

Prot. 3572

Cava de' Tirreni, 24/10/2022

Spett.le Ing. Gianluigi Accarino  
Pec [gianluigi.accarino@pec.comune.cavadetirreni.sa.it](mailto:gianluigi.accarino@pec.comune.cavadetirreni.sa.it)

**OGGETTO:** Schema di Assetto Preliminare relativo all'Ambito di riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese ATp\_02 "Tipografia Di Mauro", ai sensi dell'articolo 102 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale e dell'articolo 60 del Regolamento Edilizio ed Urbanistico Comunale di Cava de' Tirreni – **Conferenza di servizi - Parere.**

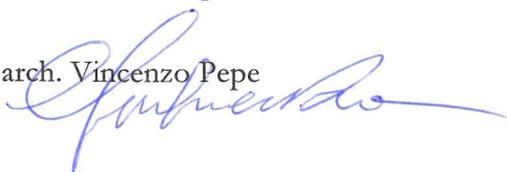
In riferimento all'oggetto discusso in sede di Cds in merito al parcheggio pubblico (standard) con accessi ingresso/uscita da via XXV Luglio e via Di Mauro e via Vittorio Veneto, **si ribadisce la posizione di Metellia Servizi S.r.L. unipersonale, già espressa nella seduta precedente e riportata nel verbale della seduta dell'11.10.2022;** i relativi contenuti costituiscono per Metellia le condizioni essenziali minime per il rilascio del parere favorevole di competenza della Società.

Ad integrazione di quanto sopra, si raccomanda di orientare le successive fasi di approfondimento a tutti quegli elementi gestionali e progettuali (architettonici, funzionali, impiantistici, di finiture) che determinano il successo di un parcheggio in struttura che abbia come obiettivo la qualità del servizio offerto all'utente; è infatti determinante, affinché l'utenza potenziale sia invogliata a servirsi del parcheggio, che l'intervento abbia i necessari requisiti di agevole uso e di elevata qualità ambientale.

Ai predetti fini, si forniscono sin da ora le seguenti indicazioni ai fini del prosieguo del procedimento: rispetto di tutte le norme di sicurezza (antincendio, elettrico, idrico); qualità del layout; organizzazione ed utilizzo efficiente dello spazio inteso come ottimizzazione della superficie totale disponibile in relazione al numero di posti auto che l'impianto può contenere; layout dei percorsi veicolari interni; cura dei collegamenti orizzontali e verticali per l'utente a piedi (percorsi pedonali, ascensori e corpi scala); qualità ambientale (finiture interne, illuminazione, areazione ecc.); infine, che si tenga conto in relazione alle nuove attività che si insedieranno di una progettazione integrata con la gestione dei rifiuti solidi urbani.

Si rilascia, pertanto, parere positivo condizionato al rispetto di quanto espresso dalla Società nella precedente seduta e riportato nel verbale dell'11.10.2022, nonché delle osservazioni e raccomandazioni contenute nella presente nota.

arch. Vincenzo Pepe



avv. Maurizio Avagliano

