".

La Regione Campania non ha emanato le disposizioni per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione di cui alla disciplina regionale del 1985;

In attesa dei provvedimenti regionali il comune di Cava de' Tirreni, con delibera di Commissario Straordinario n. 73 del 23.03.2010 ad oggetto: <<*aggiornamento ed adeguamento oneri di urbanizzazione - provvedimenti-*>>, ha provveduto ad adeguare ed aggiornare le tabelle parametriche approvate con delibera di C.C. 626/1985 sulla base della variazione ISTAT intercorsa nel periodo ottobre 1985 (data di pubblicazione della citata deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 208/85 del 26/03/1985) al 31 dicembre 2009 (data, all'epoca, dell'ultima variazione dell'indice ISTAT -FOI-);

Richiamato in già citato art. 16 del T.U. dell'Edilizia ed in particolare il 6° comma in merito all'obbligo quinquennale di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;

Visto il vigente RUEC e richiamato in particolare l'art. 104 commi 1 e 2 che dispone:

*<<art. 104 Oneri di Urbanizzazione- 1. Gli oneri di urbanizzazione da corrispondere all'atto del rilascio del titolo edilizio sono calcolati con riferimento alle tabelle parametriche approvate con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 73 del 23.03.2010, avente ad oggetto: <<aggiornamento ed adeguamento oneri di urbanizzazione – Provvedimenti->>.*

*2. Il costo base, di cui all'allegato 2 della delibera di C.S. n. 73/2010, in assenza di specifico atto regionale, è aggiornato d'ufficio ogni 5 anni con atto dirigenziale. (...).>>*

**Dato atto** che

- con D.D. n. 2715/2018 si è proceduto all' *“Aggiornamento ed adeguamento oneri di urbanizzazione”* all'anno 2018;
- che l'aggiornamento, per quanto disposto dal DPR 380/01 e dal vigente RUEC avviene con cadenza quinquennale con atto dirigenziale.

**Dato atto** che l'aggiornamento, con i medesimi criteri stabiliti dalla delibera di C.S. n. 73/2010 (variazione dell'indice ISTAT –FOI-), per il periodo dal 31 dicembre 2009 al 31 dicembre 2022 è pari al **+28 %**.

Ritenuto di dover provvedere in merito

**VISTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

### **DETERMINA**

**DI AGGIORNARE ED ADEGUARE**, a dicembre 2022, gli oneri di urbanizzazione di cui alla delibera di Commissario Straordinario n. 73 del 23.03.2010, in ragione dell'intervenuta variazione accertata dall'ISTAT per il periodo dal 31 dicembre 2009 al 31 dicembre 2022, della percentuale pari al **+28 %**.

**DI DARE ATTO** che, per l'effetto del presente aggiornamento, **l'importo rivalutato di cui all'allegato 2** della delibera di C.S. n. 73/2010 è pari ad **euro 37,81**

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione ai competenti uffici del II Settore per l'immediata applicazione.

**IL DIRIGENTE II SETTORE**

- Arch. Collazzo Luigi -

