INTERVENTI DI PROGETTO

OPERE DI FINITURA

INT.1 Intonacature delle murature esistenti a stucco spatolato a strati con malta di calce spenta, cemento bianco, sabbia, pozzolana e strato finale con malta di calce viva e polvere di marmo con trattamento di carotura e lucidatura. (intonaco interno)

INT.2 Riconfigurazione cornici, cornicioni, davanzali.

INT.3 Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato finito in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (calce di marmo liscata con frattazzo metallico e olio pezzo), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm. (intonaco esterno)

INT.4 Intonaco fonoassorbente a base di fibre minerali sp.6mm.

INT.5 Restauro, consolidamento e fissaggio intonaci

IS.1 Coppatto interno in fibra di legno sp.8 cm e finitura con rasatura armata e tinteggiatura sp.3mm

RIVESTIMENTI, DAVANZALI E SOGLIE

R.1 Rivestimento bagni in gres (sp. 7mm), formato 20x20 cm

R.2 Rivestimento i moduli wpc con scudo protettivo in tecnopolimero di dimensioni pari a 25x197x3000mm.

R.3 Davanzale/soglia in pietra tavica/piperno sp. variabile 3-5 cm

R.4 Rivestimento angolo cottura in gres (sp. 7mm), formato 20x20 cm - cemento

PARAPETTI RINGHIERE

Ri.1 Ringhiera in ferro a bacchette verticali 1.5x1.5 cm

Ri.2 Parapetto in ferro a bacchette verticali 1.5x1.5 cm

Ri.3 Corrimano a profilo tubolare Ø40mm in ferro fissato a parete mediante staffe di ancoraggio.

Ri.4 Parapetto in ferro a bacchette a 45 gradi di dimensione

SCALE E RAMPE

S.1 Rivestimento della scala in pietra tavica sp. 2 cm

S.2 Recupero rivestimento scala in Piperno

S.3 Scala in legno e acciaio

ASCENSORI E MONTACARICHI

As.1 Impianto ascensore dim.vano 1600x1600mm, dim. cabina con incastellatura in acciaio e vetro su 3 lati, porte scorrevoli telescopiche a due ante.

As.2 Montascale a pedana per carrozzine

As.3 Impianto ascensore dim.vano 1600x1600mm, dim. cabina in cemento armato su 4 lati, porte scorrevoli telescopiche a due ante.

TRAMEZZATURE

T.1 Tramezzatura a secco sp. 12.5 cm, costituita da doppia lastra di cartongesso rivestito e fibrata sp.1.25 cm, pannello fonoassorbente in lana di vetro sp. 7.5 cm, doppia lastra di cartongesso rivestito e fibrata sp.1.25 cm, rasatura a base di polvere di marmo.

T.2 Doppia tramezzatura sp. 10 cm in mattoni forati per chiusura vani di passaggio, Intonacatura e rasatura a base di polvere di marmo (cfr. tavola abaco tramezzature).

T.3 Muratura in mattoni forati sp.8/12cm. Intonacatura e rasatura a base di polvere di marmo.

T.4 Muratura in blocchetti di tufo scelti e squadrati per chiusura vani porta e vani finestra sp.39cm

T.5 Pannelli modulari divisori in laminato massello stratificato (HPL) (sp. 14 mm)

MURATURA PORTANTE

Mu.1 Muratura portante in tufo

SISTEMAZIONI URBANE

Su.1 Colonna luminosa moderna in acciaio al carbonio S275JR zincato, di colore nero effetto forgiato.

Su.2 Panchina in legno e acciaio da 4 posti.

Su.3 Seduta in cemento quadrato con pannello colorato informativo

Su.4 Porta biciclette realizzato con un tubolare di Ø 43 mm in acciaio sp. 2 mm, fissato al suolo tramite un'apposita piastra base circolare di Ø 150 mm sp. 80/10 saldata al tubolare, la quale presenta n. 4 fori di Ø 13 mm per l'utilizzo di opportuni tasselli.

Su.5 Seduta in cemento di forma circolare

PAVIMENTAZIONI

P.1 Pavimentazione in piastrelle interamente realizzate a mano, utilizzando cemento ad alta resistenza mescolato con polvere di marmo e ossidi colorati. Quadrate (200x200mm) o esagonali (200x230mm), di spessore 14 mm, pressate a freddo e prettrattate in superficie, per proteggere e facilitarne la pulizia.

P.2 Pavimentazione in microcemento costituita da un premiscelato monocomponente in polvere costituito da cementi speciali, resine, additivi e inerti quarziferi selezionati che, con la sola aggiunta di acqua pulita, permette di ottenere un impasto cremoso.

P.3 Pavimentazione architettonica in calcestruzzo lavato, premiscelato multifunzione in polvere con fibre in polipropilene, additivi superfluidificanti, additivi aeranti, metacaolino e ossidi coloranti (o versione neutra).

P.4 Recupero del pavimento in cemento colorato dal portico chiuso

P.5 Pavimento bagni in gres fine porcellanato colorato in massa (sp. 9mm), formato 30*30 cm - tortora

P.6 Pavimento appartamenti in gres effetto cemento (sp. 6mm), formato 120*120 cm

P.7 Pavimentazione architettonica in calcestruzzo lavato, premiscelato multifunzione in polvere con fibre in polipropilene, additivi superfluidificanti, additivi aeranti, metacaolino e ossidi coloranti (o versione neutra). Effetto sabbia.

P.8 Pavimentazione in Pastellone con finitura naturale costituita da polvere di colore bianco, miscelato con specifico legante. Color terra naturale

P.9 Pavimentazione in piastrelle in cotto naturale grezzo formato 30x30 cm.

P.10 Recupero della pavimentazione in basolato di piperno

INTERVENTI DI DEUMIDIFICAZIONE

Du.1 Intonaci areanti costituiti da leganti idraulici uniti ad inerti di natura calcarea o silicea, necessari per la resistenza meccanica, miscelati con inerti leggeri (pozzolana, argilla espansa, perlite, vetro estruso, sughero, ecc.) che incrementano la porosità e quindi la permeabilità al vapore del sistema.

Du.2 Intercapedine verticale di areazione con ventilazione assicurata mediante fori, che trovano ricambio all'esterno mediante intercapedini verticale perimetrali

Du.3 Intercapedine orizzontale di areazione (vespaio) costituita da tavellonato e con muricci di mattoni di 15 cm di altezza circa, strato di impermeabilizzazione e conglomerato magro di argilla espansa.

Du.4 Intercapedine orizzontale di areazione (vespaio) con cassoni a perdere modulari su cui si effettua un'unica gettata di calcestruzzo

COPERTURA

Te.1 Cordolo in cemento armato

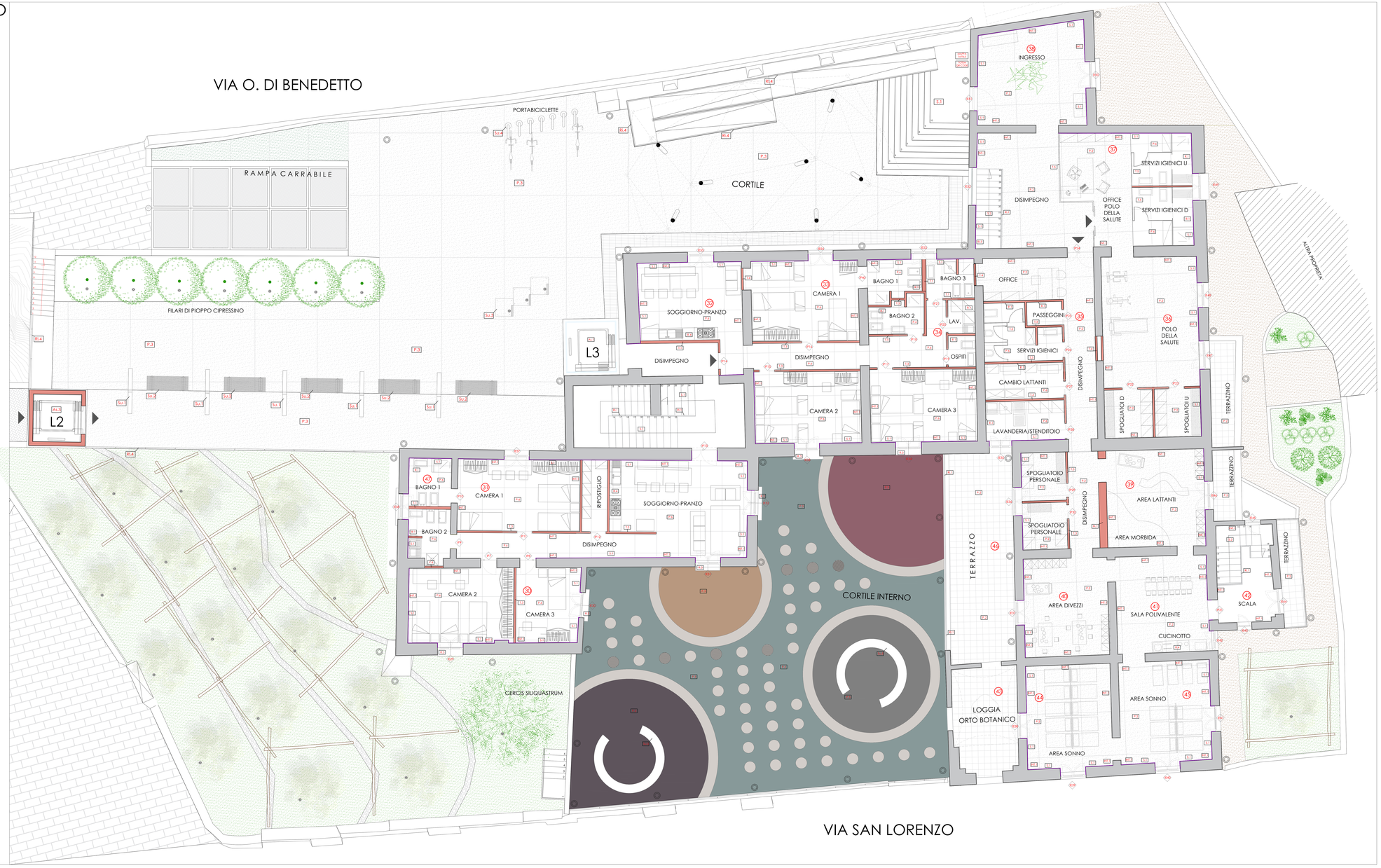
Te.2 Orditura principale: per travi di colmo e per compluvi in acciaio IPE 270 mentre per arcarecci paralleli allo falda IPE 240

Te.3 Orditura secondaria in acciaio Omega per sostegno pannelli 100x50x30x3

Te.4 Manto copertura con coppo e controcoppo in laterizio

Te.5 Nuova grande e pluviali per integrazione della regimentazione delle acque pluviali in rame, diametro 100 mm

Te.6 Copertura piana con ghiaia di vetro cellulare



PROGETTO

via Gaudio de' Morli

via San Lorenzo

+264.00	Copertura
+260.00	Livello 3
+255.60	Livello 2
+252.87	Livello 1+
+250.10	Livello 1
+247.07	Livello 0+
+244.30	Livello 0

Livello 2

Gruppo appartamento	**114,65 mq**
CAMERA 2 + CAMERA 3	20,29 mq + 12,27 mq
BAGNO 1 + BAGNO 2	5,24 mq + 5,30 mq
CAMERA 1+RIP.+DISIMP.+SOGG.-PRANZO	22,68 mq + 4,75 mq + 12,66 mq + 31,46
Comunità accoglienza	**119,74 mq**
SOGGIORNO-PRANZO	22,81 mq
CAMERA 1 + DISIMPEGNO + CAMERA 2	22,22 mq + 7,33 mq + 19,70 mq
CAMERA 3 + BAGNO 1.2 E 3 + DISIMPEGNO + LAVANDERIA + OSPITI	19,93 mq + 5,46 mq + 4,80 mq + 4,84 mq + 8,08 mq + 2,35 mq + 2,22 mq
Spazi comuni	**50,55 mq**
INGRESSO	27,13 mq
DISIMPEGNO	23,42 mq
Polo della salute	**61,83 mq**
OFFICE + SERVIZI IGIENICI	17,11 mq + 17,67 mq
POLO DELLA SALUTE + SPOGLIATOI	44,72 mq
TERRAZZINO	6,65 mq
Spazio bambini e bambine	**193,45 mq**
SERVIZI	52,27 mq
SPOGLIATOI + DISIMPEGNO + AREA LATTANTI	11,17 mq + 7,58 mq + 24,48 mq
AREA DIVEZZI	21,16 mq
SALA POLIVALENTE	22,79 mq
SCALA	7,93 mq
AREA SONNO	23,64 mq
AREA SONNO	22,43 mq
TERRAZZO GRANDE	37,76 mq
LOGGIA - ORTO BOTANICO	17,06 mq
TERRAZZINI	7,78 mq
CORTILE INTERNO	268 mq
GIARDINO	78 mq

Comune di Cava de' Tirreni
Provincia di Salerno

Recupero complesso edilizio San Lorenzo denominato "ex asilo di Mendicità"
Il Lotto

Dirigente del 4°Settore Lavori Pubblici	Responsabile Unico del Procedimento	Supporto al RUP
Ing. Vincenzo Servalli	Ing. Gerardo De Nicola	Ing. Angelo Senese

GRUPPO DI PROGETTAZIONE				
Architettura	Strutture e impianti	Geologia	Sicurezza	Restauro artistico
arch.Raffaele Saverio Iaiuno	Progettista e ingegneria	arch.ed.agric.Rosanna Inglese	ing. Gildardo Accurso	arch. Fabio Amendolia

Progetto di restauro architettonico:
pianta livello 2

PR.04

Revisione n.	data	oggetto
1		
2		
3		

SCALA 1:50

FILE: PR_04.dwg

DATA marzo 2022