INTERVENTI DI PROGETTO

OPERE DI FINITURA

INT.1	Intonacatura delle murature esistenti a stucco spatolato a strati con malta di calce spenta, cemento bianco, sabbia, pozzolana e strato finale con malta di calce viva e polvere di marmo con trattamento di ceratura e lucidatura. (intonaco interno)
INT.2	Riconfigurazione cornici, cornicioni, davanzali.
INT.3	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm. (intonaco esterno)
INT.4	Intonaco fonoassorbente a base di fibre minerali sp.6mm.
INT.5	Restauro, consolidamento e fissaggio intonaci
IS.1	Cappotto interno in fibra di legno sp.8 cm e finitura con rasatura armata e tinteggiatura sp.3mm

RIVESTIMENTI, DAVANZALI E SOGLIE

R.1	Rivestimento bagni in gres (sp. 7mm), formato 20x20 cm
R.2	Rivestimento i moduli wpc con scudo protettivo in tecnopolimero di dimensioni pari a 25x197x3000mm.
R.3	Davanzale/soglia in pietra lavica/piperno sp. variabile 3-5 cm
R.4	Rivestimento angolo cottura in gres (sp. 7mm), formato 20x20 cm - cemento

PARAPETTI RINGHIERE

Ri.1	Ringhiera in ferro a bacchette verticali 1,5x1,5 cm
Ri.2	Parapetto in ferro a bacchette verticali 1,5x1,5 cm
Ri.3	Corrimano a profilo tubolare Ø40mm in ferro fissato a parete mediante staffe di ancoraggio
Ri.4	Parapetto in ferro a bacchette a 45 gradi di dimensione

SCALE E RAMPE

S.1	Rivestimento della scala in pietra lavica sp. 2 cm
S.2	Recupero rivestimento scala in Piperno
S.3	Scala in legno e acciaio

ASCENSORI E MONTACARICHI

As.1	Impianto ascensore dim.vano 1600x1600mm, dim. cabina con incastellatura in acciaio e vetro su 3 lati, porte scorrevoli telescopiche a due ante.
As.2	Montascale a pedana per carrozzine
As.3	Impianto ascensore dim.vano 1600x1600mm, dim. cabina in cemento armato su 4 lati, porte scorrevoli telescopiche a due ante.

TRAMEZZATURE

T.1	Tramezzatura a secco sp. 12,5 cm, costituita da doppia lastra di cartongesso rivestito e fibrato sp.1,25 cm, pannello fonoassorbente in lana di vetro sp. 7,5 cm, doppia lastra di cartongesso rivestito e fibrato sp.1,25 cm, rasatura a base di povere di marmo.
T.2	Doppia tramezzatura sp. 10 cm in mattoni forati per chiusura vani di passaggio. Intonacatura e rasatura a base di polvere di marmo (cfr. tavola abaco tramezzature).
T.3	Muratura in mattoni forati sp.8/12cm. Intonacatura e rasatura a base di polvere di marmo.
T.4	Muratura in blocchetti di tufo scelti e squadrati per chiusura vani porta e vani finestra sp.39cm
T.5	Pannelli modulari: divisori in laminato massello stratificato (HPL) (sp. 14 mm)

MURATURA PORTANTE

M.1	Muratura portante in tufo

SISTEMAZIONI URBANE

Su.1	Colonna luminosa moderna in acciaio al carbonio S275JR zincato, di colore nero effetto forgiato.
Su.2	Panchina in legno e acciaio da 4 posti.
Su.3	Seduta in cemento quadrato con pannello colorato informativo
Su.4	Porta biciclette realizzato con un tubolare di Ø 43 mm in acciaio sp. 2 mm, fissato al suolo tramite un'apposita piastra base circolare di Ø 150 mm sp. 80/10 saldata al tubolare, la quale presenta nr. 4 fori di Ø 13 mm per l'utilizzo di appositi tasselli.
Su.5	Seduta in cemento di forma circolare

PAVIMENTAZIONI

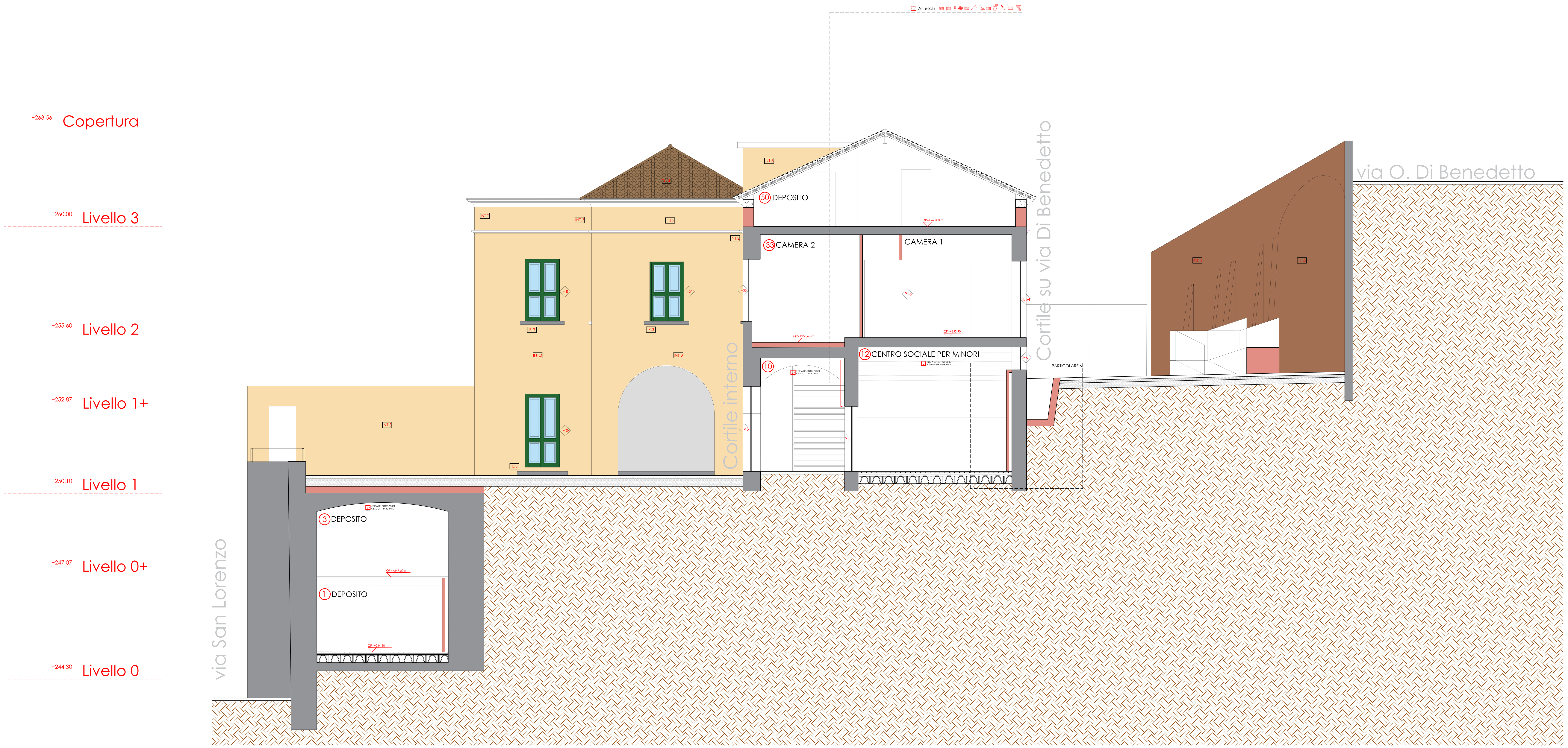
P.1	Pavimentazione in piastrelle interamente realizzate a mano, utilizzando cemento ad alta resistenza mescolato con polvere di marmo e ossidi colorati. Quadrate (200x200mm) o esagonali (200x230mm), di spessore 14 mm, pressate a freddo e pretrattate in superficie, per proteggerle e facilitarne la pulizia.
P.2	Pavimentazione in microcemento costituito da un premiscelato monocomponente in polvere costituito da cementi speciali, resine, additivi e inerti quarziferi selezionati che, con la sola aggiunta di acqua pulita, permette di ottenere un impasto cremoso.
P.3	Pavimentazione architettonica in calcestruzzo lavato, premiscelato multifunzione in polvere con fibre in polipropilene, additivi superfluidificanti, additivi aeranti, metacaolino e ossidi coloranti (o versione neutra).
P.4	Recupero del pavimento in cemento colorato dal portico chiuso
P.5	Pavimento bagni in gres fine porcellanato colorato in massa (sp. 9mm), formato 30*30 cm - tortora
P.6	Pavimento appartamenti in gres effetto cemento (sp. 6mm), formato 120*120 cm
P.7	Pavimentazione architettonica in calcestruzzo lavato, premiscelato multifunzione in polvere con fibre in polipropilene, additivi superfluidificanti, additivi aeranti, metacaolino e ossidi coloranti (o versione neutra). Effetto sabbia.
P.8	Pavimentazione in Pastellone con finitura naturale costituita da polvere di colore bianca, miscelato con specifico legante. Color terra naturale
P.9	Pavimentazione in piastrelle in cotto naturale grezzo formato 30x30 cm.
P.10	Recupero della pavimentazione in basolato di piperno

INTERVENTI DI DEUMIDIFICAZIONE

Du.1	Intonaci areanti costituiti da leganti idraulici uniti ad inerti di natura calcarea o silicea, necessari per la resistenza meccanica, miscelati con inerti leggeri (pozzolana, argilla espansa, perlite, vetro estruso, sughero, ecc.) che incrementano la porosità e quindi la permeabilità al vapore del sistema
Du.2	Intercapedine verticale di areazione con ventilazione assicurata mediante fori, che trovano riscontro all'esterno mediante intercapedini ventilate perimetrali
Du.3	Intercapedine orizzontale di areazione (vespaio) costituito da tavellonato e con muricci di mattoni di 15 cm di altezza circa, strato di impermeabilizzazione e conglomerato magro di argilla espansa
Du.4	Intercapedine orizzontale di areazione (vespaio) con casseri a perdere modulari su cui si effettua un'unica gettata di calcestruzzo

COPERTURA

Te.1	Cordolo in cemento armato
Te.2	Orditura principale: per trave di colmo e per compluvi in acciaio IPE 270 mentre per arcarecci paralleli alla falda IPE 240
Te.3	Orditura secondaria in acciaio Omega per sostegno pannelli 100x50x30x3
Te.4	Manto copertura con coppo e controcoppo in laterizio
Te.5	Nuova gronda e pluviali per integrazione della regimentazione delle acque pluviali in rame, diametro 100 mm
Te.6	Copertura piana con ghiaia di vetro cellulare



SEZIONE F-F' - PROSPETTO SUD

PROGETTO

+263,56	Copertura
+260,00	Livello 3
+255,60	Livello 2
+252,87	Livello 1+
+250,10	Livello 1
+247,07	Livello 0+
+244,30	Livello 0

via San Lorenzo

via Gaudio de' Morti

INTERVENTI DI RESTAURO

PIPERNO E PIETRA SERENA

- PRECONSOLIDAMENTO
- Applicazione provvisoria di malta magra per scaglie leggere
- Applic. di bendaggio in cotone o carta giapponese mediante paraloid B72in soluz. etanotricloro 15/20%
- PULITURA
- Spazzolatura con spazzola di Saggina
- CONSOLIDAMENTO
- Applicazione di prodotto consolidante inorganico a mezzo di pennellature
- STUCCATURA
- Spazzolatura e ripulitura cavità con bisturi
- Cavita bagnata con acqua
- Applicazione miscele idrauliche all'interno delle cavità
- Applicazione malta aerea sullo strato esterno
- Pulitura pietre adiacenti per eliminare i residui di calce
- PROTEZIONE
- Asportazione dei depositi di sporco del cantiere
- Applicazione di protettivo a spruzzo con pistola a debole pressione
- REINTEGRAZIONE LACUNE

FERRO

- Pulizia con smerigliatrice o a mano per le parti più delicate
- Applicazione antiruggine
- Applicazione vernice a base di zinco
- Installazione parapetto in acciaio

LEGNO

- Iniezioni di antiparassitari contro agenti xilofagi (bromuro di metilene o Paraloid B72 diluito)
- Schiarimento con acqua ossigenata ed e ammoniaca per parti alterate cromaticamente o scurite dall'umido
- Consolidamento e risanamento mediante impregnamento con alcol polivinilico Gelvatol 40-20 o Paraloid B72
- STUCCATURA
- Spolvero del legno con pennello
- Applicazione di alcol contro l'umidità e per favorire l'adesione dell'impasto
- Applicazione nelle cavità di un impasto di colla di coniglio e polvere di legno della stessa essenza di quello restaurato
- Protezione mediante l'applicazione di cere statiche o cristaline
- Riadesione della pittura mediante Gelvatol 40-20 0 Paraloid B72

CASSETTONATO

- Posa in opera di struttura di mantenimento in acciaio
- CONSOLIDAMENTO
- Sostituzione elementi lignei di supporto fatiscenti e revisione ferramenta
- PRECONSOLIDAMENTO pellicola pitt.
- Applicazione colle animali, resine acriliche e carta giapponese
- DISINFESTAZIONE
- Iniezioni di antiparassitari contro agenti xilofagi (bromuro di metilene o Paraloid B72 diluito)
- Consolidamento parti tarlate della struttura lignea
- Consolidamento della pellicola pittorica
- Pulitura chimica della pellicola pittorica
- Reintegrazione lacune del supporto
- Inserimento inserti in legno della stessa specie dell'originale
- STUCCATURA
- Applicazione di gesso di Bologna e colla animale
- Reintegrazione pittorica con colori ad acquerello
- PROTEZIONE

AFFRESCHI

- PRECONSOLIDAMENTO
- Applic. di bendaggio in cotone o carta giapponese mediante paraloid B 72 in soluz. etanotricloro15/20%
- Iniezioni di collanti idraulici o emulsioni acriliche
- Rimozione della malta affiorata dalle lesioni con spugna o tamponi di cotone
- PULITURA
- Rimozione dei detriti polverosi con getti d'aria a pressione moderata
- Lavaggio con acqua nebulizzata e rimozione residui con spazzola di saggina
- STUCCATURA
- Eliminazione dell'argilla con pennelli morbidi e poca acqua
- Inserimento di malta nelle lacune
- PROTEZIONE
- Fissaggio pellicola cromatica con Paraloid B72 diluito al 5% o resina siliconica (DRI film 104 o Rhodorsil XS4-802)

INTONACO E STUCCHI

- Studio del colore originario
- Pulitura
- Rimozione dei detriti polverosi con getti d'aria a pressione moderata
- Lavaggio con acqua nebulizzata e rimozione residui con spazzola di saggina
- Rimozione interventi impropri (iniezioni cementizie)
- Integrazione lacune con intonaco a base di calce e colore

OTTONE

- Rimozione patina con disco di feltro
- Trattamento della superficie con acido acetico
- Applicazione di vernice protettiva

INFISSI

- Rimozione infissi impropri
- Ripristino infissi secondo il modello originario

Unione Europea

REGIONE CAMPANIA

POR CAMPANIA FESR 2014-2020

Comune di Cava de' Tirreni

Provincia di Salerno

Recupero complesso edilizio San Lorenzo denominato "ex asilo di Mendicità"

II Lotto

Dirigente del 4°Settore Lavori Pubblici – ing. Antonino Attanasio
Responsabile Unico del Procedimento – ing. Gabriele De Pascale
Supporto al RUP – ing. Angelo D'Amico

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Architettura – arch. Giosuè Gerardo Saturno
Strutture e impianti – Studio Paris Engineering
Geologia – dott.ssa geol. Rosanna Miglionico
Sicurezza – ing. Gianluigi Accarino
Restauro artistico – dott. Fabio Sinisclachi

Progetto di restauro architettonico:
sezione F-F' - prospetto sud

PR.13

Revisione n.	data	oggetto
1		
2		
3		

SCALA 1:50 — FILE: PR_13.dwg — DATA marzo 2022