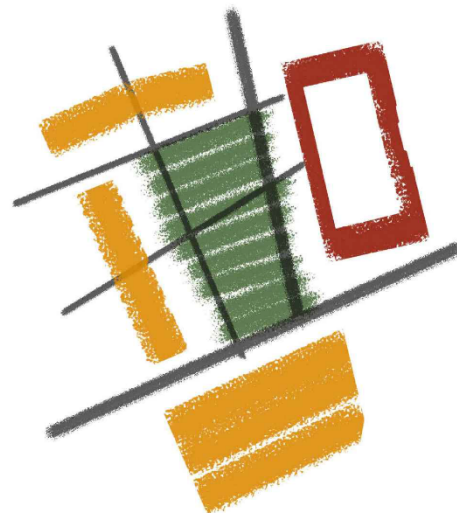


A T p _ 0 2

"Tipografia Di Mauro"

Ambito di Riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese



Schema di Assetto Preliminare

ai sensi dell'articolo 102 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale e dell'articolo 60 del RUEC

committenza:

MD S.p.A.
proprietà/mandante

Di Agostino Costruzioni
del geom. Di Agostino Giuseppe s.r.l.
mandatario

gruppo di progettazione:

arch. Giovanni Infante *progettista incaricato*

arch. Domenico Mandara *collaboratore*

dott.ssa geol. Rosanna Miglionico
aspetti geologici e ambientali

geom. Giuseppe Baldi
rilievi topografici e architettonici

ing. Nicola Manzo
studio preliminare impatto sul traffico

Elaborato:

il cronoprogramma
dell'attuazione complessiva
dell'ambito

R.1.2

scala: ____

revisione: ____

data: settembre 2022

1. I termini di attuazione del piano e i termini di attuazione degli interventi previsti

Il PUA relativo all'attuazione del comparto oggetto del presente Schema di Assetto Preliminare avrà, per legge, un termine di validità decennale, decorso il quale il Piano stesso diventa inefficace per la parte in cui non abbia avuto attuazione, rimanendo soltanto fermo a tempo indeterminato l'obbligo di osservare, nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti, gli allineamenti e le prescrizioni di zona stabiliti dal piano stesso.

Nello specifico sarà tuttavia la convenzione che stabilirà, in contraddittorio con l'Amministrazione comunale, i tempi per la realizzazione degli interventi di urbanizzazione, tempi e modalità per l'attuazione da parte dei privati dei rimanenti obblighi o possibilità previste dal PUA stesso.

A tal fine occorre, in particolare, evidenziare che le opere di urbanizzazione previste dal presente SAP risultano essere intrinsecamente legate, per la progettazione, la realizzazione e, in parte, per la successiva fruizione pubblica con gli interventi privati previsti per la trasformazione del comparto edificatorio che dovrà, inevitabilmente, avere un carattere unitario. In tal senso la convenzione dovrà stabilire le garanzie che dovrà produrre il promotore della trasformazione urbana al fine di garantire la piena attuazione della stessa e il raggiungimento di tutti gli obiettivi fissati dal programma di riqualificazione, al fine di assicurare il corretto ed efficace perseguimento dell'interesse pubblico.

Ipotizzando che si possa pervenire all'approvazione del PUA e alla sottoscrizione della relativa convenzione urbanistica entro 270 gg dall'approvazione del presente SAP, è possibile prevedere che l'attuazione complessiva del comparto possa avvenire entro il successivo termine complessivo di 1.800 gg., secondo il cronoprogramma di seguito riportato:

2

- 90 gg. decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione, per la progettazione definitiva delle opere;
- 90 gg. di tempo per l'approvazione delle stesse e il rilascio del/i relativo/i Permesso di Costruire;
- 90 gg. per la progettazione esecutiva;
- 90 gg. per l'affidamento dei lavori;
- 180 gg. per imprevisti e inizio lavori;
- 1.080 gg. durata dei lavori;
- 180 gg. per il collaudo tecnico amministrativo e la cessione delle aree (che può anche essere anticipata all'approvazione della progettazione definitiva) e delle opere al Comune.

