



Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni (SA)

tel. 089/682001
fax 089/443629

www.comune.cavadetirreni.sa.it
amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

II Settore "Governato del Territorio, Ambiente ed Attività Produttive"

Piazza E. Abbro
84013 -Cava de' Tirreni-

Verbale Conferenza dei Servizi 25 Ottobre 2022

Oggetto: Schema di Assetto Preliminare relativo all'Ambito di riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese ATP_02 "Tipografia Di Mauro", ai sensi dell'articolo 102 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale e dell'articolo 60 del Regolamento Edilizio ed Urbanistico Comunale di Cava de' Tirreni.

Verbale seconda e conclusiva seduta del 25.10.2022 della Conferenza dei servizi Preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii., nei termini e con le modalità di cui agli articoli 14-bis (conferenza semplificata), comma 7, e 14-ter (conferenza simultanea).

Premesso che:

- la Società MD S.p.A., proprietaria dell'intera area dell'ex tipografia Di Mauro, giusto atto di compravendita del 21/12/2021 per notar Giuseppina Cassese rep. N° 1458 raccolta n° 1532, con nota prot. 37285 del 20.06.2022, ha presentato, ai sensi dell'art. 102 delle NTA del PUC e dell'art. 60 del RUEC, Progetto Urbanistico Preliminare (Schema di Assetto Preliminare -SAP-) propedeutico alla presentazione del PUA relativo all'ambito ATP02 Tipografia Di Mauro;
- con nota prot. 39022 del 28.06.2022 il II Settore "Urbanistica, Ambiente e Personale" ha comunicato ai proponenti il nominativo del responsabile del procedimento e l'avvio dell'istruttoria ai sensi dell'art. 7 e seguenti della l. 241/90;
- con nota prot.55987 del 15.09.2022 il Dirigente II Settore ed il Responsabile del Procedimento hanno comunicato alla G.C. l'esito dell'istruttoria preliminare effettuata;
- con delibera di G.C. ad oggetto << SAP ATP02 ex Tipografia Di Mauro - parere ai sensi dell'art. 60 comma 7° del RUEC >> l'A.C. ha preso atto dei contenuti del SAP ATP02 ex Tipografia Di Mauro ed ha impartito le seguenti indicazioni/prescrizioni per la redazione della proposta definitiva di PUA:

1. che venga posta una particolare attenzione della progettazione delle aree verdi e che:
 - a. siano previsti spazi appositamente attrezzati per il gioco dei bambini assicurando attrezzature e percorsi inclusivi che tengano conto delle diverse abilità degli utenti;
 - b. sia prevista una area fitness appositamente attrezzata;
 - c. siano previsti spazi per gli anziani.
2. che sia assicurata la presenza di parcheggi a raso lungo via V. Veneto e via Di Mauro;
3. che sia assicurato il corretto attecchimento degli impianti vegetazionali delle aree pubbliche con una manutenzione del verde almeno biennale dalla data di consegna delle opere;



Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni (SA)

tel. 089/682001 www.comune.cavadetirreni.sa.it
fax 089/443629 amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

II Settore "Governo del Territorio, Ambiente ed Attività Produttive"

Piazza E. Abbro
84013 -Cava de' Tirreni-

4. che le scelte progettuali degli spazi pubblici siano improntate alla massima sostenibilità ambientale con materiali a basso impatto e soluzioni che limitino l'utilizzo delle risorse energetiche ed idriche.

- con nota prot. 59278 del 29.09.2022 è stata convocata per il giorno 11 ottobre 2022 Conferenza dei Servizi Preliminare ai sensi dell'art. 14, comma 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii., nei termini e con le modalità di cui agli articoli 14-bis (conferenza semplificata), comma 7, e 14-ter (conferenza simultanea) e che in detta seduta i convenuti hanno concordato di concludere la presente Conferenza di Servizi entro il **25 ottobre 2022** autoconvocandosi per la seconda e conclusiva seduta per tale data.

L'ANNO 2022, IL GIORNO 25 DEL MESE DI OTTOBRE ALLE ORE 10.00 SONO PRESENTI PRESSO LA SEDE DEL COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI SEGRETERIA II SETTORE:

- Arch. Luigi Collazzo, Dirigente del 2° Settore
- Ing. Gianluigi Accarino, Responsabile del Procedimento
- Arch. Katia Mascolini in rappresentanza del IV Settore LL.PP. e Manutenzioni
- Col. Stefano Cicalese, comandante della P.L. e dirigente del VI Settore Polizia Locale
- Arch. Vincenzo Pepe in rappresentanza della Metellia Servizi srl
- Ing. Giuseppe Agatiello e Per. Ind. Claudio Pisapia in rappresentanza dell'Ausino spa

Sono inoltre presenti i seguenti rappresentanti del soggetto proponente:

- Dr. Giuseppe Di Agostino della Di Agostino Costruzioni srl mandatario della M.D. Spa
- Arch. Giovanni Infante
- Ing. Nicola Manzo

Il Presidente dà atto, preliminarmente, che sono pervenuti seguenti pareri:

- Parere prot. 0019307/2022 del 25.10.2022 dell'Ausino spa
- Parere prot. 63559/2022 del 21.10.2022 del SUAP
- Parere prot. 3572/2022 del 24.10.2022 della Metellia servizi

Ciò premesso

Si dà inizio ai lavori della C.d.S. e l'arch. Collazzo evidenzia che è pervenuta comunicazione a mezzo pec del 24 ottobre 2022, a firma del nuovo comandante della Polizia Locale, con cui è stato richiesto, in relazione alla recente sua nomina a comandante, di differire la trasmissione del parere della P.L. di una settimana per consentire all'Ufficio viabilità di formalizzare detta comunicazione.

Successivamente, si prende atto dei contenuti dei pareri pervenuti ed in particolare:

- In merito al parere prot. 0019307/2022 del 25.10.2022 dell'Ausino spa., l'ing. Agatiello ne illustra i contenuti ed i convenuti procedono ad una puntuale discussione dello stesso. L'arch. Infante rappresenta che, per quanto concerne le tematiche della raccolta delle acque meteoriche di dilavamento, si prende atto delle indicazioni fornite dall'Ausino spa riservandosi di verificare





Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni (SA)

tel. 089/682001
fax 089/443629

www.comune.cavadetirreni.sa.it
amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

II Settore "Governato del Territorio, Ambiente ed Attività Produttive"

Piazza E. Abbro
84013 -Cava de' Tirreni-

la effettiva necessità di realizzare l'auspicata nuova rete su via XXV Luglio, in relazione alle effettive esigenze del nuovo insediamento da verificare in fase di predisposizione del progetto definitivo di PUA. Al riguardo, si evidenzia tuttavia che i costi delle eventuali nuove reti dovranno essere valutati nei limiti degli oneri di urbanizzazione dovuti, valutando a tal fine e complessivamente, tutte le opere previste, realizzate e cedute al comune.

- In merito al parere prot. 63559/2022 del 21.10.2022 del SUAP comunale i convenuti non hanno nulla da precisare;
- In merito al parere prot. 3572/2022 del 24.10.2022 della Metellia servizi i convenuti non hanno nulla da precisare.

Con riferimento, poi, al parere del IV Settore LL.PP. e Manutenzioni l'arch. Mascolini esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- in merito all'impianto di pubblica illuminazione esistente e realizzando, sentito l'Ente Gestore (*Edison Next City Green Light*), si prescrive quanto segue:
 - traslazione punti luce esistenti su via Di Mauro e Via V. Veneto a filo con la nuova area d'intervento;
 - il nuovo impianto a servizio degli spazi pubblici di progetto dovrà essere autoalimentato con tecnologia a basso consumo (LED). A supporto del progetto dovranno essere fornite (preventivamente) le schede tecniche dei corpi illuminanti;
- in merito ai contenuti progettuali (materiali e finiture) delle aree pubbliche ci si riserva espressamente, in sede di progetto definitivo, di valutare l'appropriatezza delle scelte progettuali che saranno effettuate in relazione alla futura manutenzione e gestione dell'area da parte del comune.

Con riferimento, infine, alla richiesta avanzata dalla P.L. di differire il termine per l'espressione del proprio parere sulla viabilità, il presidente rappresenta che, in conformità alla decisione assunta nella prima seduta della C.d.S., le attività della conferenza si devono concludere in data odierna. In tal senso, quindi, qualora tale parere dovesse pervenire prima del definitivo passaggio in Giunta Comunale del Progetto lo stesso sarà, nel caso, valutato in quella sede.

I convenuti, alla luce dei pareri intervenuti, danno atto che si può concludere favorevolmente il procedimento con le indicazioni e prescrizioni dettate dagli intervenuti. Per quanto innanzi si dà atto che con l'odierno verbale sono conclusi i lavori della Conferenza di Servizi.

Letto, confermato e sottoscritto, **il presente verbale viene chiuso alle ore 12,00.**

Il Dirigente II Settore
Arch. Luigi Collazzo

I Convenuti

Responsabile del Procedimento
Ing. Gianluigi Accarino

Metellia Servizi srl

Ausino SPA

IV Settore LL.PP. e Manutenzioni



Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de'Tirreni (SA)

tel. 089/682001 www.comune.cavadetirreni.sa.it
fax 089/443629 amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

II Settore "Governo del Territorio, Ambiente ed Attività Produttive"
Piazza E. Abbro
84013 -Cava de' Tirreni-

VI Settore Polizia Locale

Per il soggetto Proponente
Di Agostino Costruzioni/srl
(mandatario della M.D. Spa)

Arch. Giovanni Infante

Ing. Nicola Manzo





Spett.le
Comune di Cava de Tirreni
Settore II – Gestione del Territorio, Ambiente
ed Attività Produttive
Alla c.a. del Dirigente del II Settore
arch. Luigi Collazzo
Al Resp. del Procedimento
Ing. Gianluigi Accarino
pec: amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

e per conoscenza 


Pregg.mi
Presidente
Direttore Generale
Ausino s.p.a. 


Oggetto: Gestione del servizio idrico integrato nel sub-ambito denominato "Area Costa d'Amalfi". Schema di Assetto Preliminare relativo all'Ambito di riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese Atp_02 "Tipografia Di Mauro", ai sensi dell'art. 102 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale e dell'art. 60 del Regolamento Edilizio ed Urbanistico Comunale di Cava de Tirreni. **Parere sul progetto preliminare.**

Con la nota prot. 202200059278 del 29.09.2022, acquisita al ns. protocollo in pari data al n. 17614, sono stati trasmessi gli elaborati del SAP relativo alle opere di riqualificazione degli edifici speciali "Tipografia Di Mauro".

Esaminati gli elaborati progettuali trasmessi e gli esiti della prima seduta della conferenza di servizi tenutasi il 11.10.2022, con verbale acquisito al protocollo Ausino n. 18313 del 11.10.2022, si esprime il parere di competenza con le relative prescrizioni ed elementi da tener in considerazione nei successivi livelli progettuali.

Per quanto riguarda le **opere di allaccio alla rete idrica** occorre che la progettazione tenga conto delle seguenti indicazioni e/o prescrizioni:

- l'allaccio alla rete idrica dovrà avvenire lungo Via Vittorio Veneto, dove è ubicata la condotta principale di distribuzione idrica in gestione alla scrivente Società;
- l'alimentazione delle nuove utenze idriche a servizio delle strutture private dovrà essere distinta e separata da quelle previste per le strutture che verranno cedute al Comune di Cava de Tirreni (area parco/verde pubblico, area parcheggio ecc.). Pertanto, è necessario che dalla rete di distribuzione Ausino siano previste almeno due diramazioni distinte e sezionabili in modo indipendente;
- per le utenze pubbliche e private dovranno essere previsti appositi manufatti di alloggiamento contatori distinti, i quali devono essere realizzati, obbligatoriamente, al limite della proprietà privata, in prossimità del punto di consegna e accessibili al personale dell'Azienda dalla sede stradale pubblica di Via Vittorio Veneto (art. 34 del Regolamento del SII);
- relazione di calcolo del fabbisogno idrico nella quale sia specificata la portata media e di punta (espressa in l/s) prevista per le utenze pubbliche e private, tenendo conto di eventuali esigenze idriche legate all'alimentazione dei sistemi antincendio;
- tavola planimetrica con rappresentazione della rete idrica interna con indicazione del/i punto/i di allaccio alla rete pubblica in gestione Ausino con ubicazione delle batterie dei contatori;
- per l'irrigazione delle aree a verde e dei giardini si dovrà preferire un sistema di accumulo e riutilizzo delle acque piovane al fine di tutelare la risorsa idrica. Qualora in ausilio al sistema di

riutilizzo delle acque meteoriche si prevedesse l'irrigazione degli spazi a verde mediante la richiesta di specifiche forniture ad uso "agricolo/giardino" si dovrà prevedere l'installazione di un adeguato serbatoio di accumulo e redigere una relazione di calcolo del fabbisogno idrico suddiviso per ogni mese dell'anno. La linea di irrigazione delle aree a verde deve essere distinta dalla rete idrica di alimentazione delle altre tipologie d'uso.

Per quanto riguarda le **opere di allaccio alla pubblica fognatura** occorre preliminarmente precisare che, come noto, la rete fognaria mista di Via Vittorio Veneto risulta essere già sovraccaricata dall'afflusso di un notevole quantitativo di acque bianche dovute alla presenza di grosse estensioni di superfici urbanizzate con discese pluviali di edifici e caditoie stradali.

D'altra parte anche l'alveo Arena (opera demaniale che attraversa la zona di intervento), destinato a raccogliere parte delle acque meteoriche e di dilavamento di una fascia ormai completamente urbanizzata del territorio cittadino, non è in grado di smaltire in modo adeguato i picchi delle portate durante gli eventi meteorici di forte intensità e breve durata. Durante tali eventi, come osservato in molte occasioni, si sono verificati fenomeni di rigurgito e di saturazione della sezione idraulica con conseguenti ripercussioni sia sulla sicurezza stradale, a causa dell'innalzamento dei chiusini per la messa in pressione di alcuni tratti fognari, che ripercussioni sul reticolo fognario misto esistente.

Per tale motivazione appare necessario che si preveda, tra le opere di urbanizzazione primaria, un'estensione della rete fognaria bianca al di sotto della sede stradale di Via XXV Luglio almeno nella tratta compresa tra l'incrocio di Viale degli Aceri fino al punto di immissione dei collettori provenienti da Via De Fillippis con l'auspicabile estensione della rete fino a Piazza De Marinis prevedendo al contempo anche l'affluenza delle aree scolanti che pervengono dall'incrocio di Via Atenolfi.

Nelle tratte suddette, laddove venisse recepita la suddetta prescrizione, l'Ausino potrà collaborare sia nella fase di progettuale che in quella esecutiva prevedendo in affiancamento al nuovo reticolo per la regimentazione delle acque bianche la realizzazione di una nuova fogna per le sole acque nere attualmente inesistente in tutta la tratta.

Pertanto, nelle successive fasi progettuali, oltre a tener conto dell'aspetto sopra rappresentato, si dovrà tener conto delle seguenti indicazioni e/o prescrizioni:

- le acque meteoriche e di dilavamento superficiale (acque bianche, pluviali ecc.) dovranno essere indirizzate, obbligatoriamente, in un recapito diverso dalla pubblica fognatura in gestione alla ns. Società;
- relazione di dimensionamento del sistema di scarico delle acque nere e di quelle bianche fino al loro punto di recapito compreso il calcolo delle relative portate (medie e massima) con descrizione dei criteri adottati. Deve, inoltre, essere esplicitata la modalità di allaccio alla pubblica fognatura delle acque nere e, qualora, non si prevedesse una soluzione del tipo "consorzio di scarico" occorre prevedere un pozzetto di campionamento/d'ispezione distinto per ciascun degli scarichi di natura "non domestica" e/o "suscettibili di provvedimento autorizzativo" (attestazione di assimilabilità a scarichi reflui domestici, AUA ecc.). All'interno della relazione dovranno essere indicati eventuali sistemi di pompaggio delle acque nere, vasche di accumulo, sistemi di trattamento ecc. (qualora presenti dovranno essere riportate le caratteristiche costruttive dei sistemi adottati e trasmessi anche i relativi elaborati grafici di progetto);
- tavola planimetrica con rappresentazione della rete di raccolta delle acque nere e del sistema di raccolta delle acque bianche con indicazione del loro punto di recapito finale, nonché ubicazione di eventuali sistemi di troppo pieno a servizio di impianti di sollevamento delle acque nere e degli eventuali sistemi di trattamento, compreso descrizione dei relativi sistemi di automazione e di emergenza;
- nel caso in cui il progetto prevedesse l'immissione dei reflui in un pozzetto fognario esistente l'innesto dovrà avvenire a quota superiore dell'estradosso del collettore fognario pubblico e in modo da non determinare ostruzioni o ostacoli al passaggio del flusso, è esclusa l'installazione di braghe sulla tubazione pubblica. L'immissione nel pozzetto dovrà essere eseguita mediante carotaggio e successivamente innestando il tubo dopo aver posizionato un'idonea guarnizione.

COMUNE DI CAVA DE TIRRENI

[Handwritten signature]

Oltre a provvedere alla perfetta sigillatura dell'innesto si dovrà garantire la perfetta tenuta del pozzetto fognario prevedendo il suo risanamento e l'impermeabilizzazione a perfetta regola d'arte;
- l'esecuzione delle opere resta subordinata all'autorizzazione degli Enti competenti.

Distinti saluti.

IL TECNICO
Ing. Giuseppe Agatiello

[Handwritten signature]



IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Massimo Martucciello

[Handwritten signature]



PASINA UOOTA





Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de' Tirreni (Sa)

tel. 089682139
tel. 089682468
tel. 089682669
tel. 089682485

www.comune.cavadetirreni.sa.it
suap@pec.comune.cavadetirreni.sa.it
amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

VII SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E CULTURA
SUAP (Sportello Unico delle Attività Produttive)
Dirigente Responsabile: Dott. SAVERIO VALIO

Comune di Cava de' Tirreni
Prot. 202200063559 del 21/10/2022



Sett. 7 Attività Produttive e Cultura

AL R.U.P.
Ing. Accarino Gianluigi
Sede

AL DIRIGENTE II SETTORE
Arch. Collazzo Luigi
Sede

OGGETTO:

ex Tipografia Di Mauro

Conferenza dei Servizi sul progetto urbanistico preliminare (Schema di Assetto Preliminare) presentato dalla MD S.p.A propedeutico alla presentazione del PUA relativo alla riqualificazione dell'ex Tipografia Di Mauro quale edificio speciale della tradizione produttiva cavese: **PARERE PRELIMINARE S.U.A.P.**

Premesso che:

- con nota PEC del 29/09/2022 del RUP, ing. Accarino Gianluigi, è stata comunicata a questo Settore la convocazione della Conferenza dei Servizi di cui in oggetto per il giorno 11 ottobre 2022;
- nell'ambito della Conferenza dei Servizi è stato richiesto a questo SUAP, per quanto di competenza, di esprimere parere sulla fattibilità del progetto urbanistico preliminare (Schema di Assetto Preliminare – SAP) presentato dalla MD S.p.A., proprietaria dell'intera area dell'ex *Tipografia Di Mauro*, giusto atto di compravendita del 21/12/2021, per notar Giuseppina Cassese rep. N° 1458 raccolta n° 1532;
- nella medesima Conferenza si è convenuto di concludere i relativi lavori entro il 25 ottobre p.v., data entro la quale i partecipanti dovranno esprimere il proprio parere motivato sul progetto;

Visti:

- gli elaborati grafici e i documentali presentati dalla MD S.p.A contenenti le necessarie indicazioni progettuali, formulate a livello preliminare, messi a disposizione e consultabili attraverso apposito servizio informatico di cloud;
- la nota prot.55987 del 15.09.2022 con la quale il Dirigente II Settore ed il Responsabile del Procedimento hanno comunicato l'esito dell'istruttoria effettuata, determinando la preliminare coerenza dell'intervento proposto alle norme del PUC e del RUEC;
- la Delibera n. 152 del 27/09/2022 avente ad oggetto: "*SAP ATP02 ex Tipografia Di Mauro – parere ai sensi dell'art. 60 comma 7° del RUEC*" con la quale la Giunta Comunale si esprime in via preventiva sul SAP, impartendo le indicazioni/prescrizioni per la redazione della proposta definitiva del PUA;
- le Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PUC vigente – in particolare l'art. 57 -*Edifici speciali della tradizione produttiva cavese*- nel quale è ricompreso specificamente l'edificio in oggetto "*ex Tipografia Di Mauro*" che, oltre a disciplinare gli interventi ammissibili per tali edifici, riporta anche le destinazioni d'uso ammesse, comprendendo, per gli immobili ricadenti in zona 6 – urbanizzazioni sature del PUT,

nb

come nel caso di specie, tra le altre, le destinazioni *Turistico-Ricettive, Direzionale - Servizi - Commerciale*, includendo le “*medie strutture di vendita*”;

- il SIAD comunale approvato con delibera consiliare n° 9/2003, dal quale si evince che l'edificio in oggetto (*ex Tipografia Di Mauro*) ricade fuori dall'*area rossa*, che lo Strumento comunale d'Intervento per l'Apparato Distributivo individua come zona di “*salvaguardia dei valori architettonici, artistici, culturali, storici ed ambientali e del terziario tradizionale della città*” e dove non sono ammesse nuove attività di media e grande distribuzione ed i centri commerciali;

- la Legge Regione Campania 21.04.2020, n. 7 – Testo Unico sul Commercio;

Considerato che:

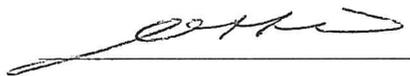
- il progetto urbanistico preliminare, così come rappresentato, non risulta in contrasto con il “*Testo Unico sul Commercio*” approvato con la Legge Regionale 21.04.2020, n.7, che anzi addirittura ammette “*...l'aggregazione di medie o grandi strutture di vendita insistenti in immobili distinti e ricadenti nella medesima area territoriale e funzionale, che condividono la fruizione di un sistema di accessibilità comune o un percorso che consente la diretta comunicazione tra i singoli esercizi, per cui, anche se contraddistinte da autonome autorizzazioni all'apertura, si configurano come un unico progetto commerciale (parco commerciale)*”;

- il progetto urbanistico preliminare suddetto, a tal proposito, presenta un carattere di discontinuità, dato dalla prevista realizzazione di edifici distinti ed autonomi e garantito dalla previsione di un' area scoperta centrale interna (piazza) e dal collegamento pedonale tra Via V. Veneto e Via XXV Luglio, di cui è prevista la cessione come standards territoriali, che esclude la riconducibilità eventuale dell'insediamento ad una “*grande struttura di vendita*”;

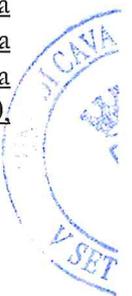
Per tutto quanto sopra, quindi,

si esprime parere preliminare favorevole, per quanto di competenza, sul progetto urbanistico (Schema di Assetto Preliminare) presentato dalla MD S.p.A, per la riqualificazione dell' *ex Tipografia Di Mauro*, atteso che non appaiono, allo stato degli atti preliminari allegati, motivi ostativi all'insediamento, ovviamente a condizione che in fase di attuazione del Piano sia rispettata interamente la relativa normativa di riferimento ed in particolare vengano garantite le dotazioni minime di aree destinate a parcheggio per gli esercizi commerciali in sede fissa ivi previsti e di aree ad uso pubblico e per la movimentazione delle merci di cui agli allegati C) e D) del Testo Unico sul Commercio L.R. 21.04.2020, n. 7.

L'Istruttore Tecnico Direttivo
De Sio Matteo



II DIRIGENTE
Valio Saverio



Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including a large signature at the bottom.

sf

luigi.collazzo@comune.cavadetirreni.sa.it

Da: Stefano Cicalese <stefano.cicalese@pec.comune.cavadetirreni.sa.it>
Inviato: lunedì 24 ottobre 2022 12:12
A: Arch. Luigi Collazzo
Oggetto: Richiesta rinvio riunione del 25 ottobre 2022



Come anticipato per le vie brevi, si richiede uno slittamento dell'incontro di una settimana, in considerazione del recente insediamento del sottoscritto al Comando della Polizia Municipale.

Nel ringraziare anticipatamente per la disponibilità si progono Cordiali Saluti.

Il Dirigente VI Settore

dott. Stefano Cicalese



PASINX KONT



Prot. 3572


Cava de' Tirreni, 24/10/2022

Spett.le Ing. Gianluigi Accarino
Pec gianluigi.accarino@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

OGGETTO: Schema di Assetto Preliminare relativo all'Ambito di riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese ATp_02 "Tipografia Di Mauro", ai sensi dell'articolo 102 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale e dell'articolo 60 del Regolamento Edilizio ed Urbanistico Comunale di Cava de' Tirreni – **Conferenza di servizi - Parere.**

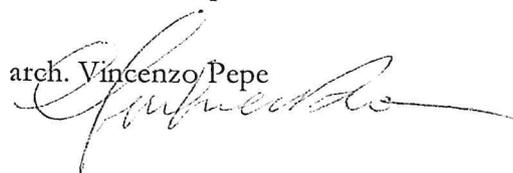
In riferimento all'oggetto discusso in sede di Cds in merito al parcheggio pubblico (standard) con accessi ingresso/uscita da via XXV Luglio e via Di Mauro e via Vittorio Veneto, **si ribadisce la posizione di Metellia Servizi S.r.L. unipersonale, già espressa nella seduta precedente e riportata nel verbale della seduta dell'11.10.2022;** i relativi contenuti costituiscono per Metellia le condizioni essenziali minime per il rilascio del parere favorevole di competenza della Società.

Ad integrazione di quanto sopra, si raccomanda di orientare le successive fasi di approfondimento a tutti quegli elementi gestionali e progettuali (architettonici, funzionali, impiantistici, di finiture) che determinano il successo di un parcheggio in struttura che abbia come obiettivo la qualità del servizio offerto all'utente; è infatti determinante, affinché l'utenza potenziale sia invogliata a servirsi del parcheggio, che l'intervento abbia i necessari requisiti di agevole uso e di elevata qualità ambientale.

Ai predetti fini, si forniscono sin da ora le seguenti indicazioni ai fini del prosieguo del procedimento: rispetto di tutte le norme di sicurezza (antincendio, elettrico, idrico); qualità del layout; organizzazione ed utilizzo efficiente dello spazio inteso come ottimizzazione della superficie totale disponibile in relazione al numero di posti auto che l'impianto può contenere; layout dei percorsi veicolari interni; cura dei collegamenti orizzontali e verticali per l'utente a piedi (percorsi pedonali, ascensori e corpi scala); qualità ambientale (finiture interne, illuminazione, areazione ecc.); infine, che si tenga conto in relazione alle nuove attività che si insedieranno di una progettazione integrata con la gestione dei rifiuti solidi urbani.

Si rilascia, pertanto, parere positivo condizionato al rispetto di quanto espresso dalla Società nella precedente seduta e riportato nel verbale dell'11.10.2022, nonché delle osservazioni e raccomandazioni contenute nella presente nota.

arch. Vincenzo Pepe



avv. Maurizio Avagliano



RASINA
VUOTA